



ГеоИнвестГрупп
геодезические работы

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение

(тип объекта учета)

нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Адрес (местонахождение) объекта учета:		
Субъект РФ	Иркутская область	
Район	Нижнеилимский	
Муниципальное образовани	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Иркутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	пр-кт
	наименование	Большой Литейный
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер дела	
Инвентарный номер объекта	
Ранее присвоенный кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при налич	
Кадастровый номер здания	38:36:000020:18513
Кадастровый номер объекта	38:36:000020:18718

Паспорт составлен по состоянию на **23 ноября 2023 г**

Руководитель
М.П.



Войстрик Г.В.
(Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
23 ноября 2023 г	ОАО "Сбербанк России"	Собственность 38-38-01/186/2014-033 17.09.2014	весь	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Элементы инженерного благоустройства помещений здания (литеры АЗ) (кв.м)

[illegible]

IV. Общие сведения

НазначениеНежилое

Использованиепо назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	1 этаж		524.2	3.30	1730
					0
					1730

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 2013

надземная этажность 6 подземная этажность 1, этаж помещения 1 этаж

общая этажность 6, в том числе: подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	удовлетворительное	8	1	8	5	0.4		
2	Стены	кирпичные	удовлетворительное	19	1	19	5	1.0		
	Перегородки	кирпичные, гипсокартон	удовлетворительное	13	1	13	5	0.7		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные сборные плиты							
		между-этажные	удовлетворительное							
		надподвальное								
4	Крыша	шифер	хорошее	3	1	3	5	0.2		
5	Полы	бетонные, плитка	хорошее	10	1	10	5	0.5		
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	9	1	9	5	0.5		
		дверные	деревянные, металлические							
7	Внутренняя отделка	окраска, обои, линолеум	удовлетворительное	21	1	21	10	2.1		
	Наружная отделка	окрашено	хорошо							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	+	8	1	8	10	0.8		
		водопровод	+							
		канализация	+							
		г.водоснабж.	+							
		ванны								
		электроосв.	+							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	крыльцо	удовлетворительное	9	1	9	10	0.9		

итого : 100 x 100 x 6.9 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 6.9$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Холодный пристрой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Холодный пристрой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера					Литера				
Фундамент											
Наружные стены											
Перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы	окна										
	двери										
Отделка	внутренняя										
	внешняя										
Электроосв.											
Прочие работы											
Итого				100	х				100	х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов	Веранда	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литер				Литера			
	Н=				Н=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	х	10		100	х	
Формулы для подсчета площади, объема								

Наименование конструктивн. элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера				Литера			
	Н=				Н=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема								

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Индекс изменения цен	инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м										

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2023	12217118	11374137					12217118	11374137

Выполнил: 23 ноября 2023 г

Проверил: 23 ноября 2023 г

подпись

(Мартын Е.А.)

подпись

(Войстрик Г.В.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____20 г.	"__"____20 г.	"__"____20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация к поэтажному плану (приложение)Поэтажный план (приложение)	1	
2	Поэтажный план (приложение)	1	

**Экспликация к поэтажному плану помещения
расположенного по адресу:**

Субъект РФ	Иркутская область
Населенный пункт	Иркутск
Улица (переулок и тд.)	Большой Литейный
Номер дома	9

Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру				общая (без балконов, лоджий, веранд и террас)	балконы, лоджии, веранды и террасы	примечание
						основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8.0	9	10	11	12	13
1 этаж	нежилое помещение	301	тамбур	301	3.30		7.3			7.3	-	
		302-307	кабинет	302-307	3.30	343.8				343.8	-	
		308-309	кабинет	308-309	3.30	27.6				27.6	-	
		310	кабинет	310	3.30		5.4			5.4	-	
		311	кабинет	311	3.30		4.1			4.1	-	
		312	кабинет	312	3.30		3.4			3.4	-	
		313	кабинет	313	3.30		2.1			2.1	-	
		314	кабинет	314	3.30		1.7			1.7	-	
		315	кабинет	315	3.30		3.3			3.3	-	
		316	кабинет	316	3.30	27.6				27.6	-	
		317	кабинет	317	3.30		2.7			2.7	-	
		318	кабинет	318	3.30		8.6			8.6	-	
		319-320	кабинет	319-320	3.30	37.5				37.5	-	
		321	кабинет	321	3.30		3.4			3.4	-	
		322	кабинет	322	3.30		4.4			4.4	-	
		323	кабинет	323	3.30		5.3			5.3	-	
		324	кабинет	324	3.30	36.0				36.0	-	
Итого по помещению						472.5	51.7		524.2	-		
Площадь помещений всего, по этажу:						472.5	51.7		524.2	-		
ИТОГО ПО ЗДАНИЮ						472.5	51.7		524.2			

План 1 этажа

