

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

г. Краснодар

«__» _____ 2026года

Лысенко Полина Станиславовна, 21.12.1982г.рождения, паспорт РФ: серия __ номер __, ИНН 231293676385, СНИЛС 109-060-061 14, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Прикубанский внутригородской округ, ул. 2 проезд Ленинградский, дом 5, кв. 2, в лице финансового управляющего Титовского Игоря Павловича (ИНН 616812304817), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от «11» декабря 2025 года по делу № А32-18736/2025, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом №РАД-__ о результатах электронных торгов в форме аукциона открытых по составу участников и предложению цены по продаже имущества Лысенко П.С. по лоту №2 от «__» _____ 2026года, и условиям настоящего договора ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

Квартира, общей площадью 78,3 кв.м., кадастровый номер 23:43:0139070:61, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Прикубанский внутригородской округ, ул. 2 проезд Ленинградский, дом 5, кв. 2.

1.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1 недвижимое имущество никому не продано, в споре не состоит, не находится в залоге, арест с имущества снимается в силу пункта 5 статьи 213.25 Федерального Закона №127 -ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. ПОКУПАТЕЛЬ осуществляет самостоятельно и за свой счет, снятие ограничений и государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, включая стоимость оформления необходимого для этого пакета документов.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена недвижимого имущества, указанного в договоре составляет ____ (_____) рублей 00копеек, НДС не облагается.

Цена имущества определена в ходе электронных торгов в форме открытого аукциона открытых по составу участников и предложению цены по продаже имущества Лысенко П.С. на основании протокола о результатах торгов №РАД-__ от «__» _____ 2026г. по лоту №2, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, ранее внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ за участие в торгах в размере ____ (_____) рублей 00копеек, НДС не облагается(далее -Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ перечисляет ПРОДАВЦУ денежные средства за недвижимое имущество за вычетом суммы Задатка, в размере ____ (_____)рублей 00 копеек, НДС не облагается, в течении 30-ти календарных дней с даты подписания настоящего договора на следующие реквизиты: счет № 40817810930006351323 в Краснодарское отделение №8619 ПАО «СБЕРБАНК» , БИК 040349602 ИНН 7707083893, КПП 231043001, Корр/счет 30101810100000000602. Получатель: Лысенко Полина Станиславовна.

2.4. Обязанность ПОКУПАТЕЛЯ по оплате имущества считается исполненной в день зачисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

ПРОДАВЕЦ _____
ПОКУПАТЕЛЬ _____

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

3.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ недвижимое имущество, а также необходимые документы, по Акту приема-передачи (далее -Акт) (Приложение 1 к Договору) в течение десяти дней с момента его полной оплаты в соответствии с п.2.4 настоящего Договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Уплатить ПРОДАВЦУ денежные средства за приобретаемое недвижимое имущество в размере, порядке, предусмотренных п.п. 2.1-2.3 настоящего Договора.

3.2.2. Принять от ПРОДАВЦА по Акту недвижимое имущество и документы на него в день указанный ПРОДАВЦОМ в пределах срока указанного в п.3.1.1 настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется после полной оплаты цены настоящего договора и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, при этом Задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, стороны будут решать путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения спор будет разрешаться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан на 2(двух) листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один-в регистрирующий орган.

6.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Лысенко Полина Станиславовна

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий

_____/Титовский И.П. /

_____/ _____/