

Финансовый управляющий	Королева Евгения Леонидовна, ИНН 744885201064, адрес для корреспонденции: 454128, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10764. Адрес электронной почты: korolevae174@mail.ru; номер контактного телефона: +79123230356. Наименование СРО - Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2.
Полное и сокращенное наименование, ИНН Должника	Вяткина Ирина Анатольевна, ИНН 262514672424
Адрес должника	357834, Ставропольский край, Георгиевский район, с. Краснокумское ул. Лесная, д. 81
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела в арбитражном суде	А63-6364/2025
Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества	02.06.2025

Дата назначения финансового управляющего	02.06.2025
--	------------

1.1. Основные условия торгов:

Состав лота	Имущество продается в составе одного лота. Лот №1: имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский район, СПК «Прасковья», в границах землепользования МО с. Прасковья	
	№	Начальная цена, руб., без НДС
	Недвижимое имущество Наименование:	
	1 Земельный участок, кадастровый номер 26:20:000000:606, Общая долевая собственность, доля в праве 147000/177253878, место положения: Ставропольский край, Буденновский район, СПК «Прасковья», в границах землепользования МО с. Прасковья, площадь: 171916467.1 +/- 116237	900 000 Р
Форма проведения торгов	Электронные торги, закрытые по составу участников.	
Форма представления предложений о цене	Открытая форма представления предложений о цене.	
Последовательность торгов	Первые, повторные торги и публичное предложение	
Организатор торгов	Арбитражный управляющий	
Электронная площадка	Электронная торговая площадка «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В, АО "РАД", размещенное в сети интернет по адресу: https://lot-online.ru/ .	
Вознаграждение организатора торгов	Отсутствует	
Начальная цена реализации имущества на первых торгах (без НДС)	Лот 1: 900 000 руб.; (НДС не облагается)	
Задаток	20 (двадцать) % от начальной цены реализации имущества для первых торгов	
Шаг аукциона	5 (пять) % от начальной цены реализации имущества	
Начальная цена реализации имущества на повторных торгах	На 10 (десять) % ниже начальной цены реализации имущества на первых торгах	
Задаток	20 (двадцать) % от начальной цены реализации имущества на повторных торгах	
Шаг аукциона	5 (пять) % от начальной цены реализации имущества	
Начальная цена реализации имущества на публичном	Начальная цена продажи Имущества Должника на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.	

предложении	
Задаток	20 (двадцать) % от цены реализации имущества на соответствующем этапе торгов
Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения	Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 10 (десять) календарных дней, с момента опубликования сообщения, но не более 2 периодов. Всего 2 (два) этапа торгов, 1 (один) этап снижения цены (на первом этапе цена не снижается).
Величина снижения начальной цены (шаг снижения)	5 (пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.
Минимальная цена продажи имущества	Минимальная цена продажи имущества составляет 769 500,00 руб., 95% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.
Прочие условия	<p>При продаже с публичных торгов лота №1 (долей в праве общей собственности), принадлежащей должнику, финансовый управляющий извещает в установленном порядке участников долевой собственности о наличии у них преимущественного права заключить договор купли-продажи долей по цене, утвержденной собранием кредиторов, либо Арбитражным судом, посредством публикации в местном органе печати по месту нахождения имущества должника (газета «Вестник Прикумья» Ставропольский край, г.Буденновск, ул.Октябрьская, д.46, abmosk.ru).</p> <p>При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности, от которого поступила заявка на приобретение лота №1. При неполучении согласия в течение месячного срока, с даты публикации в местном органе печати, доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов.</p> <p>К торгам проводимым в форме аукциона и публичного предложения при реализации Лота №1 допускаются лиц, имеющих право на приобретение такого вида имущества (абзац второй пункта 1 статьи 12 Закона № 101-ФЗ).</p> <p>Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предусмотрены статьей 12 Закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Поскольку число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:20:000000:606, превышает пять, также учитываются особенности, установленные статьями 13 и 14 Закона № 101-ФЗ.</p> <p>Если земельный участок в счет земельной доли участника общей долевой собственности не выделен, реализация такой доли может осуществляться исключительно среди лиц, имеющих право на приобретение такого вида имущества (абзац второй пункта 1 статьи 12 Закона № 101-ФЗ).</p> <p>Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, Регламентом проведения торгов, размещенного на сайте Электронной</p>

	<p>торговой площадки, Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 29.12.2025) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".</p> <p>К участию в торгах допускаются участники долевой собственности земельного участка (Лота № 1), а также сельскохозяйственной организации или гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства его использующего, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>По лоту №1 имеется Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда, срок, на который установлены ограничение прав, и Срок действия с 05.10.2009 сроком на 25 лет. Лицо, в пользу которого установлены ограничение: Закрытое акционерное общество "Прасковья", ИНН: 2624800604.</p>
<p>Дополнительные условия</p>	<p>В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются дополнениями/ изменениями к настоящему Положению.</p>

Финансовому управляющему управляющему Королевой Е.Л. необходимо включить полный текст вышеуказанных замечаний в протокол собрания кредиторов ИП Вяткиной И.А. от 27.01.2026.

Представитель по доверенности

