



РАД -ХОЛДИНГ

Земельный участок  
для строительства  
торгово-логистического  
комплекса в районе  
развязки КАД  
и Выборгского шоссе

Площадь участка  
около

12,8 га

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Ольгино 2»

# Описание

Продаётся крупный земельный участок (около 12,8 га) в непосредственной близости от ключевых транспортных артерий региона. Подходит для строительства торгово-логистического комплекса.



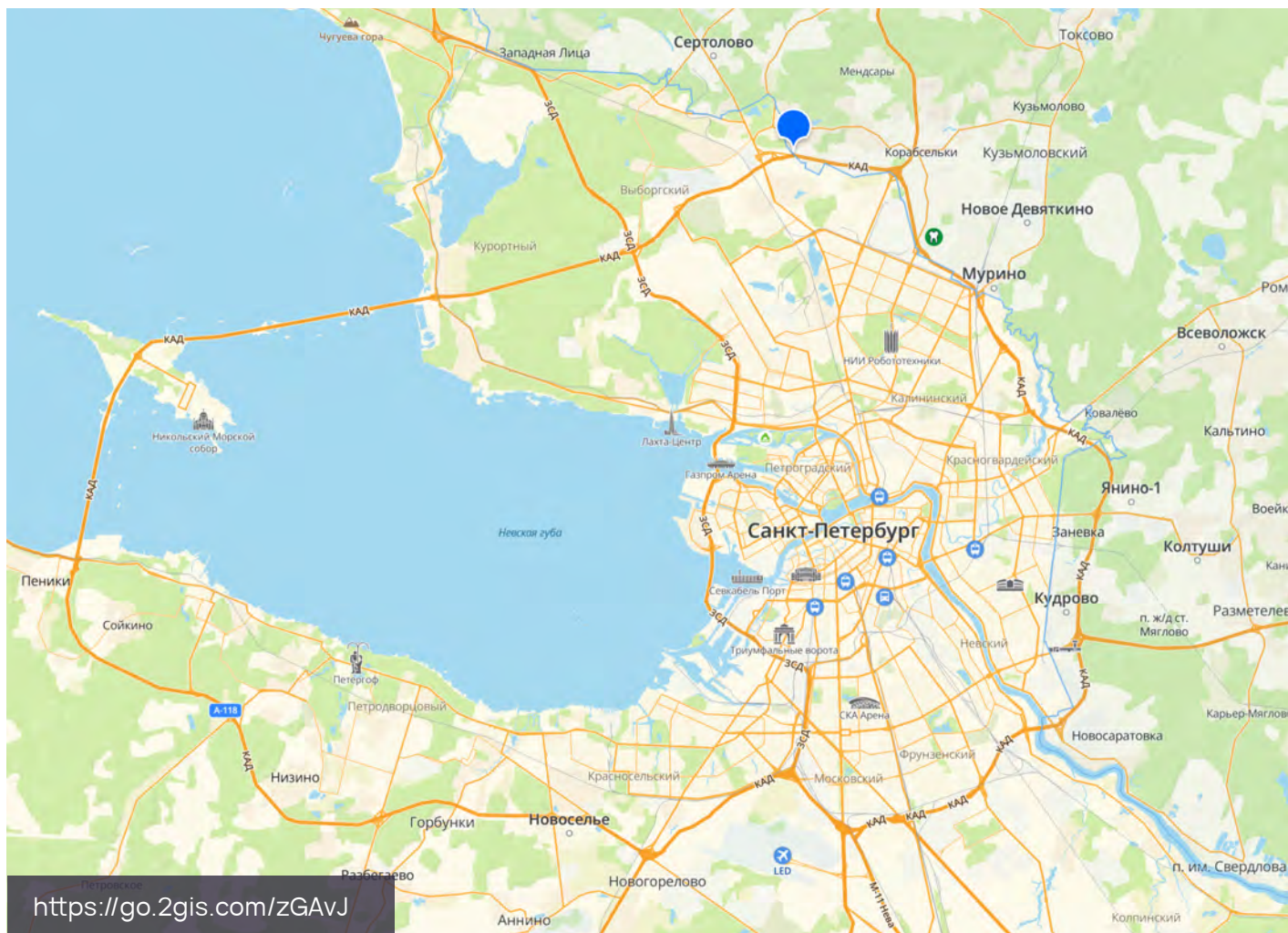
Участок находится в зоне, запланированной под размещение торгово логистических и производственных объектов. Строения на нём отсутствуют.

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	ВРИ
47:07:0719001:23	128 231 +/- 11	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	для строительства торгово-логистического комплекса

# Окружение и инфраструктура



# Окружение и инфраструктура



Участок находится на севере Санкт Петербурга в зоне «Парголово-Бугры-Мурино» с развитой готовой инфраструктурой с прямым доступом к КАД и ЗСД, трассе Скандинавия.

Участок расположен в непосредственной близости от ключевых транспортных артерий региона:

- › КАД (до ближайшей развязки – несколько минут езды);
- › Выборгского шоссе (удобный подъезд по одной из основных магистралей Всеволожского района).

Западная граница участка совпадает с границей Санкт Петербурга и Ленинградской области, что обеспечивает доступ к инфраструктуре обоих субъектов.

Ходит общественный транспорт: до ст. м. «Озерки» – примерно 20 минут.

# Инвестиционная привлекательность



1. Хороший градостроительный потенциал. ВРИ участка выгодно застроить его.
2. Отличная транспортная доступность. Расположение вблизи КАД и Выборгского шоссе.
3. Расположение на границе субъектов, вблизи объектов с готовой инфраструктурой города и области (ТРК, производствами).



РАД -ХОЛДИНГ

---

**Контактная информация:**

8 (812) 777-57-57, доб. 713

8 (931) 398-14-86

[gavrilin@auction-house.ru](mailto:gavrilin@auction-house.ru)

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Не является публичной офертой