

ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ автотранспортного средства

г. Уфа

«22» июня 2026 г.

Гражданин РФ Мазнев Сергей Сергеевич, 20.06.1990 г.р., место рождения: гор.Акса́й Ростовской обл. Россия, паспорт 6010 №776604 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Аксае 06.07.2010 г., код подразделения 610-018, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Чичерина, д.89, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного Суда Ростовской области по делу № А53-11002/25 от 09.06.2025 г. с одной стороны,

и индивидуальный предприниматель Юнусов Иркен Хамзиевич (ОГРНИП 321631200066335), действующий на основании листа записи ЕГРИП №321631200066335 от 11.10.2021 г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):_ Автомобиль Mercedes-Benz E200d, VIN: WDD2130131A474064, год выпуска 2018, государственный регистрационный знак С259НЕ 761, цвет белый.
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог АО Банк Инго.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 22 июня 2026 г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 2 078 651 (два миллиона семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 00 коп.
- 3.2. Задаток в сумме 103 882 (сто три тысячи восемьсот восемьдесят два) руб. 50 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 974 768 (один миллион девятьсот сембдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 50 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: г. Москва ул. Юных Ленинцев 85к2 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Гражданин РФ Мазнев Сергей Сергеевич, 20.06.1990 г.р., место рождения: гор.Аксай Ростовской обл. Россия, паспорт 6010 №776604 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Аксае 06.07.2010 г., код подразделения 610-018, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул.

Чичерина, д.89,

СНИЛС: 14098481783

ИНН: 610207430683

Банковские реквизиты:

Получатель: Мазнев Сергей Сергеевич

Номер счета: 40817810806463598270

Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 048073601

Корр. счет: 30101810300000000601

ИНН: 7707083893

КПП: 027802001.

Финансовый управляющий Мазнева Сергея Сергеевича



Ханнанова Ю. А.

Покупатель

индивидуальный предприниматель Юнусов Иркин Хамзиевич, 22.08.1980 г.р., место рождения: с.Б-Труев Кузнецкий р-н Пензенская область, паспорт 3625 №642400 выдан ГУМВД России по Самарской области 09.09.2025 г., код подразделения 630-002, зарегистрированный по адресу: Самарская область, г. Самара, ул.

Мориса Тореза, д. 155А, кв.41,

ОГРНИП 321631200066335

