

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2026, поступившего на рассмотрение 29.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425	
Кадастровый номер:	50:21:0010156:178
Номер кадастрового квартала:	50:21:0010156
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:21:010156:0178; Условный номер 50:21:14:00604
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, г. Видное, ТИЗ "Сатурн-2", уч.№24/7.
Площадь:	1113
Кадастровая стоимость, руб.:	7487484.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:21:0010156:235, 50:21:0010156:324
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:21:0010157:219
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:21-6.1140 от 25.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов РАЗРЕШАЕТ: строительство, ремонт, реконструкцию объектов жилого, общественного, коммунального назначения, объектов автотранспорта в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства; строительство, ремонт и реконструкцию дорог, улиц и проездов; прокладку инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры; размещение систем уличного освещения; благоустройство и озеленение территорий; ЗАПРЕЩАЕТ: размещение объектов промышленности, транспорта и коммунально-складского назначения; использование сплошных непрозрачных ограждений; ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают: предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки кровли – 16 м. , вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2 (участок 6) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.: главный дом, кошкин дом, служебные корпуса № 1 (с башней) и № 2, мавзолей, беседка, въездные ворота, парк, фонтан «Разбитая ваза», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Суханово, и объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Петровский проезд, владение 21, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 24.09.2024, номер решения: 1041-ПП, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Московской области, источник официального опубликования: www.mosreg.ru		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425

Кадастровый номер: 50:21:0010156:178

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 03.03.2021 № 149-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области . вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.: «Главный дом», «Кошкин дом», «Служебные корпуса № 1 (с башней) и № 2», «Мавзолей», «Беседка», «Въездные ворота», «Парк», «Фонтан «Разбитая ваза», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Суханово, и объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Петровский проезд, владение 21, и об утверждении требований градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 24.09.2024 № 1041-ПП выдан: Правительство Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Нэклис-Банк", ИНН: 7707040963, ОГРН: 1027700409791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0010156:178-50/148/2026-33 06.04.2026 17:59:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

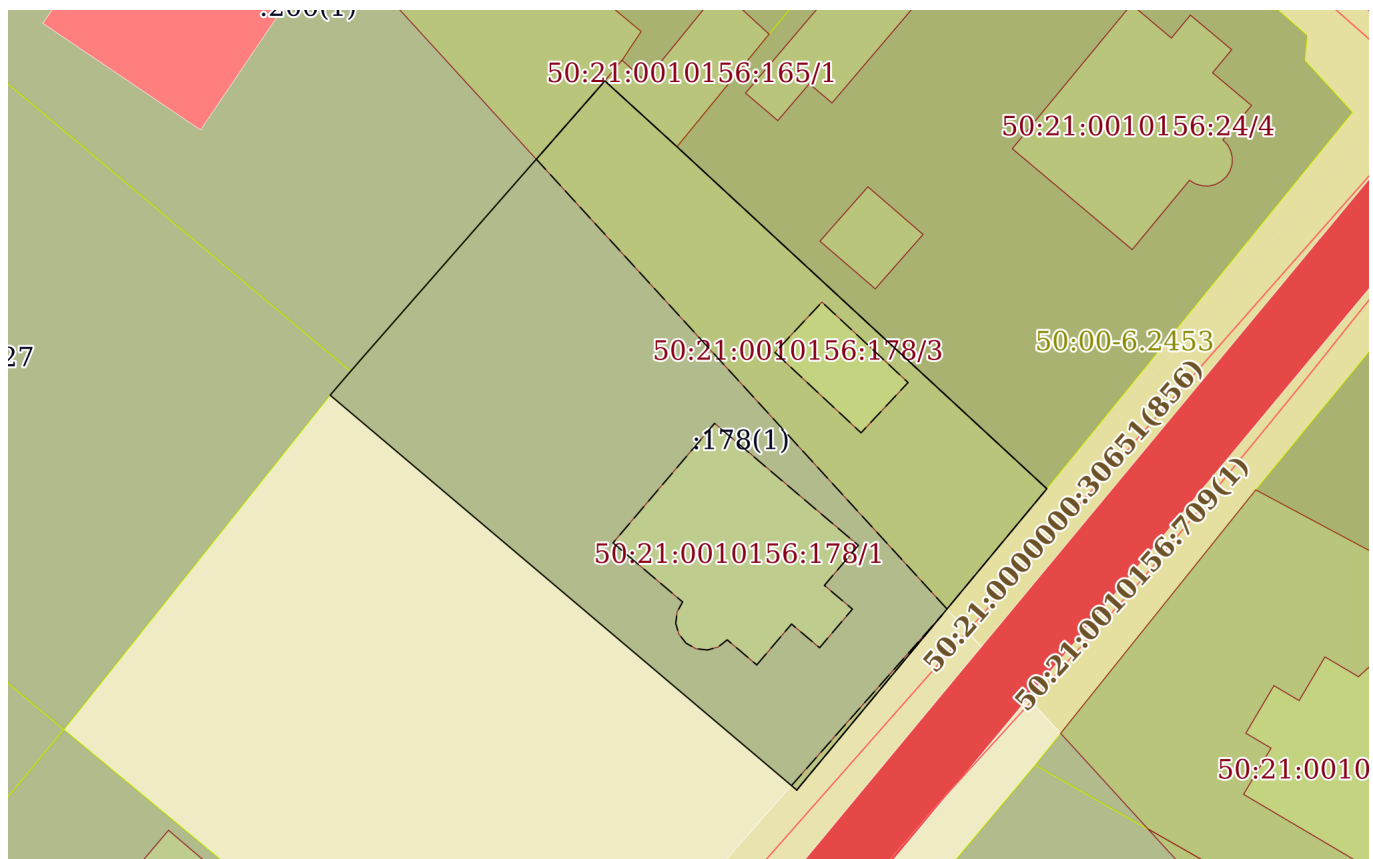
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:	50:21:0010156:178		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°46.1`	33.77	данные отсутствуют	50:21:0010156:24(1)	PLK39A@yandex.ru, 142700, Московская обл, р-н. Ленинский, г. Видное, проезд. Советский, д. 3, кв. 63; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	219°41.0`	26.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	310°14.9`	40.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	40°19.6`	1.13	данные отсутствуют	50:21:0010156:727	literavidnoe@yandex.ru, обл. Московская, р-н. Ленинский, г. Видное, д. 3
5	1.1.5	1.1.6	40°56.3`	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	41°12.2`	24.46	данные отсутствуют	50:21:0010156:200(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	132°23.8`	6.54	данные отсутствуют	50:21:0010156:165(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444867.45	2198993.55	-	0.3
2	444871.86	2198988.72	-	0.3
3	444853.46	2198972.61	-	0.3
4	444851.65	2198971.04	-	0.3
5	444850.79	2198970.31	-	0.3
6	444824.32	2199001.58	-	0.3
7	444844.52	2199018.34	-	0.3
1	444867.45	2198993.55	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

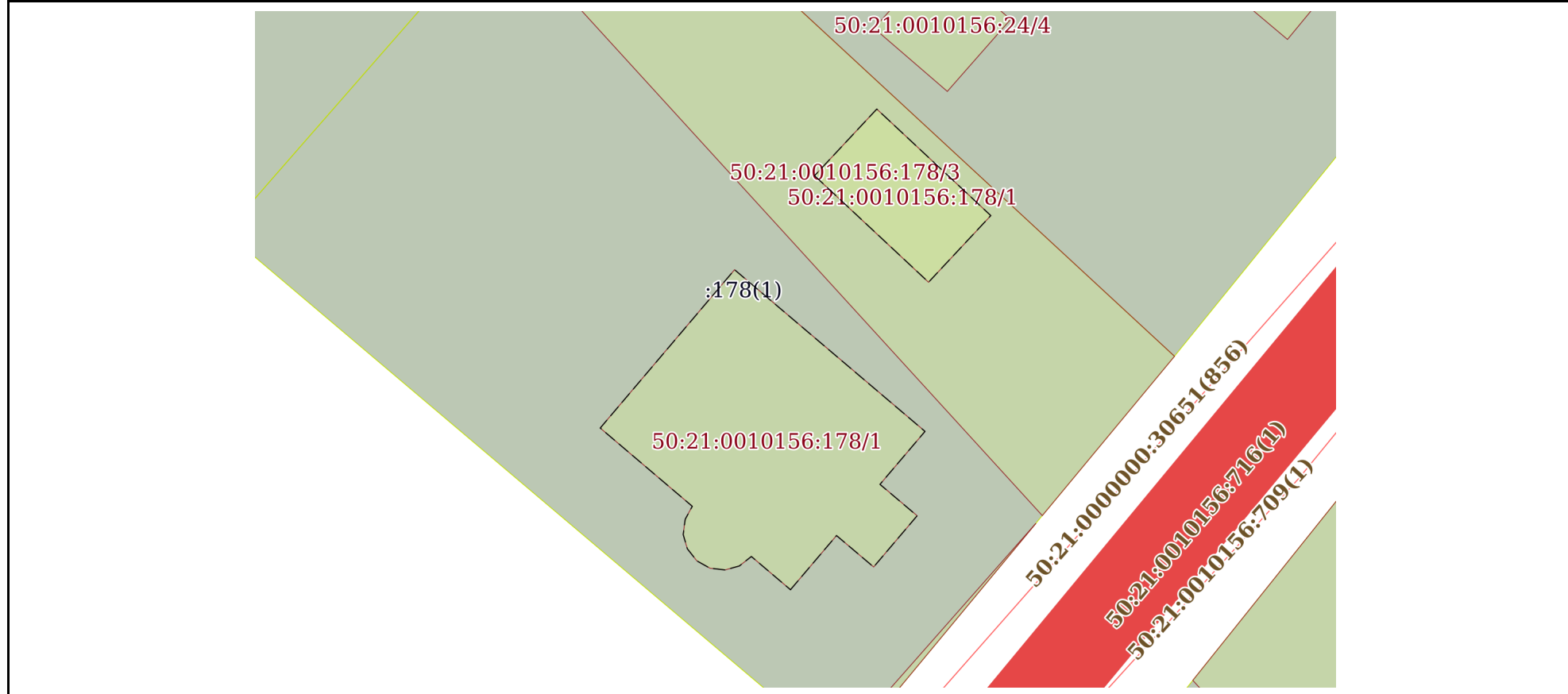
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:21:0010156:178/1



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

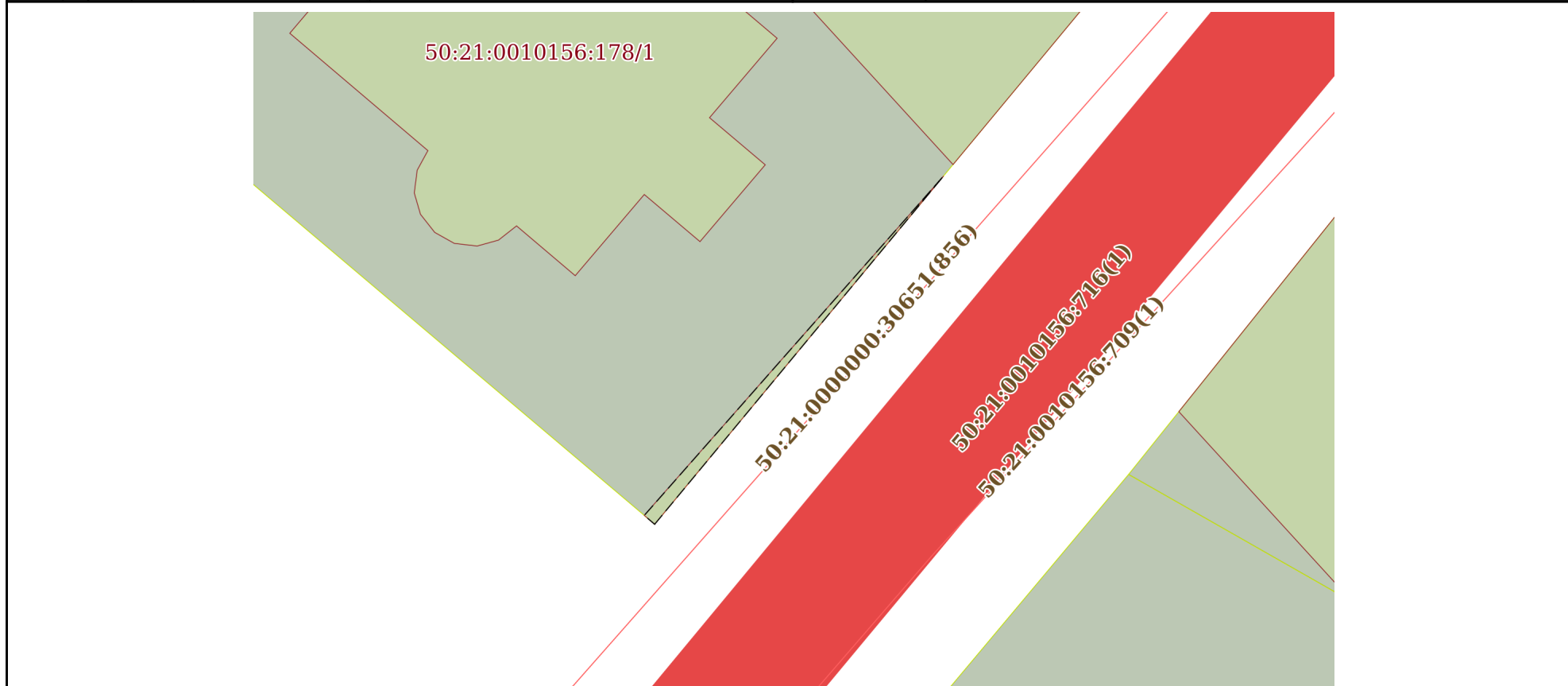
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425

Кадастровый номер:

50:21:0010156:178

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0010156:178/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0010156:178/3	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:21:0010156:178/1	183.51	данные отсутствуют
50:21:0010156:178/2	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 03.03.2021 № 149-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;</p> <p>Реестровый номер границы: 50:21-6.443;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178	
50:21:0010156:178/3	353	<p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Видное», кадастровый номер 50:21:0000000:30651; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.;</p> <p>Реестровый номер границы: 50:00-6.2453;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425

Кадастровый номер:

50:21:0010156:178

		<p>устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта;</p> <p>Реестровый номер границы: 50.21.2.64</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.: «Главный дом», «Кошкин дом», «Служебные корпуса № 1 (с башней) и № 2», «Мавзолей», «Беседка», «Въездные ворота», «Парк», «Фонтан «Разбитая ваза», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Суханово, и объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Петровский проезд, владение 21, и об утверждении требований градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 24.09.2024 № 1041-ПП выдан: Правительство Московской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов РАЗРЕШАЕТ: строительство, ремонт, реконструкцию объектов жилого, общественного, коммунального назначения, объектов автотранспорта в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства; строительство, ремонт и реконструкцию дорог, улиц и проездов; прокладку инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры; размещение систем уличного освещения; благоустройство и озеленение территорий; ЗАПРЕЩАЕТ: размещение объектов промышленности, транспорта и коммунально-складского назначения; использование сплошных непрозрачных ограждений; ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают: предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки кровли – 16 м. ;</p> <p>Реестровый номер границы: 50:21-6.1140;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2 (участок б) объекта</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425			
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178	
		культурного наследия федерального значения «Усадьба Суханово, XIX в.: главный дом, кошкин дом, служебные корпуса № 1 (с башней) и № 2, мавзолей, беседка, въездные ворота, парк, фонтан «Разбитая ваза», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Суханово, и объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, Петровский проезд, владение 21; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425

Кадастровый номер: 50:21:0010156:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:21:0010156:178/1			
Система координат МСК-50, зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444832.71	2198998.9	-	0.3
2	444834.39	2198996.92	-	0.3
3	444833.91	2198996.31	-	0.3
4	444833.71	2198995.59	-	0.3
5	444833.8	2198994.82	-	0.3
6	444834.17	2198994.16	-	0.3
7	444834.78	2198993.68	-	0.3
8	444835.5	2198993.47	-	0.3
9	444836.27	2198993.57	-	0.3
10	444836.93	2198993.93	-	0.3
11	444840.89	2198989.27	-	0.3
12	444848.9	2198996.07	-	0.3
13	444840.72	2199005.71	-	0.3
14	444838.04	2199003.43	-	0.3
15	444836.45	2199005.31	-	0.3
16	444833.86	2199003.11	-	0.3
17	444835.45	2199001.23	-	0.3
1	444832.71	2198998.9	-	0.3
1	444853.66	2199000.12	-	0.3
2	444857.03	2199003.27	-	0.3
3	444851.64	2199009.04	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425				
Кадастровый номер:		50:21:0010156:178		
1	2	3	4	5
4	444848.27	2199005.89	-	0.3
1	444853.66	2199000.12	-	0.3

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425

Кадастровый номер: 50:21:0010156:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:21:0010156:178/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444824.32	2199001.58	-	-
2	444824.62	2199001.23	-	-
3	444836.07	2199011.33	-	-
1	444824.32	2199001.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87284425

Кадастровый номер:

50:21:0010156:178

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0010156:178/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444844.52	2199018.34	-	-
2	444836.46	2199011.65	-	-
3	444866.61	2198984.13	-	-
4	444871.86	2198988.72	-	-
5	444867.45	2198993.55	-	-
6	444844.52	2199018.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия