

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2026, поступившего на рассмотрение 04.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                         |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                         |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                         |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                               | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60634031                                                             |                                                                         |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 38:36:000020:18718                                                      |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 38:36:000020                                                            |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 20.05.2014                                                              |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                      |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Иркутская область, г. Иркутск, пр-кт. Большой Литейный, д. 3            |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 524.2                                                                   |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                 |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Помещение                                                               |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                                |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                      |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 15666728.71                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 38:36:000020:18513                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | 38:36:000020:19601                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                      |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                      |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Гладких Роман Валерьевич, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2016 |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                       |                   |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |                   |  |
|                               |                                                                                                                                       |                   |  |
|                               |                                                                                                                                       |                   |  |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                    |                   |  |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                                                                  |                   |  |
|                               | РОСКАДАСТР                                                                                                                            |                   |  |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                              |                   |  |
|                               |                                                                                                                                       | инициалы, фамилия |  |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                      |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                      |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                            |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |
| Всего листов выписки: 6                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |
| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60634031                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 38:36:000020:18718                                                                                                                                   |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                           |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                  |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | ЕЛЕСИНА ЮЛИЯ ЕРКАЙРАТОВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего разделов: 3                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 6                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |
| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60634031 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 38:36:000020:18718                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195                                                                                     |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>38-38-01/186/2014-033<br>17.09.2014 00:00:00                                                                                                              |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|                                       | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                                                                                                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 05.02.2019 09:55:09                                                                                                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 38:36:000020:18718-38/128/2019-1                                                                                                                                           |
|                                       |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 05.02.2019 на 5 лет                                                                                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Иркутская нефтяная компания", ИНН: 3808066311, ОГРН: 1023801010970                                                               |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
|                                       |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 2284/16-13/18, выдан 27.12.2018<br><br>Протокол разногласий к договору №2284/16-13/18 от 27.12.2018, выдан 09.01.2019 |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |

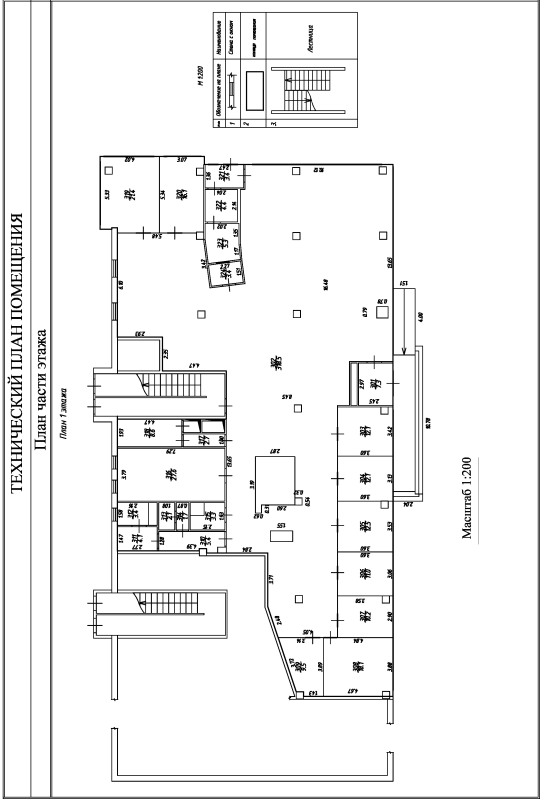
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 6               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60634031 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 38:36:000020:18718  |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                     |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 6 |
| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60634031 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 38:36:000020:18718 |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ  
План части этажа  
План 1:200



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

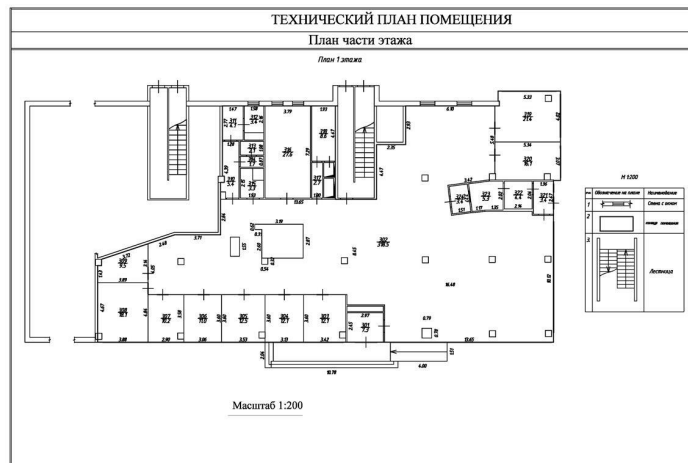
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60634031

Кадастровый номер: 38:36:000020:18718

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия