

Финансовому управляющему
Глухова Мария Сергеевна
glukhovamtorg@yandex.ru
дело № А21-6743/2024

З А Я В Л Е Н И Е

В рамках процедуры банкротства гр. Прохорова Дмитрия Анатольевича, ИНН 390611485210 (далее — Должник) осуществляется реализация имущества должника посредством публичного предложения в соответствии с публикацией № 21850149 от 04.03.2026 г. в период с 19.01.2026 10:00 по 18.06.2026 09:59.

Екимов Игорь Михайлович (далее - Залоговый кредитор) является залоговым кредитором с суммой требований в размере 7 157 717,46 рублей, из которых: 6 493 280 руб. основной долг, 664 437,46 руб. неустойка за нарушение обязательств (определение арбитражного суда Калининградской области от 18.08.2025 по делу А21-6743/2024).

Согласно п.5 ст. 213.27. Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", денежные средства распределяются в процентном соотношении: восемьдесят процентов направляются залоговому кредитору, десять процентов для погашения требований кредиторов первой и второй очереди оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов и т.п. Согласно Определению Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 24.12.2018 N 304-ЭС18-13615 по делу N А03-22218/2015: "При отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при недостаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные десять процентов по смыслу абзацев пятого и шестого пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве направляются на расчеты с залоговым кредитором."

В реестре требований кредиторов должника Прохорова Д.А. кредиторы первой и второй очереди отсутствуют.

04.06.2026 финансовым управляющим в адрес залогового кредитора направлено предложение об оставлении имущества Прохорова Дмитрия Анатольевича за собой на условиях перечисления должнику на специальный счет денежных средств в размере 10% от стоимости, предлагаемой залоговому кредитору, то есть 409 500 рублей.

Настоящим письмом Екимов Игорь Михайлович (Залоговый кредитор) **сообщает о принятии решения оставить за собой не реализованное в ходе процедуры торгов имущество (предмет залога (ипотеки)):**

1. нежилое административное здание, кадастровый номер 39:03:071013:127, площадью 304,1 кв.м., по адресу: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Трубкино, расположенное на земельном участке:

2. земельный участок, кадастровый номер 39:03:071013:94, площадью 2265 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для реконструкции нежилого строения под цех для обработки янтаря, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: по адресу: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Трубкино.

и произвести зачет в счет цены имущества своих требований, обеспеченных ипотекой, в размере 4 095 000 рублей.

Екимов Игорь Михайлович просит подготовить Соглашение о передаче имущества, а также обеспечить процедуру оформления объектов недвижимости на нового собственника путем подачи совместного заявления в МФЦ.

Приложение: копия квитанции о переводе денежных средств;
копия доверенности представителя.

Представитель Екимова И.М.
по доверенности

Миронова И.В.

