

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212966353			
Кадастровый номер:	50:31:0060247:367		
Номер кадастрового квартала:	50:31:0060247		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-31/067/2007-175; 02.С037.1.097; 02.С037.1.082 02 47:0217)		
Местоположение:	Московская область, Чеховский район, д. Верхнее Пикалово, снт Пикалово, уч. 82,97		
Площадь:	1200		
Кадастровая стоимость, руб.:	736884		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:31:0000000:48106		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212966353			
Кадастровый номер:		50:31:0060247:367	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:31-6.956 от 21.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - каширского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 3, дата решения: 16.04.2021, номер решения: 329-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: https://mep.mosreg.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212966353			
Кадастровый номер:		50:31:0060247:367	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2023; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 16.04.2021 № 329-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

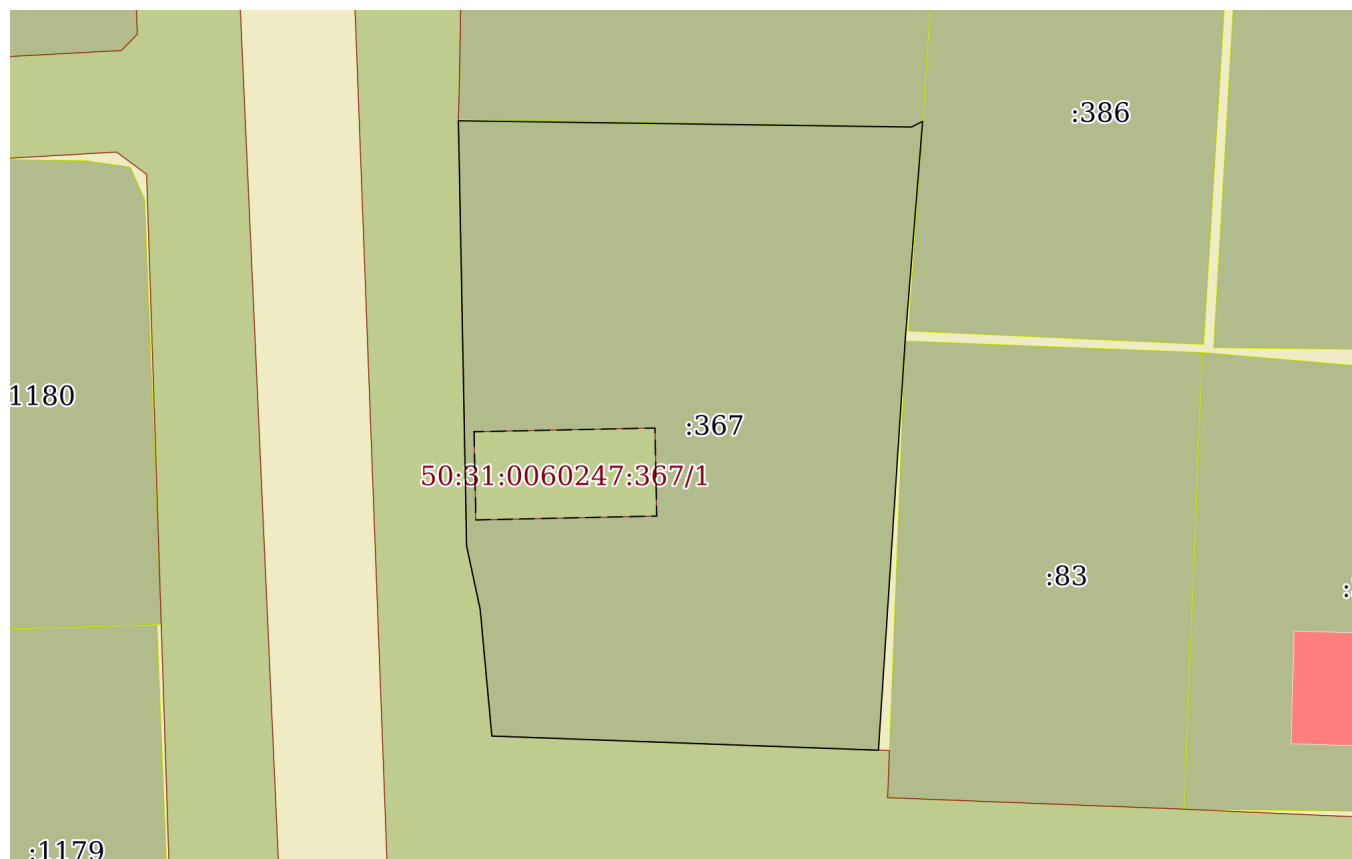
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212966353			
Кадастровый номер:		50:31:0060247:367	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-31/067/2007-175 10.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212966353			
Кадастровый номер:		50:31:0060247:367	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212966353			
Кадастровый номер:	50:31:0060247:367		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212966353			
Кадастровый номер:		50:31:0060247:367	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°49.1`	0.83	данные отсутствуют	50:31:0060247:386, 50:31:0060247:390	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	184°32.7`	14.77	данные отсутствуют	50:31:0060247:386, 50:31:0060247:390	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	183°43.9`	27.5	данные отсутствуют	50:31:0060247:83	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	272°6.0`	25.93	данные отсутствуют	50:31:0060247:157	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	354°45.1`	8.53	данные отсутствуют	50:31:0060247:157	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	347°53.2`	4.34	данные отсутствуют	50:31:0060247:157	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	358°53.7`	28.53	данные отсутствуют	50:31:0060247:157	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	90°47.5`	30.37	данные отсутствуют	50:31:0060247:390	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212966353			
Кадастровый номер:		50:31:0060247:367	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390453.48	2188903.53	-	7.5
2	390453.9	2188873.16	-	7.5
3	390425.38	2188873.71	-	7.5
4	390421.14	2188874.62	-	7.5
5	390412.65	2188875.4	-	7.5
6	390411.7	2188901.31	-	7.5
7	390439.14	2188903.1	-	0.1
8	390453.86	2188904.27	-	7.5
1	390453.48	2188903.53	-	7.5

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

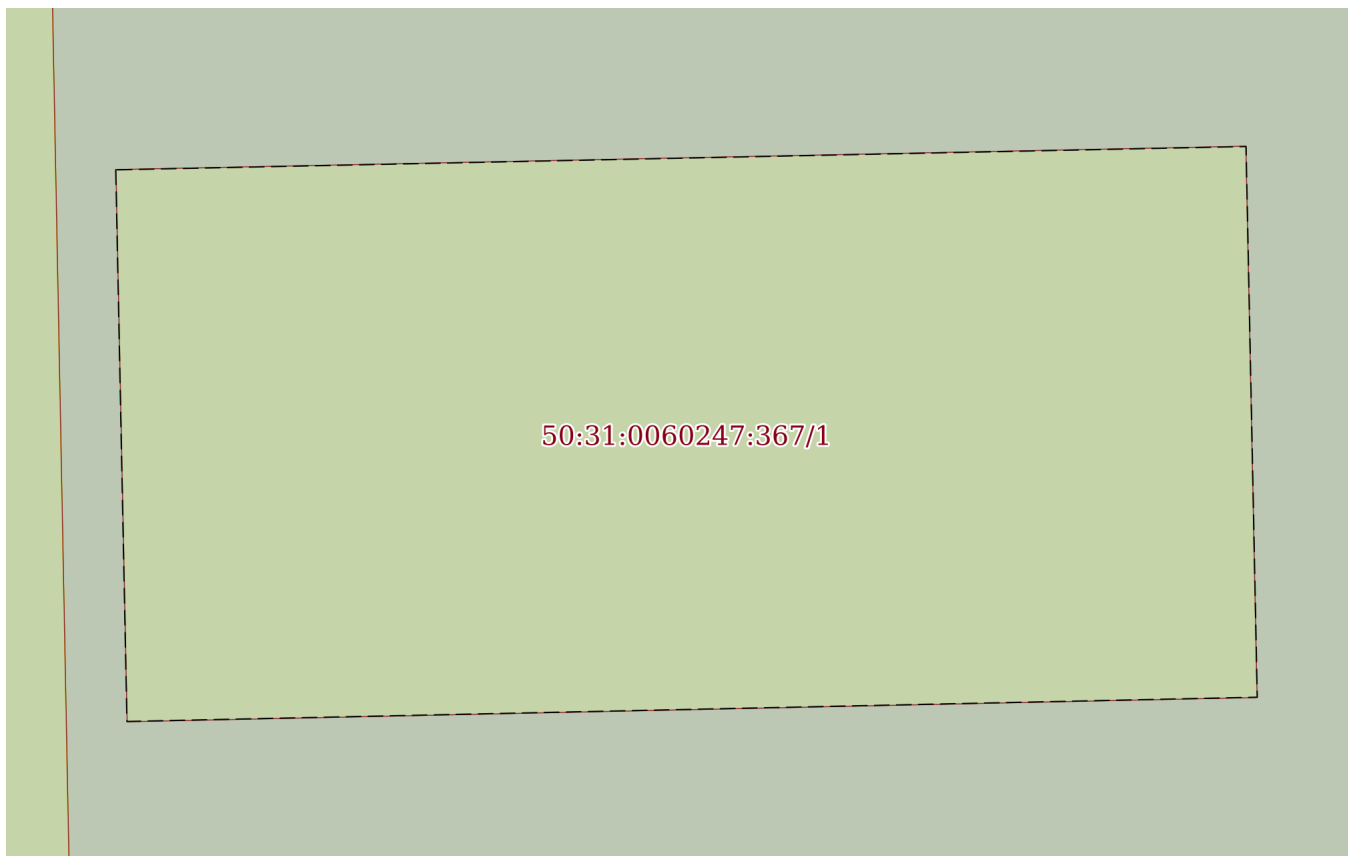
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212966353

Кадастровый номер: 50:31:0060247:367

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:31:0060247:367/1



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 11		
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212966353		
Кадастровый номер:		50:31:0060247:367
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:31:0060247:367/1	71.6	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 16.04.2021 № 329-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 50:31-6.956; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - каширского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 3

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212966353

Кадастровый номер: 50:31:0060247:367

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:31:0060247:367/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390433.05	2188874.21	-	7.5
2	390433.3	2188886.33	-	7.5
3	390427.4	2188886.45	-	7.5
4	390427.14	2188874.33	-	7.5
1	390433.05	2188874.21	-	7.5