

В Арбитражный суд Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

Собранию кредиторов Поповой О.В.

От финансового управляющего  
Поповой Ольги Викторовны  
Дитятковской Марии Владимировны

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества,  
принадлежащего Поповой Ольге Викторовне**

**Сведения о должнике**

|                                                                                                                    |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                                                                                                | Попова Ольга Викторовна                                                          |
| ИНН                                                                                                                | 165050929951                                                                     |
| СНИЛС                                                                                                              | 137-658-225 28                                                                   |
| Категория должника                                                                                                 | Физическое лицо                                                                  |
| Адрес должника                                                                                                     | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 12, д. 49, кв. 11 |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве                               | Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры                      |
| Номер дела                                                                                                         | А75-4043/2025                                                                    |
| Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества (резолютивная часть) | 24.06.2025 г.                                                                    |
| Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)                                                     | 24.06.2025 г.                                                                    |

**Сведения о финансовом управляющем**

|                                                                                                                    |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О. арбитражного управляющего                                                                                   | Дитятковская Мария Владимировна                                                  |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Союз арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих     | 004, 30.12.2002 г.                                                               |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании                                       | ООО "Страховая компания "ТИТ"                                                    |

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ответственности арбитражного управляющего                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия                                                                                                    | Договор № УБК_16175/АУ-2024 от 29.03.2024, действителен с 22.05.2024 г. по 21.05.2025 г.<br>УБК_18438/АУ-2025 от 04.04.2025, действителен с 22.05.2025 г. по 21.05.2026 г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | Заключение договора о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков не обязательно                                     |
| Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия                                                                                    | Договор дополнительного страхования не заключался                                                                                                                          |
| Необходимость наличия допуска к государственной тайне                                                                                                              | Отсутствует                                                                                                                                                                |
| Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего                                                                                                    | Отсутствует                                                                                                                                                                |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему                                                                                                    | 644099, г. Омск, а/я 8691                                                                                                                                                  |

### Условия продажи имущества

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                 | Реализуемое имущество по настоящему Положению | Имущество, принадлежащее должнику Поповой Ольге Викторовне, подлежит реализации единым лотом ввиду неразрывной связи объектов. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                               | № 1                                                                                                                            | Наименование Лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Начальная продажная стоимость руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                               | 1                                                                                                                              | 1/5 доли на жилое помещение (квартира), кадастровый номер 18:19:074043:114, по даресу: Удмуртская Республика, Селтинский р-н, с. Селты, ул. Комсомольская, д. 29, кв. 2; 1/5 доли на Земельный участок, кадастровый номер 18:19:074043:17, по адресу: Удмуртская еспублика, Селтинский р-н, с. Селты, ул. Комсомольская, уч. 29/2 | 440 600,00                         |
| С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав дату и время с конкурсным управляющим по т.8(3812) 320582 или электронному адресу: E-mail: <a href="mailto:dmv@vip-omsk.ru">dmv@vip-omsk.ru</a> |                                               |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, объекты недвижимости, подлежащие                                                                                                                              |                                               |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |

|    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    | <p>реализации в рамках процедуры банкротства гражданина, могут быть объединены в один лот. В настоящем случае оцениваемые объекты — 1/5 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру) и 1/5 доля в праве собственности на земельный участок — являются взаимосвязанными и подлежат реализации единым лотом по следующим правовым основаниям.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на здание, сооружение, расположенные на земельном участке, к приобретателю переходит право на соответствующий земельный участок.</p> <p>Таким образом, право собственности на долю в квартире неразрывно связано с правом собственности на долю в земельном участке, необходимым для использования данного жилого помещения. Отчуждение указанных объектов по отдельности противоречило бы принципу единства судьбы земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, закрепленному в подпункте 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Особенности продажи доли в праве общей собственности</p> <p>Реализуемое имущество, указанное в пункте 1 настоящего Положения, представляет собой долю в праве общей долевой собственности. Продажа данной доли осуществляется с соблюдением норм статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>В случае, если иное лицо, не являющееся сособственником, изъявит желание приобрести реализуемую долю, финансовый управляющий обязан в письменной форме предложить приобрести ее остальным участникам долевой собственности (сособственникам) по цене и на условиях, предусмотренных для продажи на торгах. Предложение сособственникам должно содержать все существенные условия предстоящей продажи.</p> <p>Если в течение одного месяца со дня извещения сособственники откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю, финансовый управляющий вправе продать эту долю на торгах любому лицу.</p> <p>В случае, если до начала или в ходе торгов от сособственника поступит надлежащим образом оформленное предложение о приобретении доли по цене не ниже начальной продажной стоимости, указанной в пункте 1 настоящего Положения, торги в отношении данного имущества не проводятся. Договор купли-продажи доли заключается между финансовым управляющим (продавцом) и указанным сособственником (покупателем).</p> |
| 2. | Организатор торгов | <p>Финансовый управляющий Дитятковская Мария Владимировна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.06.2025 по делу № А75-4043/2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 3.            | Функции Организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>1. Публикует сообщение о продаже Имущества в средствах массовой информации, определенных в разделе 5 настоящего Положения.</p> <p>2. Обеспечивает равный доступ всех лиц желающих приобрести Имущество.</p> <p>3. Заключает договор купли-продажи Имущества с покупателем.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |              |                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |  |                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--|-------------------|
| 4             | Форма продажи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | На основании статей 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» форма продажи – открытый аукцион.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |              |                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |  |                   |
| 5.            | Сообщение о продаже Имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Публикация сообщения о продаже Имущества, осуществляется в соответствии со статьями 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Электронная торговая площадка по продаже Имущества: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (<a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |              |                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |  |                   |
| 6.            | Сроки продажи имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Организация продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Предложения, осуществляется финансовым управляющим в течение месяца со дня утверждения настоящего Положения собранием кредиторов, либо Арбитражным судом.</p> <p>Сроки проведения отдельных этапов торгов указаны в соответствующих разделах настоящего Положения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |              |                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |  |                   |
| 7.            | Цена реализации имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Начальная цена реализации:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование</th> <th>Начальная продажная стоимость руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1/5 доли на жилое помещение (квартира), кадастровый номер 18:19:074043:114, по даресу: Удмуртская Республика, Селтинский р-н, с. Селты, ул. Комсомольская, д. 29, кв. 2; 1/5 доли на Земельный участок, кадастровый номер 18:19:074043:17, по адресу: Удмуртская еспублика, Селтинский р-н, с. Селты, ул. Комсомольская, уч. 29/2</td> <td>440 600,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>ИТОГО:</b></td> <td><b>440 600,00</b></td> </tr> </tbody> </table> | № | Наименование | Начальная продажная стоимость руб. | 1 | 1/5 доли на жилое помещение (квартира), кадастровый номер 18:19:074043:114, по даресу: Удмуртская Республика, Селтинский р-н, с. Селты, ул. Комсомольская, д. 29, кв. 2; 1/5 доли на Земельный участок, кадастровый номер 18:19:074043:17, по адресу: Удмуртская еспублика, Селтинский р-н, с. Селты, ул. Комсомольская, уч. 29/2 | 440 600,00 | <b>ИТОГО:</b> |  | <b>440 600,00</b> |
| №             | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Начальная продажная стоимость руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |              |                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |  |                   |
| 1             | 1/5 доли на жилое помещение (квартира), кадастровый номер 18:19:074043:114, по даресу: Удмуртская Республика, Селтинский р-н, с. Селты, ул. Комсомольская, д. 29, кв. 2; 1/5 доли на Земельный участок, кадастровый номер 18:19:074043:17, по адресу: Удмуртская еспублика, Селтинский р-н, с. Селты, ул. Комсомольская, уч. 29/2 | 440 600,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |              |                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |  |                   |
| <b>ИТОГО:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>440 600,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |              |                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |  |                   |
| 8.            | Размер задатка. Порядок внесения задатков для участия в торгах                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Задаток устанавливается в размере 10% от начальной стоимости лота (на первых и повторных торгах), либо 10% от начальной цены лота на соответствующем этапе продажи Имущества путем публичного предложения.</p> <p>Внесение задатка осуществляется на специальный расчетный счет должника, реквизиты которого финансовый управляющий указывает при размещении сообщения о торгах.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |   |              |                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |  |                   |
| 9.            | Шаг аукциона, задаток                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» равный 5% (пяти процентам) от начальной цены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |              |                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |  |                   |
| 10.           | Срок представления заявок на участие в торгах                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |              |                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |  |                   |

|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Условия участия в торгах | <p>1. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:</p> <p>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</p> <p>б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>2. К заявке должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц);</li> <li>- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя),</li> <li>- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),</li> <li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),</li> <li>- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</li> </ul> <p>3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае</p> |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                        | <p>перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12. | <p>Порядок проведения торгов (результатов торгов).</p> | <p>1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее чем через 1 (один) рабочий день с момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;</li> <li>- в иных случаях, установленных ФЗ № 127-ФЗ.</li> </ul> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>2. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за соответствующий лот (Имущество), указанные в разделе 1 настоящего Предложения.</p> <p>3. Протокол о результатах проведения торгов должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54.</p> <p>4. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.</p> <p>5. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола (по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах). В течение пяти рабочих дней с даты подписания (утверждения) этого протокола финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имуущества.</p> <p>6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего, либо в случае отсутствия оплаты стоимости</p> |

|     |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                        | <p>Имущества в порядке, указанном в разделе 15 настоящего Предложения, внесенный задаток ему не возвращается.</p> <p>В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.</p> <p>7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.</p> |
| 13. | Условия возврата задатка                               | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (Покупателя), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14. | Оформление продажи                                     | С лицом, признанным победителем торгов по продаже Имущества (далее – Покупатель), заключается договор купли-продажи Имущества в письменной форме, в котором указываются данные Покупателя (для физического лица - ФИО, адрес, паспортные данные, ИНН, номер контактного телефона, для юридического лица – Наименование, ИНН, ОГРН, юридический и фактический адрес, реквизиты расчетного счета, ФИО руководителя, номера контактных телефонов и иные индивидуализирующие сведения), договор заключается в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15. | Условия оплаты                                         | <p>Платежи осуществляются в денежной форме и оплачиваются Покупателем на основной расчетный счет, реквизиты которого указываются в сообщении о продаже Имущества.</p> <p>Покупатель перечисляет денежные средства в оплату приобретенного Имущества (за вычетом размера задатка) в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества на основной расчетный счет должника.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | Передача Имущества                                     | <p>Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Имущества.</p> <p>На дату подписания акта приема-передачи денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет должника.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17. | Снижение цены реализации (проведение повторных торгов) | В случае отсутствия заявок на участие в торгах по приобретению Имущества (первые торги), финансовый управляющий в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                  | <p>В случае признания торгов несостоявшимися и не заключении договора купли-продажи Имуущества с единственным участником торгов организатор торгов приступает к реализации Имуущества на повторных торгах. Повторные торги проводятся в соответствии с настоящими условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной на первоначальных торгах.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18. | Порядок и условия продажи Имуущества должника посредством публичного предложения | <p>Порядок и условия продажи Имуущества должника посредством публичного предложения осуществляется на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальная цена Имуущества при продаже путем публичного предложения составляет размер стоимости Имуущества на повторных торгах.</li> <li>- величина снижения начальной цены продажи Имуущества должника – 5%.</li> <li>- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые пять календарных дней.</li> <li>- минимальная цена реализации (цена отсечения) устанавливается в размере 50% от начальной стоимости.</li> </ul> <p>Право приобретения Имуущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имуущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имуущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имуущества должника посредством публичного предложения представил в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имуущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имуущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Имуущество должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества должника посредством публичного предложения.</p> |
| 19  | Иные условия                                                                     | <p>В случае признания первых, повторных торгов несостоявшимися, и отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, конкурсный управляющий проводит мероприятия по погашению требований кредиторов путем предоставления отступного в порядке ст. 142.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Все иные условия проведения торгов по продаже Имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

Финансовый управляющий



М.В. Дитятковская