Финансовый управляющий Кудашева Елизавета Владимировна
454128 г. Челябинск а/я 10765, тел: +79123229646, эл. почта: evkudasheva@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Зиннатуллин Иниль Наилович

Финансовый управляющий: Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 29.04.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Доля 1/396 в праве общей долевой собственности на земельный участок: адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир В 0,5 км. северо-западнее от села Киргиз-Мияки. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Миякинский, с/с. Миякинский., общая площадь: 25739518 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для возделывания сельскохозяйственных культур, кадастровый номер: 02:40:000000:141	129 997,57 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий **Кудашева Елизавета Владимировна**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2025, поступившего на рассмотрение 22.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 403

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94492666	
Кадастровый номер:	02:40:000000:141(Единое землепользование)

Номер кадастрового квартала:	02:40:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир В 0,5 км. северо-западнее от села Киргиз-Мияки. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Миякинский, с/с. Миякинский.
Площадь, м2:	25820594
Кадастровая стоимость, руб:	46218863.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:00:000000:51, 02:40:000000:1980, 02:40:090302:74, 02:00:000000:65
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для возделывания сельскохозяйственных культур
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 02:40:031002:108, 02:40:031002:159, 02:40:031002:161, 02:40:031002:171, 02:40:031002:173, 02:40:031002:175, 02:40:031002:177, 02:40:070701:236, 02:40:070701:237, 02:40:070701:244, 02:40:070701:245, 02:40:070701:273, 02:40:080302:90, 02:40:080302:91, 02:40:080401:243, 02:40:080401:244, 02:40:080401:245, 02:40:080401:246, 02:40:090103:19, 02:40:090103:20, 02:40:090103:21, 02:40:090103:23, 02:40:090103:28, 02:40:090103:29, 02:40:090104:7, 02:40:090104:8, 02:40:090104:9, 02:40:090601:39, 02:40:090601:44, 02:40:090901:17, 02:40:090901:18, 02:40:090901:26, 02:40:090901:27, 02:40:090901:28, 02:40:090901:33, 02:40:090901:35, 02:40:090901:38, 02:40:090901:40, 02:40:100501:43, 02:40:100502:11, 02:40:130101:115, 02:40:130101:116, 02:40:130101:118, 02:40:130101:123,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2599BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.03.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 403

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94492666	
Кадастровый номер:	02:40:000000:141(Единое землепользование)
	02:40:130101:124, 02:40:130101:47, 02:40:150101:40, 02:40:150101:41, 02:40:150101:89.
Получатель выписки:	Администрация муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E3599BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия