

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Набережные Челны

« ____ » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Шарифуллиной Эльмиры Мудировны (дата рождения: 09.10.1980 г., место рождения: дер. Ямаково Мензелинского района Республики Татарстан,, СНИЛС 054-102-124 93, ИНН 162802210215), **Шагиахметов Ильдар Фаритович**, 31.05.1987 года рождения, паспорт: 92 07 325393, выдан Отделением в Центральном районе ОУФМС России по Республике Татарстан в гор. Набережные Челны, дата выдачи: 05.02.2008 г., регистрация по месту жительства: 423800, РТ, г.Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 91, кв. 186), ИНН 165049195520, СНИЛС 135-385-017 54, член Саморегулируемой организации ассоциации арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, адрес: 350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Комсомольская, 45), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от «18» сентября 2025 года по делу №А65-25234/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шарифуллиной Эльмиры Мудировны по лоту № 1:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Кадастровый номер: _____

Категория земли: _____

Разрешенное использование: _____

Адрес: Россия, Респ Татарстан, Мензелинский р-н, _____

Площадь: _____ кв. м.

(далее по тексту – Предмет торгов) перечисляет задаток в сумме _____ (_____) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах на ЕФРСБ. В назначении платежа необходимо указать: «**Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шарифуллиной Эльмиры Мудировны лот №**».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет **Шарифуллиной Эльмиры Мудировны** в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

3.2. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Шарифуллиной Эльмиры Мудировны Шагиахметов Ильдар Фаритович ИНН 165049195520, член Саморегулируемой организации ассоциации арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от «18» сентября 2025 года по делу № А65-25234/2025, адрес регистрации: 423800, РТ, г.Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 91, кв. 186	
И.Ф. Шагиахметов	