

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
(проект)**

г. Владимир

«___» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Щербаковой Татьяны Николаевны (резолютивная часть объявлена 23.09.2025) по делу № А41-65233/25 Щербакова Татьяна Николаевна (дата рождения: 07.07.1973, место рождения: г. Климовск Московская обл., СНИЛС 042-296-490 56, ИНН 502101024100, регистрация по месту жительства: 142184, Московская область, г. Подольск, пос. Подольской машинно-испытательной станции тер. СНТ «Анис», д. 143 «а», паспорт 4618 975923 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ., 27.07.2018, код подразделения 500-119) - **Братенкова Валерия Викторовна** (26.08.1974 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, паспорт 1719, № 706699, выдан УМВД России по Владимирской области 07.11.2019, к/п 330-004, адрес регистрации: г. Москва, пр-д 1-й Саратовский, д. 3, кв. 58), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.10.2025 года по делу №А41-65233/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Условием реализации имущества Щербаковой Т.Н. (далее - «Положение»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, приобретенное в ходе состоявшихся _____ 20__ г. торгов, имущество Щербаковой Т.Н.:

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества должника Щербаковой Т.Н., в форме аукциона с открытой формой подачи предложения на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, расположенной в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: www.lot-online.ru

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

2.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей __ копеек, не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора Сторонами. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

3.4. В случае отсутствия полной оплаты за Имущество в установленный в п. 3.3. настоящего договора срок, договор считается незаключенным, уплаченный покупателем задаток не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае неуплаты денежных средств, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий
Щербакова Татьяна Николаевна,
Номер счёта: 40817810938700890464
Банк получателя: Московский банк ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 044525225
ИНН: 7707083893
ОГРН: 1027700132195
к/с 30101810400000000225

Продавец: _____ / Братенкова В.В. /

Претендент:

банковские реквизиты

Претендент _____ / _____ /

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Владимир

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Щербаковой Татьяны Николаевны (резолютивная часть объявлена 23.09.2025) по делу № А41-65233/25 Щербакова Татьяна Николаевна (дата рождения: 07.07.1973, место рождения: г. Климовск Московская обл., СНИЛС 042-296-490 56, ИНН 502101024100, регистрация по месту жительства: 142184, Московская область, г Подольск, пос. Подольской машинно-испытательной станции тер. СНТ «Анис», д. 143 «а», паспорт 4618 975923 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ., 27.07.2018, код подразделения 500-119) - **Братенкова Валерия Викторовна** (26.08.1974 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, паспорт 1719, № 706699, выдан УМВД России по Владимирской области 07.11.2019, к/п 330-004, адрес регистрации: г. Москва, пр-д 1-й Саратовский, д. 3, кв. 58), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.10.2025 года по делу №А41-65233/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, в лице _____,

_____, действующего на основании _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1. Договора купли продажи имущества от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Финансовый управляющий
Щербакова Татьяна Николаевна,
Номер счёта: 40817810938700890464
Банк получателя: Московский банк ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 044525225
ИНН: 7707083893
ОГРН: 1027700132195
к/с 30101810400000000225

Претендент:

банковские реквизиты

Продавец: _____ / Братенкова В.В. /

Претендент _____ / _____ /