

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

г. Набережные Челны

« ____ » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Шарифуллиной Эльмиры Мудировны (дата рождения: 09.10.1980 г., место рождения: дер. Ямаково Мензелинского района Республики Татарстан,, СНИЛС 054-102-124 93, ИНН 162802210215), **Шагиахметов Ильдар Фаритович**, 31.05.1987 года рождения, паспорт: 92 07 325393, выдан Отделением в Центральном районе ОУФМС России по Республике Татарстан в гор. Набережные Челны, дата выдачи: 05.02.2008 г., регистрация по месту жительства: 423800, РТ, г.Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 91, кв. 186), ИНН 165049195520, СНИЛС 135-385-017 54, член Саморегулируемой организации ассоциации арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, адрес: 350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Комсомольская, 45), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от «18» сентября 2025 года по делу №А65-25234/2025, именуемый в дальнейшем Продавец, и

_____, именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество (далее Имущество):

Вид объекта недвижимости: 1/377 доля в праве собственности на земельный участок кадастровый номер: _____

Категория земли: _____

Разрешенное использование: _____;

Адрес: Россия, Респ. Татарстан, Мензелинский район, _____

Площадь: _____ кв. м.

2. Стоимость Имущества и Порядок оплаты

2.1 Стоимость Имущества составляет: _____ (_____) рублей.

2.2 Покупатель оплачивает стоимость Имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичной форме Продавцу в следующем порядке:

- задаток в размере _____ (_____) рублей поступил на счет для задатков « ____ » _____ 2026 г.;

- основная сумма в размере _____ (_____) рублей должна быть перечислена на основной счет в течение 30-ти дней с момента заключения договора.

Реквизиты для перечисления:

ШАРИФУЛЛИНА ЭЛЬМИРА МУДИРОВНА, ИНН 162802210215, счет получателя 40817810650224897493, наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" корр счет 30101810150040000763, БИК 045004763.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4 Передача имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее

высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать Имущества Покупателю по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущества по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества, установленную настоящим договором купли-продажи.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению, составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в Росреестр, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.2. Расходы по оформлению имущества несет Покупатель.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подписи сторон:

Покупатель:

ОГРН _____ ИНН _____

Паспорт:

Выдан:

Дата выдачи:

код подразделения:

Зарегистрирован по адресу:

Продавец:

Финансовый управляющий

Шарифуллиной Эльмиры Мудировны

Шагиахметов Ильдар Фаритович

ИНН _____ 165049195520, _____ член

Саморегулируемой организации ассоциации

арбитражных управляющих "Синергия"

(ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330),

действующий на основании решения

Арбитражного суда Республики Татарстан

от «18» сентября 2025 года по делу № А65-

25234/2025, адрес регистрации: 423800, РТ,

г.Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 91,

кв. 186

_____/_____/

_____/И.Ф. Шагиахметов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Набережные Челны

«___» _____ 2026 г.

Я, _____,
указанные в п. 1.1 и 3.3 Договора купли – продажи от «___» _____ 2026 г. Имущество и
документы получил:

Вид объекта недвижимости: 1/377 доля в праве собственности на земельный
участок кадастровый номер: _____

Категория земли: _____

Разрешенное использование: _____

Адрес: Россия, Респ Татарстан, р-н Мензелинский, _____

Площадь: _____ кв. м.

Покупатель претензий к продавцу не имеет.

Покупатель _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

Я, **Финансовый управляющий** Шарифуллиной Эльмиры Мудировны (дата рождения: 09.10.1980 г., место рождения: дер. Ямаково Мензелинского района Республики Татарстан, СНИЛС 054-102-124 93, ИНН 162802210215), **Шагиахметов Ильдар Фаритович**, 31.05.1987 года рождения, паспорт: 92 07 325393, выдан Отделением в Центральном районе ОУФМС России по Республике Татарстан в гор. Набережные Челны, дата выдачи: 05.02.2008 г., регистрация по месту жительства: 423800, РТ, г.Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 91, кв. 186), ИНН 165049195520, СНИЛС 135-385-017 54, член Саморегулируемой организации ассоциации арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, адрес: 350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Комсомольская, 45), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от «18» сентября 2025 года по делу №А65-25234/2025, указанную в п. 1.1 Договора купли – продажи от «___» _____ 2026 г. сумму в размере _____ (_____) рублей получил(а) полностью.

Претензий по оплате к покупателю не имею.

Продавец _____
(подпись)

Шагиахметов Ильдар Фаритович
(ФИО)