

Финансовый управляющий Углика Владимира Владиславовича Долгополова Марина Андреевна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9532, тел: +79124705868,
эл. почта: mdolgopolova00@inbox.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 15.01.2025 по делу № А60-61950/2024 Углик Владимир Владиславович (08.08.1988г.р., место рожд: г. Душанбе, адрес рег: Свердловская обл, Верхняя Салда г, Энгельса ул, 9/3-7, СНИЛС09822353991, ИНН 660704646860) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 21,4 кв.м, кадастровый номер: 66:08:0802002:296, адрес: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Евстигнеева, д. 14, кв. 9, номер комнаты по плану: 7. Доля в праве: 100. Дата оценки: 17.02.2025г.	400 900,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Углика **Владимира**
Владиславовича



Долгополова Марина Андреевна

Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4744421487

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:08:0802002:296

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:08:0802002
Дата присвоения кадастрового номера	14.11.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 353-9-3/18, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 66-66-22/005/2006-006, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Евстигнеева, д. 14, кв. 9, номер комнаты по плану: 7
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м ²	21.4
Назначение	Жилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Комната
Кадастровая стоимость, руб	468756.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:08:0802002:106
Виды разрешённого использования	Жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



Лист 1 из 7

Данные актуальны на 24.10.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4744421487

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:08:0802002:296
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Углик Владимир Владиславович



Лист 2 из 7

Данные актуальны на 24.10.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:08:0802002:296

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Углик Владимир Владиславович, 08.08.1988, СНИЛС 098-223-539 91, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 65 13, номер: 585982, выдан: Отдел УФМС России по Свердловской области в городе Верхняя Салда 30.01.2014
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66-66-22/664/2014-715, 14.11.2014
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи комнаты, 28.10.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 7

Данные актуальны на 24.10.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:08:0802002:296

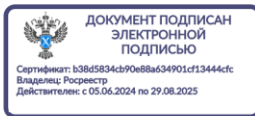
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Помазкина Екатерина Юрьевна, 14.10.1986
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66-66-22/028/2010-112, 27.05.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.11.2014, 66-66-22/664/2014-715
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 7

Данные актуальны на 24.10.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:08:0802002:296
1.3	
Правообладатель (правообладатели)	Соловьева Маргарита Константиновна, 24.06.1933
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66-66-22/035/2008-043, 25.08.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.05.2010, 66-66-22/028/2010-112
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 5 из 7

Данные актуальны на 24.10.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:08:0802002:296
1.4	
Правообладатель (правообладатели)	Назарюк Екатерина Васильевна, 01.12.1986
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66-66-22/022/2008-355, 01.07.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.08.2008, 66-66-22/035/2008-043
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

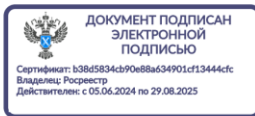


Лист 6 из 7

Данные актуальны на 24.10.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:08:0802002:296
1.5	Верхнесалдинский городской округ
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66-66-22/005/2006-006, 17.03.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.07.2008, 66-66-22/022/2008-355
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии

