

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 5
29.05.2026г.	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	40:15:220801:21
Номер кадастрового квартала:	40:15:220801
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Казаковка.
Площадь:	9500 +/- 853
Кадастровая стоимость, руб.:	24098.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:15:000000:89
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.07.2006
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Грицай Ольга Сергеевна, № 00941, в СРО ОПКД, СНИЛС 00807922137, договор на выполнение кадастровых работ от 24.03.2026 № 14/2026, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2026 данные отсутствуют

Раздел 1 Лист 1


Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Областное государственное учреждение «Орелский МФЦ по г. Орлу и Орловскому району»
муниципальному округу.
специалист по приёму и выдаче документов
Денисова Елена Владимировна
29.05.2026 13:34:18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA65A599507BCE6D39D2DF4A65F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
29.05.2026г.	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 40:15:220801:21	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному надзору проведено: Управление Россельхознадзора по Калужской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 08.02.2018 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: административное правонарушение ст.12, пп.3 п.2 ст.13, ст.42 ЗК РФ, ч.2 ст.8.7 КоАП РФ, включая площадь нарушения: , признаки выявленного правонарушения: . В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 016-Р/19 Дата: 08.02.2018 Не устранено
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют





 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091A4A5A599507BCE6D39D2DF6A652F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
 г. Орел, ул. Ленина, д. 1
 Обеспечение предоставления услуг
 МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
 наименование должности
 муниципальному округу.
 специалист по приёму и выдаче документов
 Денисова Елена Владимировна
 29.05.2026 13:34:18

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 3
29.05.2026г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 8
40:15:220801:21	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ревякин Павел Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Борисова Сергея Владимировича



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAB5A599507B5C7E6039D2DF4052E9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району г. Орел, ул. Ленина, д. 1 Общественное учреждение «Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району» специалист по приёму и выдаче документов Денисова Елена Владимировна 29.05.2026 13:34:18	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОЛЖНОСТИ
---	----------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
29.05.2026г.	
Кадастровый номер: 40:15:220801:21	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Борисов Сергей Владимирович, 26.12.1963, г.Оренбург, Российской Федерации, СНИЛС 093-620-843 73
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40-15/004/2013-549 28.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Обеспечение взаимодействия с МФЦ по г. Орлу и Орловскому муниципальному округу.
специалист по приёму и выдаче документов
Денисова Елена Владимировна
29.05.2026 13:34:18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091.A4F5A595507BC5E6D29D2DFEA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
29.05.2026г.	
Кадастровый номер: 40:15:220801:21	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Обособленное подразделение Отдела МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
муниципальному округу.
специалист по приёму и выдаче документов
Денсова Елена Владимировна
29.05.2026 13:34:18

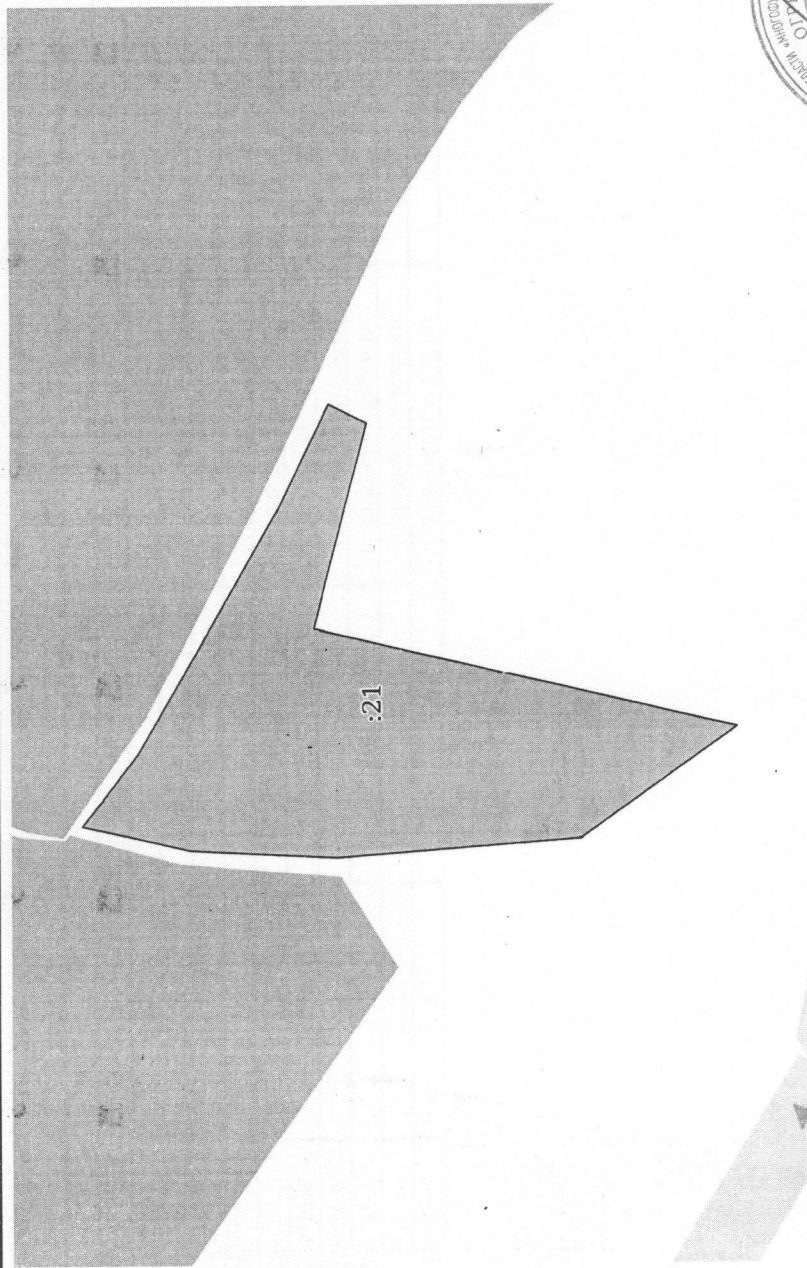
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B7E6D39D2FEA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2026г.			
Кадастровый номер: 40:15:220801:21			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:2000	Орлу и Орловскому району	Условные обозначения:
г. Орел, ул. Ленина, д. 1	Областное государственное учреждение «Орелский МФЦ по г. Орлу и Орловскому району»	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
специалист по приёму и выдаче документов Денисова Елена Владимировна	29.05.2026 13:34:18	Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6039D2DFA052E9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов: 5
Всего листов выписки: 8	
29.05.2026г.	
Кадастровый номер: 40:15:220801:21	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°24.1'	26.05	-	40:15:220801:20	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	119°44.0'	80.43	-	40:15:220801:20	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	115°29.1'	34.88	-	40:15:220801:20	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	207°38.2'	12.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	284°36.5'	61.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	193°36.4'	124.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	324°26.6'	54.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	355°39.7'	70.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	3°11.9'	42.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	13°13.0'	31.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
 г. Орел, ул. Ленина, д. 1
 Обеспечение предоставления услуг МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
 Специализированное подразделение по приёму и выдаче документов
 Дежисова Елена Владимировна
 29.05.2026 13:34:18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AA7F5A599507BC5D39D2DF A032F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.2		Земельный участок	
Вид объекта недвижимости		Земельный участок	
Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8			
Кадастровый номер: 40:15:220801:21			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	399324.83	1230412.9	5
2	399309.01	1230433.59	2.5
3	399269.12	1230503.43	2.5
4	399254.11	1230534.92	2.5
5	399243.09	1230529.15	2.5
6	399258.56	1230469.8	2.5
7	399137.39	1230440.47	2.5
8	399181.95	1230408.62	2.5
9	399251.95	1230403.31	2.5
10	399294	1230405.66	2.5
1	399324.83	1230412.9	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4FA5A5950787E6D39D2EFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Отдел МФЦ по г. Орлу и Орловскому району
г. Орел, ул. Ленина, д. 1
Областное государственное учреждение «Орловский МФЦ по г. Орлу и Орловскому району»
Специализированный отдел государственного кадастра недвижимости по Орлу и Орловскому району
Адрес: Орел, ул. Ленина, д. 1