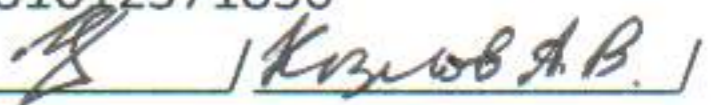


Утверждено  
Решением залогового кредитора  
Козлова Алексея Владимировича  
ИНН 781012571850

 /Козлов А.В./

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества**  
**гражданина РФ Дудкина Юрия Борисовича**

1.	Сведения о должнике	Дудкин Юрий Борисович (27.07.1957г.р., место рожд: г. Новый Свет Старо-Бешевский р-н Донецкая обл., адрес рег: Ленинградская обл, Тосно г, Советская ул, 35, СНИЛС01122184073, ИНН 782020006124)
2.	Сведения о судебном акте о признании должника банкротом	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2025г. по делу А56-121883/2023
3.	Сведения о реализуемом имуществе и порядке ознакомления с ним	Имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему положению. Ознакомление с Имуществом осуществляется Организатором торгов по предварительной записи по телефону +79193167157 и (или) электронной почте oa_otegova@mail.ru за исключением выходных и праздничных дней.
4.	Сведения об организаторе торгов	Финансовый управляющий Дудкина Юрия Борисовича Отегова Александра Павловна, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2025г. по делу №А56-121883/2023 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527 - адрес электронной почты: oa_otegova@mail.ru - контактный номер: +79193167157
5.	Форма проведения торгов	Аукцион, открытый по составу участников Публичное предложение
6.	Форма предоставления предложения о цене	Открытая
7.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на

Залоговый кредитор  /Козлов А.В./1 из 6

		электронной площадке АО "РАД", размещенной на сайте <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> , в сети Интернет.
8.	Сведения о средствах массовой информации, печатных изданиях и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника	Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, сайт электронной торговой площадки АО "РАД" <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a>
9.	Сведения о сроках опубликования и размещения сообщения о продаже имущества	Не позднее 10 дней с даты утверждения положения о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества
10.	Начальная цена продажи на первых и на повторных торгах	В соответствии с Приложением №2 к настоящему положению
11.	Порядок проведения торгов	В соответствии со статьями 110, 111, 139, 213,26 Закона о банкротстве и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентом Электронной торговой площадки АО "РАД", размещенной на сайте <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a>
12.	Сроки проведения торгов	В соответствии с публикациями в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте Электронной торговой площадки АО "РАД", размещенной на сайте <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a>
13.	Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене	Заявки представляются в электронной форме, в порядке, предусмотренном регламентом Электронной торговой АО "РАД", размещенной на сайте <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> , с даты, указанной в сообщении о проведении торгов
14.	Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участником торгов документов	Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, подписанную электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; 2) действительную на день представления заявки


		<p>на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>4) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>5) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);</p> <p>6) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без</p>
--	--	---

		представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка, на счет Организатора торгов, является выписка по данному счету.
15.	<b>Размер задатка на первых и на повторных торгах, при продаже путем публичного предложения</b>	10% от начальной цены лота на соответствующих торгах или от цены лота на соответствующем этапе публичного предложения
16.	<b>Порядок внесения задатка на первых и на повторных торгах, при продаже путем публичного предложения</b>	Для участия в торгах и/или при продаже путем публичного предложения участник представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Участник вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка участником в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
17.	<b>Шаг аукциона на первых и на повторных торгах</b>	5% от начальной цены торгов
18.	<b>Порядок и критерии выявления победителя торгов</b>	Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену
19.	<b>Дата, место и время подведения результатов торгов</b>	В соответствии с сообщением, размещенным в ЕФРСБ и на сайте Электронной торговой площадки АО "РАД", размещенной на сайте <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной торговой площадки
20.	<b>Сроки проведения повторных торгов</b>	Повторные торги проводятся в случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам первых торгов. Дата проведения повторных торгов - не позднее 10 дней с даты признания первых торгов несостоявшимися в соответствии с сообщением, размещенным в ЕФРСБ и на сайте Электронной торговой площадки АО "РАД", размещенной на сайте <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a>
21.	<b>Оставление Имущества за собой залоговым кредитором</b>	В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также на любом этапе торгов по реализации имущества, залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на

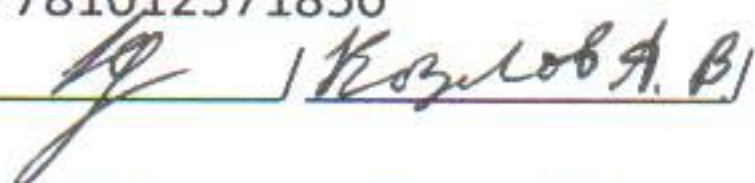


		<p>торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. После заключения договора купли-продажи односторонний отказ предусмотрен законодательством Российской Федерации.</p>
32.	<b>Сроки платежей и реквизиты счета, на который вносятся платежи по договору купли-продажи</b>	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 БИК 045004763 КПП 440101001 к/сч 30101810150040000763 счет Дудкина Юрия Борисовича 40817810150222696905. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по осуществлению государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.</p>
33.	<b>Порядок передачи имущества и порядок государственной регистрации прав на него</b>	<p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение пяти рабочих дней с даты внесения полной оплаты за имущество, указанное в договоре купли-продажи.</p> <p>Регистрация перехода права собственности осуществляется в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.</p>

Залоговый кредитор  /Козлов А.В./

Залоговый кредитор  /Козлов А.В./ 6 из 6

Утверждено  
Решением залогового кредитора  
Козлова Алексея Владимировича  
ИНН 781012571850

 /Козлов А.В./

Приложение №1 к ПОЛОЖЕНИЮ о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества гражданина РФ Дудкина Юрия Борисовича

### СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ

Номер лота	Наименование имущества	Кадастровый номер
1	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 47	23:30:0104000:1618
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 45	23:30:0104000:1619
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 43	23:30:0104000:1620
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 41	23:30:0104000:1621
	земельный участок общей площадью 630 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 1	23:30:0104000:1623
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 17	23:30:0104000:1631
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 51	23:30:0104000:1632
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 33	23:30:0104000:1639
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 33	23:30:0104000:1640

Залоговый кредитор  /Козлов А.В./





Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 38	
земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 40	23:30:0104000:1667
земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 42	23:30:0104000:1668
земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станица Запорожская, переулок Бирюзовый, 44	23:30:0104000:1669

Залоговый кредитор  /Козлов А.В./

Залоговый кредитор  /Козлов А.В./

Утверждено

Решением залогового кредитора  
Козлова Алексея Владимировича  
ИНН 781010571850

 / Козлов А.В.

Приложение №2 к ПОЛОЖЕНИЮ о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества гражданина РФ Дудкина Юрия Борисовича

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ НА ПЕРВЫХ И НА ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ**

Номер лота	Наименование имущества	Кадастровый номер	Начальная цена продажи лота на первых торгах (руб.)	Начальная цена продажи лота на повторных торгах (руб.)
1	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 47	23:30:0104000:1618	3 137 200,00	2 852 000,00
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 45	23:30:0104000:1619		
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 43	23:30:0104000:1620		
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 41	23:30:0104000:1621		
	земельный участок общей площадью 630 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 1	23:30:0104000:1623		
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 17	23:30:0104000:1631		
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 51	23:30:0104000:1632		
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 33	23:30:0104000:1639		
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 35	23:30:0104000:1640		
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 37	23:30:0104000:1641		
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 39	23:30:0104000:1642		
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 2	23:30:0104000:1643		
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 4	23:30:0104000:1644		
	земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 52	23:30:0104000:1646		
земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 50	23:30:0104000:1647			
земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 48	23:30:0104000:1648			
земельный участок общей площадью 600 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, станция Запорожская, переулок Бирюзовый, 48	23:30:0104000:1649			

