

Сообщение о проведении торгов №273379
Дата проведения торгов: 27.07.2026 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Ковалев Максим Николаевич (ИНН 519014107046)
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Зюзько Максим Борисович НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий")
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Краснодарского края, дело о банкротстве А32-52665/2024
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Краснодарского края Решение от 08.08.2025 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Квартира, этаж №1, площадь 37,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д.42, кв.42, с кадастровым номером: 51:14:0030604:1142; Лот 2: Земельный участок, площадь 625 кв.м., расположенный в г. Краснодар, с кадастровым номером 23:43:0112039:1672; Лот 3: Квартира, этаж №3, площадь 65,7 кв.м., расположенная по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. героя Николая Шевелева, д.3,

	кв.24, кадастровый номер: 23:43:0143021:22059.
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 16.06.2026 г. в 10.00 и заканчивается 21.07.2026 г. в 23:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям предусмотренным разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015: 4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения,

подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве). При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества или предприятия должника в случае представления участником торгов предложения о цене имущества или предприятия должника (далее - предложение о цене) в составе заявки на участие в торгах оператор электронной площадки должен обеспечить конфиденциальность этого предложения до начала проведения торгов.

4.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность

	<p>подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. 4.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 232 290.00 руб. Лот 2: 189 630.00 руб. Лот 3: 647 190.00 руб.</p> <p>Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия в торгах посредством публичного предложения на счёт финансового управляющего Ковалева М.Н. в размере 10% от начальной цены продажи Лота. Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения торгов с победителем аукциона на счет Претендента..</p> <p>Получатель – финансовый управляющий Зюзько Максим Борисович (ИНН 7707083893, КПП 602702001, номер счета 40817810251861235020, Банк получателя: ПСКОВОСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8630 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045805602, к/с 30101810300000000602</p>
<p>л) начальная цена продажи</p>	<p>Лот 1: 2 322 900.00 руб.</p>

имущества (предприятия) должника;	Лот 2: 1 896 300.00 руб. Лот 3: 6 471 900.00 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 116 145.00 руб. Лот 2: 94 815.00 руб. Лот 3: 323 595.00 руб.
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее - ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	27.07.2026 в 12.00 Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП счет: - (ИНН 7707083893, КПП 602702001, номер счета 40817810251861235020, Банк получателя: ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8630 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045805602, к/с 30101810300000000602.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной	Организатор торгов – Зюзько Максим Борисович (ИНН 602716654879, КПП ,

почты, номер контактного телефона);	адрес: Псковская обл, Псковский р-н, деревня Родина, ул Владимирская, д 7, кв 13, тел. +79113610431, e-mail: workzyuzko@yandex.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	15.06.2026 года