



## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

### Торги

**Ссылка на сайт:** <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/vstroennye-pomeshcheniya/htmiq-chast-nezhilogo-pomeshcheniya-obshchey-ploshchadyu-157-7-kv-m-raspolozhennoe-po-adresu-kurganskaya-obl-kurgan-2-y-mkr-dom-10-lit-1/>

**Ссылка на торги:** [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1603597](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1603597)



### Аукцион

**Период приема заявок:** 07.05.2026 - 03.06.2026

**Начальная цена:** 12 593 427,22 руб.

## Курганская область, г. Курган, 2-й мкр., дом 10, пом. 1.

К продаже предлагается нежилое помещение, на втором этаже в административном здании.

**Адрес:** Курганская обл, Курган, 2-й мкр., дом 10, пом. 1

**Часть нежилого помещения на 2 этаже.**

**Общая площадь:** 157,7 кв.м.

**Кадастровый номер:** 45:25:020402:4388.

**Материал стен:** железобетонные блоки.

**Перегородки:** кирпичные.

**Фундамент:** железобетонные блоки.

**Фасад здания:** вентилируемый фасад из металлического сайдинга.

**Кровля:** шиферная по обрешетке.

**Год постройки здания :** 1982

**Состояние отделки помещения:** внутренние стены обшиты ГКЛ, обои, потолок подвесной, улучшенная окраска вододисперсионными составами, на полу керамогранит.

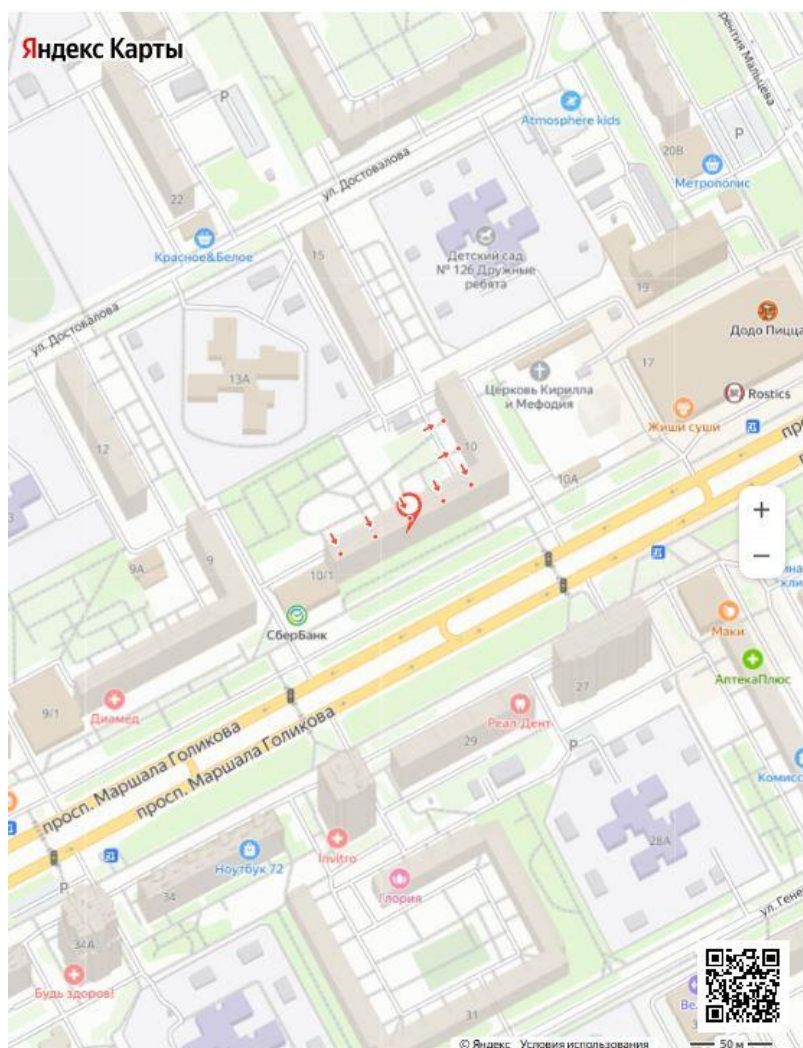
**Коммуникации:** теплоснабжение, электроснабжение.

Прилегающая территория асфальтирована. Имеется организованная парковка.





## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



### Местоположение

Коммерческое помещение по адресу: Курган, 2-й микрорайон, дом 10, находится в районе Заозёрный, на первой линии ул. проспект Маршала Голикова, который характеризуется высокой плотностью жилой застройки и активным развитием. Это обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и арендаторов. В непосредственной близости расположены различные объекты инфраструктуры, что делает данное помещение удобным для ведения бизнеса. На прилегающей территории имеется парковка.

### Окружающая инфраструктура

В районе присутствуют образовательные учреждения, магазины, аптеки, банки и кафе, что делает его удобным для жизни и работы. Высокая плотность жилой застройки обеспечивает постоянный поток посетителей, что особенно важно для торговых и сервисных предприятий. Это создает дополнительные возможности для бизнеса, ориентированного на местное население.



## Транспортная доступность

Здание, в котором расположено помещение, имеет хорошую транспортную доступность, так как расположено рядом с основными городскими магистралями. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет легко добираться до помещения как из центра города, так и из других районов. Это особенно важно для бизнеса, ориентированного на посетителей.

## Инвестиционная привлекательность

2-й микрорайон является зоной с устойчивым спросом на коммерческие площади. Здесь востребованы помещения под магазины, офисы и сервисные предприятия. Развитая инфраструктура и постоянный рост населения создают благоприятные условия для инвестиций в коммерческую недвижимость. Помещение может быть интересно как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду, что обеспечит стабильный доход.



ФОТО ОБЪЕКТА



## Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»  
625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,  
Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Муратова Анна  
Менеджер проекта  
8 (967) 246 44 30  
tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581  
(звонок по России бесплатный)  
auction-house.ru

Не является публичной офертой