



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.06.2026

326-11-521469/26

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

Г

О согласовании отчуждения  
КП НО «Регнедвижимость», находящихся в  
оперативном управлении нежилых зданий

Г

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», п.13.7 постановления Правительства Нижегородской области от 27.06.2017 №466 «Об осуществлении прав собственника имущества унитарного предприятия Нижегородской области», положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2018 №183, на основании обращения казенного предприятия Нижегородской области «Регнедвижимость» (далее – КП НО «Регнедвижимость») № Сл-328-3-501939/26 от 03.06.2026 и с учетом резолюции Губернатора Нижегородской области на письма № Сл-001-209059/26 от 12.03.2026:

1. Согласовать совершение КП НО «Регнедвижимость» сделки купли-продажи по результатам торгов в форме конкурса одним лотом, находящихся в оперативном управлении:

- Нежилое здание, площадью 317,7 кв.м., кадастровый номер 52:18:0060057:122, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.44 (далее –Здание 1);

- Нежилое здание, являющееся исторически ценным градоформирующим объектом - «Жилой дом» (XIX - XX вв.), составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области, площадью 217,7 кв.м., кадастровый номер 52:40:0301003:476, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Карла Маркса, д.25 (далее –Здание 2);

- Нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс двух жилых домов», площадью 412,3 кв.м., кадастровый номер 52:40:0301006:195, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, площадь Соборная, д.3 (далее –Здание 3);

- Нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Будылиной», площадью 732,5 кв.м., кадастровый номер 52:40:0301006:187, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, площадь Соборная, д.4 (далее –Здание 4).

1.1. Предусмотреть в договоре в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований охранных обязательств, предусмотренных статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данных охранных обязательств - требований иных охранных документов, предусмотренных пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона в отношении вышеуказанных объектов недвижимого имущества, являющихся объектами культурного наследия.

2. Рыночная цена нежилых зданий, а именно:

2.1. Здания 1, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» от 13.04.2026 №56-04.2026 и экспертным заключением Экспертного совета СРО «СОЮЗ» от 17.04.2026 №131/04/2026 составляет 13 073 000 (Тринадцать миллионов семьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС;

2.2. Здания 2, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» от 20.04.2026 №58-04.2026 и экспертным заключением Экспертного совета СРО «СОЮЗ» от 29.04.2026 №145/04/2026 составляет 5 079 000 (Пять миллионов семьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС;

2.3. Рыночная цена Здания 3 и 4, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» от 26.05.2026 №76-05.2026 и экспертным заключением Экспертного совета СРО «СОЮЗ» от 29.05.2026 №189/05/2026 составляет:

- Здания 3 – 7 036 000 (Семь миллионов тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС;

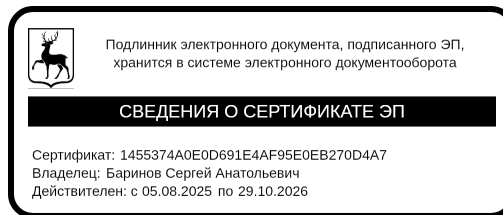
- Здания 4 – 9 679 000 (Девять миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС.

3. Здания 1, 2 правами третьих лиц не обременены.

На Здание 3 и 4 зарегистрированы ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

4. Размер фактических затрат предприятия, связанных с продажей Зданий 1, 2, 3, 4 – затраты на проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимости и экспертного заключения на отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Министр



С.А.Баринов