

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД БРАТСК
ООО "РЕГИОНАЛЬНОЕ БТИ"

Технический паспорт

Тип объекта учета	помещение
Назначение объекта	Нежилое
Наименование объекта	Нежилое помещение

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Братск
Административный район города	наименование	жилой район Центральный
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кирова
Номер дома	30	
Номер корпуса		
Номер помещения	1001	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на 13 апреля 2022 г.

дата обследования объекта

Директор ООО "Региональное БТИ"

М.П.



Овчинникова Е.В.

IV. Общие сведения

Назначение	<u>Нежилое</u>
Использование	<u>Нежилое</u>
Описание	<u>Нежилое помещение, расположено в подвале и на 1 этаже крупнопанельного многоквартирного дома</u>
а	_____
б	_____
в	_____
г	_____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)

Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
Нежилое помещение		664,5	3,05	2739
		252,5	2,82	
пристрой		11,1		
крыльца		157,5		
Площадь застройки:		833,1		
Объем:				2739

VI. Описание конструктивных элементов помещения

Год постройки - 1971

Номер этажа расположения помещения- подвал, 1 этаж

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундаменты и земляные работы		<i>бетонный</i>
2	Стены	Надземные и их наружная отделка	<i>крупнопанельные</i>
		Внутренние перегородки	<i>бетонные, крупнопанельные, ГВЛ, стеклянные</i>
3	Перекрытия	Чердачные	
		Междуэтажные	<i>железобетонные</i>
		Надподвальные	<i>железобетонные</i>
4	Крыша		
5	Полы		<i>бетонные, плитка</i>
6	Проемы	Оконные	<i>пластиковые стеклопакеты</i>
		Дверные	<i>металлические, деревянные, металлопластиковые</i>
7	Внутренняя отделка		<i>простая</i>
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	<i>центральное</i>
		Водопровод	<i>централизованный</i>
		Канализация	<i>централизованная</i>
		Горячее водоснабжение	<i>центральное</i>
		Ванны	
		Электроосвещение	<i>есть</i>
		Радио	
		Телефон	
		Вентиляция	<i>есть</i>
		Сигнализация	
9	Прочие работы		<i>пристрой кирпичный, крыльца бетонные</i>

VII. Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	0		0	x	0
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	0		100	x	0

VIII. Исчисление восстановительной стоимости помещения и его частей

Наименование помещения и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)							Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удел. вес	группа. капиталын	клим. район	сейсмичн. областной	поправочн.	2022						
жилое помещение	28	54	м2	128,8	0,96	1,00	1,07	1,00	1,00	191,12	25286	682,1	17 247 457	36	11 038 372	
Итого:													17 247 457		11 038 372	

IX. Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
		Длина, м	ширина, м	высота, м									

X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2022	17 247 457	11 038 372					17 247 457	11 038 372
Действительная стоимость в ценах 2022 года составляет: Одиннадцать миллионов тридцать восемь тысяч триста семьдесят два рубля								

Директор ООО "Региональное БТИ"

Дата

13.04.2022 г.



Овчинникова Е.В.

XI. Примечание

--

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану помещения

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Общая площадь, кв.м.	Основная площадь, кв.м.	Вспомогательная площадь, кв.м.	Внутренняя высота помещений, м.
1	2	3	4	5	6	7
подвал	1	лестничная клетка	9,3		9,3	2,52
	2	подсобное	2,8		2,8	""
	3	подсобное	9,6		9,6	""
	4	подсобное	12,0		12,0	""
	5	подсобное	25,2		25,2	""
	6	подсобное	7,4		7,4	""
	7	подсобное	9,0		9,0	""
	8	подсобное	52,2		52,2	""
	9	подсобное	22,8		22,8	""
	10	подсобное	20,4		20,4	""
	11	подсобное	3,8		3,8	""
	12	подсобное	9,9		9,9	""
	13	подсобное	1,7		1,7	""
		Итого по подвалу:	186,1		186,1	
		пристрой	7,2		7,2	
1	1	тамбур	4,2		4,2	2,75
	2	торговый зал	258,3	258,3		""
	3	парикмахерская	26,3	26,3		""
	4	коридор	5,5		5,5	""
	5	тамбур	2,1		2,1	""
	6	коридор	6,2		6,2	""
	7	подсобное	1,4		1,4	""
	8	туалет	2,0		2,0	""



ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО

НА 10 (ДЕСЯТИ) ЛИСТАХ

Овчинникова Е.В.