

Продажа торговых помещений в ТК «Всеволожский»

Общая площадь:
1 983 м²



ЛО, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61

Описание



К покупке предлагаются торговые помещения, занимающие 1-й и 2-й этажи торгового комплекса «Всеволожский, 61». Окупаемость составляет 7 лет.

Общая площадь: 1 983 кв. м.

Помещение № 1 расположено на 1-м и 2-м этажах здания.

Кадастровый номер: 47:07:1301169:1095.

Общая площадь: 1 348,2 кв. м.

Помещение № 2 расположено на 2-м этаже.

Кадастровый номер: 47:07:1301022:348.

Общая площадь: 30,6 кв. м.

Помещение № 3 расположено на 2-м этаже.

Кадастровый номер: 47:07:1301022:347.

Общая площадь: 281,6 кв. м.

Помещение № 4 расположено на 1-м этаже.

Кадастровый номер: 47:07:1301022:345.

Общая площадь: 293 кв. м.

Помещение № 5 общей площадью 28,9 кв. м.

Кадастровый номер: 47:07:1301022:346.

Торговый комплекс находится на землях населённых пунктов.

ВРИ: для эксплуатации здания торгового комплекса.

Помещения



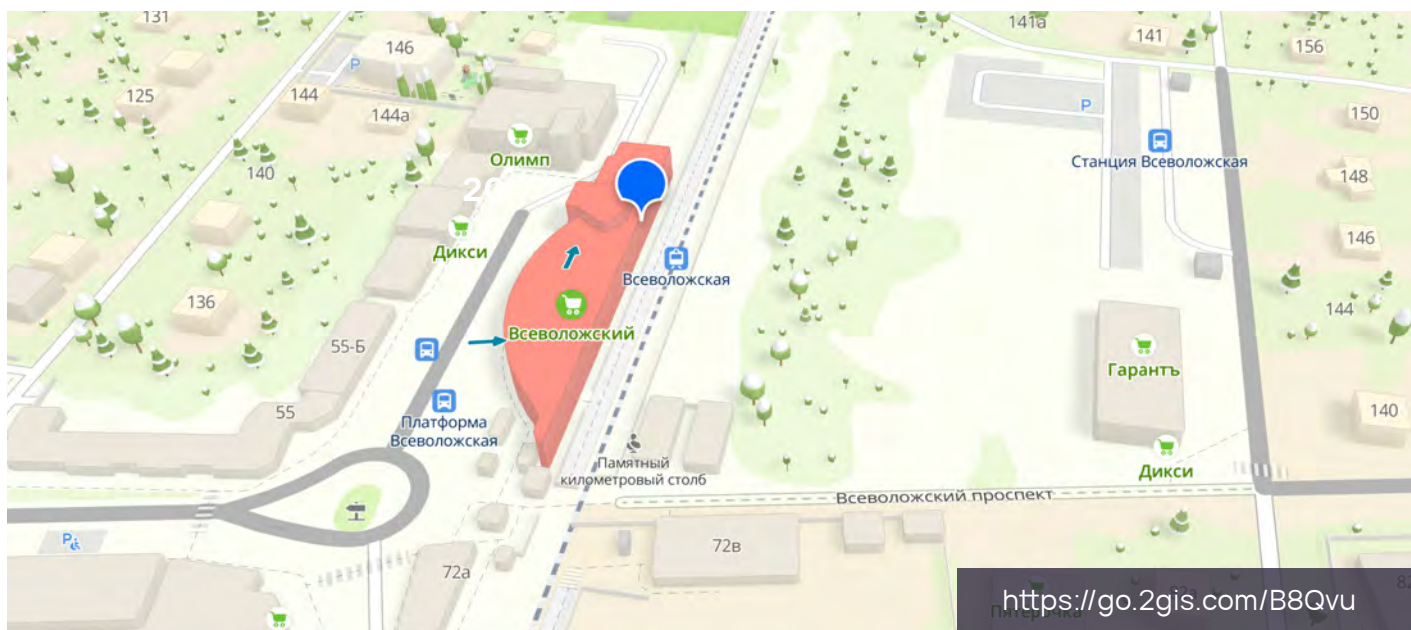
Инженерные коммуникации:

- ХВС и ГВС;
- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- кондиционирование.

Организовано видеонаблюдение.

Работают лифт
(грузо-пассажирский, 1 000 кг), эскалатор.

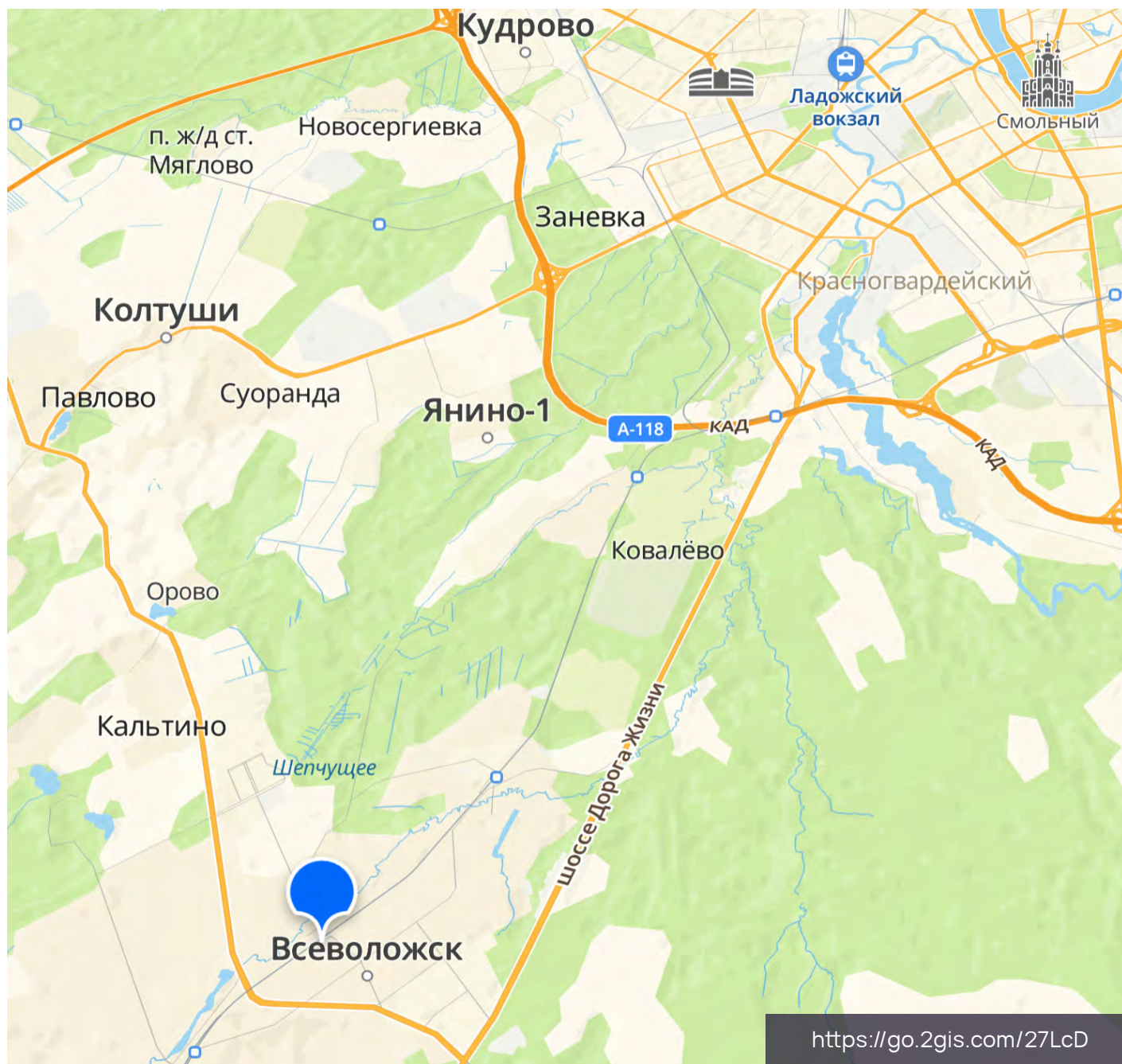
Местоположение



Торговый комплекс расположен в узловом месте пересечения «старого» и «нового» Всеволожска. С одной стороны от него – пешеходные потоки населения микрорайона Южный, с другой – оживлённые транспортные развязки. Комплекс стоит на железнодорожной площади, примыкая к ж/д платформе «Всеволожская», и имеет отдельный вход в ж/д вокзал. На площади находятся торгово-деловые здания, точки общественного питания, конечные остановки маршрутов общественного транспорта.



Транспортная доступность



- рядом с ж/д платформой Всеволожская;
- Колтушское шоссе – в 1 км;
- шоссе Дорога жизни – в 3 км;
- ст. м. «Ладужская» – в 20.

Инвестиционная привлекательность



Все помещения сданы в аренду и приносят гарантированный арендный доход.

«Всеволожский, 61» – крупнейший торговый комплекс во Всеволожске, чьё население составляет 75 тыс. человек. Локация отличается высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Сам торговый комплекс примыкает к ж/д платформе «Всеволожская», стоит прямо на железнодорожной площади, откуда во все направления следуют нескольких маршрутов общественного транспорта. Функционирует просторная автомобильная парковка, организована зона разгрузки.



РАД - ХОЛДИНГ

Контактная информация:

Александр Гайворон

+79219528830

gaivoron@radholding.ru

Не является публичной офертой