

Банк в РОССИИ

БАНК РОССИЯ

Акционерное общество
«Акционерный Банк «РОССИЯ»

191124, Санкт-Петербург, пр. Растрелли, д.2, стр.1.
тел.: +7 (812) 335-85-00
www.abr.ru

«Утверждено»:

Представитель АО «АБ «РОССИЯ»

Е.А. Котлярова



03.06.2026 № 00.57/03-274

Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Пантелеева Эдуарда Витальевича, находящегося в залоге у АО «АБ «РОССИЯ»,
реализуемого в рамках процедуры реализации имущества по делу
№ А29-352/2025
(далее по тексту также – «Положение»)

г. Санкт-Петербург
2026

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Пантелеева Эдуарда Витальевича, находящегося в залоге у акционерного общества «Акционерный Банк «Россия» (АО «АБ «РОССИЯ»), федерального государственного казенного учреждения «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (ФГКУ «Росвоенипотека») (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов минэкономразвития России» (далее - Приказ № 495), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Решением Арбитражного суда Республики Коми от 07.04.2025 по делу № А29-352/2025 в отношении Пантелеева Эдуарда Витальевича, 25.05.1992 г.р., место рождения: с. Верхолузье, Прилузского р-на Республики Коми, адрес: 168164, Республика Коми, Прилузский р-н, д. Березовка, ул. Мира, д. 27 (ИНН 111202524495, СНИЛС 131-250-922 09) (далее – Должник, Заемщик) введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Отегова Александра Павловна, Член Ассоциации СОАУ «Меркурий», адрес: 454100, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 5, а/я 9527.

АО «АБ «РОССИЯ» (далее – Залоговый кредитор1/Банк) является **первоначальным** залогодержателем по требованиям, включенным Определением Арбитражного суда республики Коми от 14.04.2026, дело № А29-352/2025 (Т-145450/2025), в реестр требований кредиторов Пантелеева Э.В. в размере 2 506 136, 71 руб., как обеспеченные залогом имущества Должника на основании Кредитного договора № ВИО0113134/21 от 05.03.2021.

ФГКУ «Росвоенипотека» (далее- Залоговый кредитор2/Росвоенипотека) является **последующим** залогодержателем по требованиям, включенным Определением Арбитражного суда республики Коми от 14.04.2026, дело № А29-352/2025 (Т-145450/2025), в реестр требований кредиторов Пантелеева Э.В. в размере 1 921 725 руб. 83 коп., как обеспеченные залогом имущества Должника на основании договора целевого жилищного займа № 2101/00383111 от 05.03.2021.

1.3. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящегося в залоге у Залогового кредитора1, Залогового кредитора2, принадлежащего на праве собственности Пантелееву Э.В., в отношении которого решением Арбитражного суда республики Коми от 07.04.2025г. введена процедура реализации имущества. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах посредством публичного предложения, условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки (Балтийская Электронная площадка, <https://www.bepspb.ru/>). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Указанная организация не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, финансового управляющего. Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется за счёт средств Должника.

1.5. Организатором торгов выступает - финансовый управляющий. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника. Вознаграждение организатора торгов за организацию и проведение торгов отсутствует.

1.6. Публикация сообщения о продаже заложенного Имущества в ЕФРСБ должна быть

осуществлена Организатором торгов в срок не более 10 (Десять) рабочих дней со дня получения настоящего Положения, утвержденного Залоговым кредитором 1.

1.7. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имуущества в ЕФРСБ должна быть осуществлена Организатором торгов в срок не более 14 (четырнадцать) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися.

1.8. Публикация сообщения в ЕФРСБ о проведении торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена Организатором торгов в срок не более 14 (четырнадцать) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве.

1.9. Проводимые в соответствии с настоящим положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.10. Объявленные торги в соответствии с настоящими Положением могут быть отменены решением Залогового кредитора 1 с обязательной публикацией отказа в ЕФРСБ, в срок не позднее чем за три дня до даты проведения торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пять) рабочих дней.

1.11. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан предоставить Залоговому кредитору 1 для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2. Предмет торгов. Начальная продажная цена. Размер задатка. Шаг аукциона

2.1. В соответствии с настоящим Положением продаже подлежит следующее Имуущество должника, являющееся предметом залога АО «АБ «РОССИЯ», ФГКУ «Росвоенипотека»:

№ Лота	Вид имущества	Начальная продажная цена (НДС не облагается), руб.
1	Квартира, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский м.р-н, г.п. Сертоловское, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, д. № 9, к. 3, кв. 245; этаж 4, площадь 36,1 кв.м. Кадастровый номер 47:08:0103002:11794	5 900 000, 00

(далее – Имуущество, Предмет торгов).

2.2. Размер задатка для торгов (первые, повторные) в форме аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены, установленной на соответствующих торгах.

2.3. Шаг аукциона 5% от начальной продажной цены Имуущества.

3. Организатор торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, подлежащих размещению на электронной площадке договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.3. Опубликовывает информационные сообщения о продаже имущества в сроки, установленные законодательством о банкротстве в сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в установленном законодательством о банкротстве порядке.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения:

- ✓ сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- ✓ сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений оценке имущества/лота;
- ✓ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- ✓ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ✓ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- ✓ начальная цена продажи имущества/лота;
- ✓ минимальная цена продажи имущества - цена отсечения (для публичного предложения);
- ✓ шаг аукциона;
- ✓ порядок и критерии выявления победителя торгов;
- ✓ дата, время и место подведения результатов торгов;
- ✓ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- ✓ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ✓ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена.

3.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 6 (шести) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. При этом срок приема заявок принимается не менее срока, установленного Законом о банкротстве.

3.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке проекта договора купли-продажи и подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке.

3.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.8. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

3.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.11. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.12. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- ✓ свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- ✓ право участия в торгах без взимания платы;
- ✓ возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- ✓ хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- ✓ защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- ✓ создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и

документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

✓ бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.13. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4. Подготовка и порядок проведения торгов

4.1. Продажа Имуущества осуществляется в соответствии с п.п. 4,5,8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, п.п. 4, 4.1, 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 и настоящим Положением.

4.2. К участию в торгах допускаются лица, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, установленным п. 11 ст.110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495, и перечислившие задаток Организатору торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.3. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

4.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имуущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества.

4.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имуущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, либо неоплаты со стороны участника/победителя торгов стоимости имущества по договору купли-продажи в течение 30 календарных дней с момента его заключения, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.

4.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и Разделом 1, п.п. 1.9, 2.2, 2.3, 3.1- 3.5 настоящего Положения. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены Имуущества, установленной на первых торгах.

4.8. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый кредитор 1, Залоговый кредитор 2 (с учетом старшинства залога) вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, кредитор-залогодержатель, принявший решение об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет должника.

4.9. Все иные условия торгов, прямо не предусмотренные Положением, определяются Организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 N 495.

5. Реализация Имуущества должника посредством публичного предложения.

5.1. В случае если повторные торги по продаже Имуущества признаны несостоявшимися и Залоговый кредитор 1, Залоговый кредитор 2, в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, не приняли решение об оставлении предмета торгов за собой, то Имуущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Продажа Имуущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в соответствии с Разделом 1 настоящего Положения, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495.

5.2. Начальная продажная цена Имуущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи имущества на повторных торгах.

5.3. Размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 20% от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

5.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

5.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, устанавливается равным 5 (пяти) календарным дням. При отсутствии в течение срока снижения цены, заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества для данного периода, цена продажи имущества снижается на шаг снижения.

5.6. Период реализации Имуущества по минимальной цене продажи составляет 5 (пять) календарных дней. Если в течение периода реализации Имуущества по минимальной цене продажи (цене отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается.

5.7. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) устанавливается в размере 60% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

5.8. В случае, если по истечению периодов реализации, Имуущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, Залоговый кредитор 1 вправе пересмотреть минимальную цену продажи (цену отсечения) Имуущества.

5.9. Победителем торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую п. 11 ст. 110, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве Приказу Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имуущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.10. Залоговый кредитор 1 и Залоговый кредитор 2 (с учетом старшинства залога) вправе оставить предмет торгов за собой, в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, залоговый кредитор, принявший решение об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.2 ст. 138 Закона о

банкротстве, на специальный банковский счет должника. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

5.11. Иные условия публичного предложения определяются организатором торгов самостоятельно с учетом требований Закона о банкротстве.

6. Заключительные положения

6.1. Оформление права собственности на Имущество и его передача покупателю осуществляются **после его полной оплаты** в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество, возлагаются на покупателя.

6.2. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в порядке, определенном ст. 213.27 Закона о банкротстве – в случае, если Имущество не является для Должника единственным пригодным для постоянного проживания помещением (далее – единственное жилье), и в порядке, определенном ст. 213.27-1 Закона о банкротстве – в случае, если Имущество является для Должника единственным жильем.

6.3. При продаже Имущества, не являющегося для Должника единственным жильем:

✓ 80% (восемьдесят процентов) суммы, вырученной от реализации Имущества, являющегося предметом залога (ипотеки), направляется на погашение требований кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника в следующем порядке: в первую очередь денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 1, после полного удовлетворения требований Залогового кредитора 1, включенных в реестр требований кредиторов Должника (в том числе, неустойке в размере 992, 49 руб., в соответствии с правовой позицией, изложенной в Постановлении Второго арбитражного апелляционного суда от 12.05.2025, дело № А82-1032/2021, а также 50 092, 05 руб. судебных расходов по оплате госпошлины), оставшиеся денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 2.

✓ 10% (десять процентов) суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований. При отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные десять процентов направляются на расчеты с залоговыми кредиторами в следующем порядке: в первую очередь денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 1. После полного удовлетворения требований Залогового кредитора 1, оставшиеся денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 2, включенных в реестр требований кредиторов Должника.

✓ оставшиеся денежные средства направляются на погашение судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на расчеты с залоговыми кредиторами в следующем порядке: в первую очередь денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 1. После полного удовлетворения требований Залогового кредитора 1, включенных в реестр требований кредиторов Должника, оставшиеся денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 2, включенных в реестр требований кредиторов Должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

банкротстве, на специальный банковский счет должника. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

5.11. Иные условия публичного предложения определяются организатором торгов самостоятельно с учетом требований Закона о банкротстве.

6. Заключительные положения

6.1. Оформление права собственности на Имущество и его передача покупателю осуществляются **после его полной оплаты** в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество, возлагаются на покупателя.

6.2. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в порядке, определенном ст. 213.27 Закона о банкротстве – в случае, если Имущество не является для Должника единственным пригодным для постоянного проживания помещением (далее – единственное жилье), и в порядке, определенном ст. 213.27-1 Закона о банкротстве – в случае, если Имущество является для Должника единственным жильем.

6.3. При продаже Имущества, не являющегося для Должника единственным жильем:

✓ 80% (восемьдесят процентов) суммы, вырученной от реализации Имущества, являющегося предметом залога (ипотеки), направляется на погашение требований кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника в следующем порядке: в первую очередь денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 1, после полного удовлетворения требований Залогового кредитора 1, включенных в реестр требований кредиторов Должника (в том числе, неустойке в размере 992, 49 руб., в соответствии с правовой позицией, изложенной в Постановлении Второго арбитражного апелляционного суда от 12.05.2025, дело № А82-1032/2021, а также 50 092, 05 руб. судебных расходов по оплате госпошлины), оставшиеся денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 2.

✓ 10% (десять процентов) суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований. При отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные десять процентов направляются на расчеты с залоговыми кредиторами в следующем порядке: в первую очередь денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 1. После полного удовлетворения требований Залогового кредитора 1, оставшиеся денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 2, включенных в реестр требований кредиторов Должника.

✓ оставшиеся денежные средства направляются на погашение судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на расчеты с залоговыми кредиторами в следующем порядке: в первую очередь денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 1. После полного удовлетворения требований Залогового кредитора 1, включенных в реестр требований кредиторов Должника, оставшиеся денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 2, включенных в реестр требований кредиторов Должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

duf

6.4. При продаже Имущества, являющегося для Должника единственным жильем:

✓ 80% (восемьдесят процентов) суммы, вырученной от реализации Имущества, являющегося предметом залога (ипотеки), направляется на погашение требований кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника в следующем порядке: в первую очередь денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 1, после полного удовлетворения требований Залогового кредитора 1, включенных в реестр требований кредиторов Должника, включая требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, а также процентов, предусмотренных пунктом 2.1 статьи 126 Закона о банкротстве, оставшиеся денежные средства направляются в погашение требований Залогового кредитора 2.

✓ десять процентов части выручки от реализации Имущества направляется на погашение требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества Должника для погашения указанных требований;

✓ десять процентов части выручки от реализации единственного жилья, но не более суммы произведенных Должником платежей в целях исполнения обязательства - 351209,37 рублей обеспеченного ипотекой единственного жилья, исключается финансовым управляющим из конкурсной массы в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, и передается Должнику;

✓ денежные средства, оставшиеся после их распределения в соответствии с абзацами вторым и третьим подпункта 2 пункта 1 статьи 213.27-1 Закона о банкротстве, направляются на погашение части требований кредитора по обязательству, обеспеченному ипотекой единственного жилья, не погашенной в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 213.27-1 Закона о банкротстве и абзацем вторым подпункта 2 пункта 1 статьи 213.27-1 Закона о банкротстве;

✓ денежные средства, оставшиеся после их распределения в соответствии с абзацами вторым, третьим и четвертым подпункта 2 пункта 1 статьи 213.27-1 Закона о банкротстве, исключаются финансовым управляющим из конкурсной массы в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, и передаются Должнику.

6.5. В случае разногласий между Залоговыми кредиторами и/или арбитражным управляющим Должника в вопросах об утверждении или внесении изменений в настоящее Положение, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд республики Коми.

6.6. В случае если по истечении периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, Залоговый кредитор 1 вправе утвердить новое положение о порядке и условиях проведения торгов.