

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАЙС – СЕРВИС»**

ОТЧЕТ №579/26

от 04.06.2026г

**об оценке рыночной стоимости
автотранспортного средства
MITSUBISHI L200, 2021 г/в,
VIN MMCJJKL10NH016386**

Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания «Дельта»**

Дата оценки:

02.06.2026 г.

КЕМЕРОВО, 2026 г.



Российская Федерация, 650004, г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, оф.55
тел./факс 8 (3842) 57-59-55, 8-953-066-05-30 ИНН № 4205081946
e-mail: DWS29@yandex.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договора №579/26 об оценке от 29.05.2026 года, заключенного между Вами и ООО «Прайс-Сервис», нами определена рыночная стоимость автотранспортного средства – MITSUBISHI L200, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH016386.

Оценка произведена по состоянию **на 02.06.2026 г.** в соответствии с требованиями:

1. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО».

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи посредством аукциона.

Задача оценки: Задачей данной оценки является точная идентификация объекта оценки, идентификация подлежащих оценке имущественных прав, проведение анализа рынка объектов оценки и выполнение обоснованного и доказательного расчета стоимости объектов. В качестве конечного результата должна быть получена выраженная в виде числа величина рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки.

Сообщаем Вам, что экспертами оценщиками не проводилась как часть работы аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Вами информации,

используемой в данном отчете, эксперты не принимают на себя ответственность за надежность этой информации.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

**ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
НА АВТОТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО:
MITSUBISHI L200, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH016386,
на дату оценки 02.06.2026 года составляет:
1 018 000
(один миллион восемнадцать тысяч) рублей**

Оценка была произведена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщиков и кодекса профессиональной этики.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по адресу: г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 или по телефону 8 (384-2) 57-59-55, 8-953-066-05-30.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество!

*С уважением
Генеральный директор ООО «Прайс - Сервис»*

_____ *Д.В. Соснин*

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	8
ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	10
1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	13
1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	21
3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	21
4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ	24
5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	25
6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	29
7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ.....	29
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	29
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	36
СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	36
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	37
КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	38
П Р И Л О Ж Е Н И Е	39

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для проведения оценочных работ явился договор №579/26 об оценке от 29.05.2026 года, заключенный между ООО «Прайс-Сервис», именуемый в дальнейшем **Исполнитель** и Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта», именуемое в дальнейшем **Заказчик**.

Исполнитель произвел расчет рыночной стоимости транспортного средства, согласно данным представленным Заказчиком.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5
Фактический адрес:	660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 2463057784
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Исполнитель – сведения об юридическом лице:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	650004, Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 4205081946
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1054205045399, выдан 16.03.2005г.
Банковские реквизиты:	р/счет №: 40702810900530003576 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК 044525411
Добровольное страхование оценочной деятельности юридического лица	Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». <i>Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»</i> подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения об оценщиках, имеющих трудовой договор с юридическим лицом:	Оценщик: Соснина Татьяна Дмитриевна, стаж с 2001г. Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-995-50-08, e-mail: dws29@yandex.ru Член Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» - Свидетельство №С-0793 от 22.07.2020г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946373679 от 03.02.2026г. сроком действия с 20.02.2026г. по 19.02.2027г., Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей - Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411361 от 15 сентября 2001 г. по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности, Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», выданный Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова. - Свидетельство о повышении квалификации №19719 от 25 марта 2005г.

	<p>Сибирского государственного университета путей сообщения по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о повышении квалификации №1958 ДО/09 от 27 февраля 2009г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Свидетельство о повышении квалификации №3206 ДО/12 от 29 февраля 2012г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №044117-1 от 16.09.2024г. <p>Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна, стаж с 2013г., Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-994-47-43, e-mail: sosninaev@yandex.ru Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.
<p>Сведения о независимости оценщика:</p>	<p>Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	
<p>Объект оценки, включая права на объект оценки:</p>	<p>Право собственности на автотранспортное средство MITSUBISHI L200, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH016386</p>
<p>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)</p>	<p>Автотранспортное средство MITSUBISHI L200, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH016386</p>
<p>Права на объект оценки</p>	<p>Право собственности</p>
<p>Правообладатель</p>	<p>ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА» Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5 Почтовый адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а ИНН/КПП 2463057784/246601001</p>

	ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано
Дата оценки:	02.06.2026 года.
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Предпосылки рыночной стоимости	1)предполагается сделка с объектом оценки; 2)участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3)дата оценки 02.06.2026 года; 4)предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.
Основания для установления предпосылок стоимости	Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются рыночными предпосылками.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости права собственности MITSUBISHI L200 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH016386 для продажи посредством аукциона.
Оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Основания для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 579/26 от 29.05.2026года.
Особенности проведения осмотра Объекта оценки:	Осмотр произведен визуально (без проведения замеров и технических экспертиз) 01.06.2026г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчиком предоставлены копии всех необходимых документов для проведения оценки в период от даты заключения договора на оценку до даты подготовки настоящего Отчета об оценке
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1. Копия Выписки из электронного паспорта транспортного средства 164302039200871 от 10.10.2022г. 2. Копия Диагностической карты технического осмотра от 15.09.2025г. 3. Копия Счета на оплату № 7945 от 05.11.2025г. 4. Копия Счета на оплату № СМС0000994 от 30.05.2026г. 5. Копия Счета на оплату № СЦКР001082 от 30.05.2026г. 6. Копия Счета на оплату № E000000055 от 02.06.2026г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Иные существенные допущения, которые не являются специальными, - отсутствуют
Ограничения оценки	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для продажи посредством аукциона. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях. Определение итоговой величины рыночной стоимости выполнить без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для продажи посредством аукциона. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Форма составления отчета об оценке	В форме бумажного и электронного документа
Сведения о предполагаемых	Иные лица в соответствии с целью оценки

пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде итоговой величины без указания интервала в валюте Российской Федерации (рубли).
Специфические требования к отчету об оценке	Детализация раскрытия информации в отчете – с учетом требований к отчету об оценке, не противоречащем действующему законодательству об оценочной деятельности.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Исследование и определение иных расчетных величин не проводилось

ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющей внутренней архитектурой указанных программ (если в тексте Отчета не указано другое).

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки

явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

11. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

14. Согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов: путем заверения заказчиком копий документов и материалов; путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.»

15. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

16. Согласно договора оказания услуг по №579/26 об оценке от 29.05.2026 года целью проведения оценки является определение итоговой величины рыночной стоимости без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении оценки в рамках настоящего Отчета оценщик применял и использовал:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N

328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)

Кроме того, оценщик применял свод Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО» в части, не противоречащей вышеназванным федеральным стандартам оценки.

ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Таблица 1 - Описание объекта оценки

Показатель	Характеристика
Марка, модель	МITSUBISHI L200
Категория	В
Год выпуска	2021
Год ввода в эксплуатацию	2021
Модель, №двигателя	4N15UHR1022
Государственный регистрационный знак	К 450 НН 142
Пробег км.	203 488
VIN (Идентификационный номер)	ММССJJKL10NH016386
Шасси (рама)	ММССJJKL10NH016386
Кузов №	Отсутствует
Цвет	Черный
Рабочий объем двигателя, см ³	2442
Мощность двигателя, (кВт)	113
Назначение	Перевозка грузов и пассажиров
Способ использования	По назначению
Свидетельство о регистрации ТС	164302039200871

Фотоматериалы:





На основании диагностической карты технического осмотра от 15.09.2025 года, а также непогашенных счетов на ремонт: счета на оплату № 7945 от 05.11.2025 года, выставленного ООО «Картель Авто» (г. Новокузнецк, заявка на ремонт № 5755 от 05.11.2025), счета на оплату № СМС0000994 от 30.05.2026 года, выставленного ООО «Медведь-Север» (г. Красноярск, заказ-наряд № СМС0217325 от 29.05.2026), счета на оплату № Е000000055 от 02.06.2026 года, выставленного ИП Лаубер Дмитрий Сергеевич (г. Красноярск, заказ-наряд № L0000000464 от 21.05.2026), а также счета на оплату № СЦКР001082 от 30.05.2026 года, выставленного ООО «Центр кузовного ремонта «Медведь» (г. Красноярск, заявка на ремонт № ЦКР0001837 от 30.05.2026), автомобиль находится **в неисправном техническом состоянии, требующем значительного объёма ремонтных работ как механического, так и кузовного характера.** Все указанные в перечисленных документах работы, равно как и замена перечисленных запасных частей и расходных материалов, по состоянию на 02.06.2026г. года **не производились.** Документы подтверждают **необходимость выполнения ремонтных работ,** а не их фактическое выполнение.

Двигатель и топливная система. Согласно счету на оплату № Е000000055 от 02.06.2026 года (ИП Лаубер Д.С., заказ-наряд № L0000000464 от 21.05.2026), автомобиль требует замены топливных форсунок в количестве четырёх штук, проверки топливных форсунок на стенде, замены прокладки топливной форсунки, замены прокладки клапанной крышки, регулировки клапанов, замены масла двигателя, замены масляного фильтра, замены воздушного фильтра, замены салонного фильтра и проведения диагностики топливной системы. Поскольку все перечисленные работы не выполнены, двигатель работает с перебоями, возможны утечки масла через изношенные прокладки, топливная система неэффективна, а фильтры и масло находятся в состоянии, не соответствующем регламенту технического обслуживания.

Система охлаждения. Тем же счетом ИП Лаубер предусмотрены замена основного радиатора системы охлаждения и его мойка. Работы не произведены, радиатор находится в засорённом состоянии, эффективность теплоотвода снижена, что создаёт риск перегрева двигателя.

Ходовая часть, подвеска, рулевое управление. Счет на оплату № СМС0000994 от 30.05.2026 года (ООО «Медведь-Север», заказ-наряд № СМС0217325 от 29.05.2026) содержит перечень необходимых работ по ходовой части: замена правой рулевой тяги, регулировка развала-схождения, регулировка стояночного тормоза, замена сайлентблоков передних амортизаторов, замена втулок переднего стабилизатора, замена пыльников ШРУСов внутренних в количестве двух штук. В дополнение к этому счет ИП Лаубер № Е000000055 от 02.06.2026 года также требует замены сайлентблоков, замены втулок амортизаторов (позиция б) и замены заднего левого амортизатора. Поскольку ни одна из указанных работ не выполнена, подвеска автомобиля имеет множественные износы: люфты

в сайлентблоках, износ втулок стабилизатора и амортизаторов, повреждение пыльников ШРУСов, неисправность правой рулевой тяги, нарушенное развал-схождение и неотрегулированный стояночный тормоз.

Тормозная система. Счетом ООО «Медведь-Север» предусмотрена замена тормозной жидкости и жидкости сцепления. Работы не выполнены, в связи с чем тормозная жидкость имеет повышенный срок эксплуатации, её свойства ухудшены, что может влиять на эффективность торможения.

Кузов, лакокрасочное покрытие и остекление. Наиболее значительный объём невыполненных кузовных работ содержится в счете на оплату № СЦКР001082 от 30.05.2026 года, выставленном ООО «Центр кузовного ремонта «Медведь» (г. Красноярск, заявка на ремонт № ЦКР0001837 от 30.05.2026). Согласно данному документу, автомобиль требует: ремонта переднего левого крыла, ремонта порога передней правой двери, ремонта левой боковины, ремонта правой боковины; снятия и установки переднего левого крыла, лобового стекла с сопутствующими операциями, передней левой двери, передней правой двери, задней правой двери, задней левой двери, лючка топливного бака, заднего борта, решётки переднего бампера, эмблемы решётки радиатора, правого заднего фонаря, левой накладки противотуманной фары, правой накладке противотуманной фары, передней защитной дуги, облицовки переднего бампера, облицовки бортовой платформы. Тем же документом предусмотрены: проверка электронных систем, подготовка металлических деталей к окраске, подготовка к окраске, а также замена следующих запасных частей и расходных материалов: комплект расходных материалов и краски, комплект для клейки стекла, лобовое стекло, задний правый комбинированный фонарь, эмблема «три ромба», панель заднего борта, накладка заднего борта, защитная плёнка в двух позициях. Кроме того, счет на оплату № 7945 от 05.11.2025 года (ООО «Картель Авто», г. Новокузнецк) предусматривает полировку кузова, полировку фар и приобретение материалов для полировки. Поскольку все указанные кузовные работы не произведены, автомобиль имеет множественные повреждения кузовных элементов: деформации крыла, порога, боковин, дверей, заднего борта; требуется замена лобового стекла, заднего правого фонаря, эмблемы и накладок; лакокрасочное покрытие имеет сколы, царапины, потёртости; фары имеют помутнение, снижающее светопропускание.

Электрика и электронные системы. Диагностической картой от 15.09.2025 года (заказ-наряд № 00000361404) в разделе 4 зафиксировано считывание кодов неисправности двигателя (ДВС), систем SRS (подушек безопасности), ABS, ESP и Airbag. Документов, подтверждающих устранение этих неисправностей, не представлено. Кроме того, счетом ООО «Медведь-Север» № СМС0000994 от 30.05.2026 года предусмотрена замена лампочек подсветки номерного знака и замена центрального стоп-сигнала в сборе. Счетом ООО «Центр кузовного ремонта «Медведь» № СЦКР001082 от 30.05.2026 года предусмотрена проверка электронных систем. Указанные работы не выполнены, в связи с чем электронные системы автомобиля могут находиться в неисправном состоянии, а элементы освещения (подсветка номера, центральный стоп-сигнал, задний правый фонарь) требуют замены.

Прочие технические жидкости. Счетом ООО «Медведь-Север» предусмотрена замена жидкости гидроусилителя руля. Работа не выполнена, жидкость ГУР имеет повышенный срок эксплуатации, что может влиять на работу рулевого управления.

Общий вывод о техническом состоянии. На дату оценки (02.06.2026 года) автомобиль MITSUBISHI L200, 2021 года выпуска, VIN MMCJJKL10NH016386, находится в неисправном техническом состоянии, требующем капитального ремонта двигателя и топливной системы, полной замены и ремонта элементов подвески и рулевого управления, регулировки развала-схождения и стояночного тормоза, замены технических жидкостей (масла двигателя, тормозной жидкости, жидкости ГУР), обширного кузовного ремонта (ремонт крыла, порога, боковин, дверей, заднего борта, замена лобового стекла, заднего правого фонаря, эмблем, накладок, полировка кузова и фар), а также диагностики и ремонта электронных систем (ABS, SRS, ESP, Airbag) и замены неисправных элементов освещения

(стоп-сигнала, ламп подсветки номера, заднего правого фонаря). Автомобиль не соответствует требованиям безопасности и надёжности, предъявляемым к транспортным средствам, находящимся в исправном состоянии, и не может быть допущен к эксплуатации без выполнения указанного комплекса ремонтных работ.

1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ март 2026 года.¹

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 26	мар.26	фев.26	январ.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	-0,3	1,8	-1,1	-1,8	1,0	1,0	0,8	1,0	1,3	4,9	5,2	3,8	4,9	5,9	4,1
Сельское хозяйство	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0	-2,4	-2,7	-4,4	-2,6	6,3	4,9	3,0	7,6	11,1	10,0
Суммарный оборот	3,5 ¹	5,6 ¹	2,6	2,9	4,0	5,2	4,4	3,4	2,9	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	3,3	3,8	3,3	2,8	2,8	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	-	-	6,8	15,1	8,7	9,6	8,9	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-2,9	1,0	0,3	-9,9	-1,3	-0,6	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,0	6,5	8,4	6,3	6,9	9,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	5,9	5,9/ 5,7 ²	5,9	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промышленность	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	8,9 ³	-	8,6 ³	8,6	4,4	4,3	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	104 084 ³	-	103 900 ³	103 612	100 360	112 583	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	15,4 ³	-	15,0 ³	15,1	13,5	11,2	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	2,6	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,5	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,6	76,6	76,7	76,7	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	75,0	74,9	75,1	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,6	61,5	61,6	61,6	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Суммарный оборот без учета динамики динамики общественного питания: данные за март 2026 года и уточненные данные за 2025 год будут опубликованы в очередном докладе «Социально-экономическое положение России» 3 июня 2026 года

² В марте 2026 г. /по состоянию на 27 апреля 2026 г.

³ В январе-феврале 2026 г. Данные за январь 2026 года были уточнены Росстатом вверх по размеру заработной платы на 656 руб., а также по номинальным и реальным темпам роста на 0,7 п.п. и 0,6 п.п. соответственно, при этом согласно Методики, утвержденной Приказом Росстата от 25 сентября 2025 г. № 526, публикация уточненных данных не осуществляется

¹ https://www.economy.gov.ru/material/file/download/f19076de0fe9cfe5cca477ac32b0a9c/2026_04_01.pdf

1. По оценке Минэкономразвития России, в марте 2026 года ВВП вырос на +1,8% г/г после -1,1% г/г в феврале (оценка ВВП за февраль уточнена в основном в связи с пересмотром Росстатом данных по оптовой торговле). С исключением сезонного фактора ВВП вырос на +1,4% м/м SA после +0,3% м/м SA месяцем ранее. Динамика ВВП по итогам 1 квартала 2026 года составила -0,3% г/г.

2. Индекс промышленного производства в марте 2026 года вырос на +2,3% г/г после -0,9% г/г в феврале. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +0,2% м/м SA. По итогам 1 квартала 2026 года в целом рост выпуска промышленности составил +0,3% г/г.

3. Обрабатывающая промышленность в марте показала рост на +3,0% г/г после -2,8% г/г в феврале. С исключением сезонного фактора +1,0% м/м SA. По итогам 1 квартала 2026 года динамика обрабатывающих производств составила -0,7% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Март 2026 года».

4. Динамика по объёмам строительных работ в марте составила -1,9% г/г после -14,0% г/г в феврале. Темпы за 1 квартал 2026 года в целом составили -10,0% г/г в основном за счет погодного фактора в январе-феврале 2026 года.

5. Объёмы оптовой торговли¹ в марте увеличились на +8,0% г/г после -1,7% г/г месяцем ранее. По итогам 1 квартала 2026 года обороты оптовой торговли изменились на -0,5% г/г относительно уровня прошлого года.

6. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в марте составила -0,5% г/г после роста на +0,4% г/г в феврале. При этом по итогам 1 квартала 2026 года положительная динамика сохранилась и составила +0,2% г/г. По предварительным данным Росстата, в марте производство мяса выросло на +1,0% г/г после -0,8% г/г в феврале, молока – изменилось на -0,9% г/г после -0,5% г/г месяцем ранее, яиц – выросло на +2,8% г/г после +1,6% г/г. По итогам 1 квартала 2026 года динамика производства яиц, мяса и молока составила +2,2% г/г, -0,3% г/г и -0,1% г/г соответственно.

7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в марте увеличился на +1,0% г/г после +0,3 % г/г в феврале в основном за счет роста на железнодорожном транспорте на +0,8% г/г после -5,7% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного изменился на -2,9% г/г относительно уровня прошлого года.

8. В марте 2026 года наблюдалось ускорение темпов роста потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в марте вырос на +5,6% г/г в реальном выражении после +2,6% г/г месяцем ранее. В 1 квартале 2026 года рост потребительской активности составил +3,5% г/г. Оборот розничной торговли в марте продемонстрировал увеличение темпов роста до +6,2% г/г в реальном выражении после +2,0% г/г в феврале. Основное влияние на увеличение оборота розничной торговли в марте оказали рост продаж легковых автомобилей (+42,1% г/г), лекарственных средств (+14,0% г/г) и одежды (+8,8% г/г). По итогам 1 квартала 2026 года оборот увеличился на +3,6% г/г. Платные услуги населению в марте также ускорились до уровня +3,8% г/г после +3,3% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2026 года прирост составил +3,3% г/г.

9. Инфляция в марте составила 5,86% г/г после 5,91% г/г в феврале. По состоянию на 27 апреля 2026 года инфляция год к году 5,72% г/г (на 20 апреля 2026 года 5,77% г/г). С начала года по 27 апреля потребительские цены изменились на 3,21%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности в марте изменился на +0,5% г/г после снижения на -1,3% г/г в феврале. В целом по промышленности в марте снижение цен на -1,8% г/г после -5,2% г/г месяцем ранее.

10. На рынке труда уровень безработицы в марте 2026 года остался на низком уровне и составил 2,2% от рабочей силы (2,1% в феврале 2026 года). В целом за 1 квартал 2026 года безработица – 2,2%.

В феврале 2026 года (по последним оперативным данным) темпы роста заработных плат остались практически без изменений: номинальная заработная плата увеличилась на

+15,0% г/г (+15,1% г/г в январе) и составила 103 900 рублей, реальная – +8,6% г/г также, как и в предыдущем месяце. Рост реальных денежных доходов по итогам 1 квартала 2026 года продолжился и составил +2,6% г/г после +6,6% г/г в 4 квартале 2025 года. Реальные располагаемые доходы увеличились на +1,5% г/г после +5,8% г/г кварталом ранее.

1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Красноярский край - второй по площади субъект Российской Федерации, занимает 2366,8 тыс. кв. км (или 13, 86% территории страны). Красноярский край входит в Сибирский федеральный округ. На востоке край граничит с Республикой Саха (Якутия) и Иркутской областью, на юге – с Республикой Тыва и с Республикой Хакасией, на западе – с Кемеровской и Томской областями, а также с Ханты-Мансийским и Ямало-Ненецким автономными округами².

Красноярский край был образован 7 декабря 1934 года постановлением Президиума Всероссийского центрального исполнительного комитета (ВЦИК) РСФСР. В состав региона вошли 31 район, Хакасская автономная область, Таймырский и Эвенкийский национальные округа. Центром стал город Красноярск. Край был образован почти в границах бывшей Енисейской губернии, площадь его составляла свыше двух миллионов квадратных километров.

В 1991 году Хакасская автономная область вышла из состава края и образовала самостоятельный субъект Российской Федерации - Республику Хакасию. Самостоятельными субъектами Российской Федерации стали два автономных округа: Таймырский (Долгано-Ненецкий) и Эвенкийский, хотя они территориально и входили в состав края.

В 2007 году в результате референдума в состав края вошли два автономных округа - Эвенкийский и Таймырский (Долгано-Ненецкий), которые были преобразованы в муниципальные районы с особым статусом. День проведения референдума - 17 апреля - в крае объявлен праздничным днём - Днём единения.

Красноярский край расположен в основном в пределах Восточной Сибири, в бассейне реки Енисей. Вдоль левого берега Енисея располагается Западно-Сибирская равнина, а вдоль правого - Среднесибирское плоскогорье, высота которого достигает 500-700 м выше уровня моря. На севере край омывается Карским морем и морем Лаптевых.

Протяжённость территории от севера до горных районов Южной Сибири почти 3000 км. На территории края в окрестностях озера Виви в Эвенкии расположен географический центр России. Кроме того, на территории края находится мыс Челюскин – крайняя северная точка материковой части России и всей Азии. К Красноярскому краю относятся архипелаг Северная Земля и архипелаг Норденшельда, острова Сибирякова, Диксон и др.

Рельеф Красноярского края разнообразен. На большом протяжении северной части река Енисей проложила долину на стыке двух тектонических структур. С правобережья к долине реки уступами спускается сложное древними породами Среднесибирское плоскогорье и Енисейский кряж. На левом берегу реки расположена Западно-Сибирская низменность. Юг края занимают горы и межгорные впадины Алтае-Саянской горной страны. Среднесибирское плоскогорье сложено песчаниками, известняками, известняками, сланцами, углем, которые во многих местах перекрыты магматическими излияниями - траппами. В северо-западной части плоскогорья поднимается плато Путорана, высоты которого местами превышают 1600 м, а высшая точка – гора Камень – 1701 м.

На левобережье Енисея расположена восточная часть Западно-Сибирской равнины. Она неоднократно перекрывалась ледниками, поэтому рельеф в основном равнинно-холмистый, имеется много озер, болот и рек.

Среднесибирское плоскогорье и Северо-Сибирская низменность занимают большую часть Таймырского полуострова. Далеко простираются холмы и гряды высотой до 12 м. На

² <http://www.krskstate.ru/about>

севере полуострова от Енисейского залива до моря Лаптевых протянулись невысокие горы Бырранга, средняя высота которых составляет 400-600 м.

В южной части края высятся хребты Восточного и Западного Саян и Кузнецкого Алатау. У подножия хребтов лежит знаменитая Минусинская котловина, где благоприятные климатические условия. Восточный Саян начинается немного западнее города Красноярска и проходит на юго-востоке до гор Забайкалья. Эта обширная горная область состоит из многих горных хребтов, впадин и высоких плато. Здесь есть несколько плосковершинных хребтов высотой до 900 м, которые называют «белогорьями» - Манское, Канское, Пезинское и другие. Название «белогорье» пошло от русских первопроходцев, именовавших так в XVII в. "горы, в летнее время снегом покрытые". В горах Восточного Саяна имеется много карстово-спелеологических участков. Сегодня на территории края зафиксировано самое большое в стране количество пещер - около 150, среди них – длиннейшая пещера России Большая Орешная, протяженностью свыше 50 км.

Западный Саян протянулся на южной границе Красноярского края более чем на 650 км. Он состоит из многих хребтов – Ергаки, Саянский, Куртушибинский, Тазарама, Джебашский, Араданский и др.) и древних поверхностей выравнивания. На юго-западе протянулся Кузнецкий Алатау, отделяющий Минусинскую впадину от Кузнецкой.

Основные итоги социально-экономического развития края за 2025 год³

По итогам 2025 года в регионе сложились следующие тенденции развития.

В промышленной сфере края по итогам 2025 года отмечается снижение индекса производства – 97,9 % (Россия – 101,3 %), что обусловлено преимущественно деятельностью предприятий по добыче нефти и металлургическому производству. В текущих внешнеэкономических условиях снижение производственных показателей характерно не только для края, но и для регионов России со схожей структурой экономики.

В добывающем секторе отмечается сокращение объема добычи нефти (край – 98,0 %, Россия – 98,4 %) в условиях естественной выработки запасов Ванкорского месторождения и темпов реализации инвестиционных планов компаний по запуску новых инвестиционных проектов.

В обрабатывающих производствах сложившийся индекс производства 97,2 % (Россия – 103,6 %) обусловлен прежде всего результатами деятельности в металлургии, где по итогам года индекс производства составил 96,1 % (Россия – 97,9 %). Согласно данным публичной отчетности ПАО «ГМК «Норильский никель» в 2025 году на Заполярном филиале снизился выпуск никеля, меди и палладия, производство платины сохранилось на уровне 2024 года.

По данным компании выпуск основных металлов снижается на фоне роста доли вкрапленных руд и снижения богатых руд в перерабатываемом сырье. Данные условия также повлияли и на динамику производства в добыче металлических руд – 88,1 % к 2024 году.

Ситуация в лесопромышленном комплексе продолжает ухудшаться в связи с ограниченным спросом на внутреннем и внешнем рынках, ростом затрат на производство продукции, снижением доступности кредитных ресурсов, транспортными ограничениями при поставках продукции на основной рынок сбыта – в Китай. В результате по итогам 2025 года индекс производства в отрасли составил 87,2 % (Россия – 96,5 %).

Производство пиломатериалов в 2025 году в крае сократилось на 14,8 % к предыдущему году и составило 3,4 млн кубометров. При этом на протяжении 2025 года наблюдалось увеличение выпуска топливных гранул (пеллет) из отходов деревообработки – в 1,6 раза до 168,0 тыс. тонн по итогам года.

В производстве прочей неметаллической минеральной продукции (строительных материалов) индекс производства составил 86,8 % (Россия – 91,7 %). На снижение показателя основное влияние оказало сокращение производства основной номенклатуры

³ http://econ.krskstate.ru/ser_kray/itog/0/id/73423

товаров с учетом сложившегося спроса строительного комплекса в крае и за его пределами, в том числе цемента – на 18,6 %, товарного бетона – на 8,5 %, строительных блоков – на 21,3 %, кирпича – на 3,8 %.

В производстве пищевой продукции индекс производства составил 99,9 % (Россия – 99,6 %).

В условиях сложившегося потребительского спроса увеличился объем производства мяса свинины на 5,8 %, мяса и субпродуктов домашней птицы – на 17,1 %, мясных полуфабрикатов – на 10,1 %, крупы – на 3,2 %, масла сливочного – на 11,8 %. В связи с сокращением производства мясного сырья сельскохозяйственными предприятиями снизилось производство мяса говядины на 16,6 %. Отмечено также уменьшение выпуска колбасных изделий – на 3,2 %, мясных консервов – на 14,3 %, молока – на 12,4 %.

В условиях реализации мер государственной поддержки импортозамещения, положительными темпами характеризуются результаты отдельных отраслей машиностроения.

Индекс производства машин и оборудования по итогам 2025 года составил 107,4 % (Россия – 93,1 %). Отмечен рост производства промышленных устройств и комплектующих.

Увеличен объем выпуска в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (100,5 %), в ремонте и монтаже машин и оборудования (111,9 %).

В условиях продолжающегося снижения спроса в потребляющих отраслях и среди населения отдельные организации в сфере машиностроения в 2025 году сократили выпуск холодильников и морозильников бытовых, шкафов и витрин холодильных, светильников и осветительных устройств.

Также наблюдалось снижение индекса в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (96,5 % к предыдущему году), обусловленное уменьшением производства дисков колес.

В энергетике индекс производства составил 102,1 % (Россия – 98,4 %). По итогам года выработка электроэнергии увеличилась на 3,3 % к уровню 2024 года (выработано 82,1 млрд кВт·ч). При этом на тепловых электростанциях выработка увеличилась на 9,0 %, на гидроэлектростанциях – снизилась на 1,4 %. Производство тепловой энергии (пара и горячей воды) сократилось на 2,2 % (произведено 41,7 млн Гкал) на фоне сложившихся в 2025 году погодных факторов.

В сельском хозяйстве края в 2025 году увеличился объем производства – индекс составил 106,9 % к предыдущему году (Россия – 104,9 %). Отчасти это связано с восстановительным ростом в растениеводстве после неблагоприятных погодных условий 2024 года. Так, по итогам 2025 года индекс производства продукции растениеводства сложился на уровне 113,2 % к предыдущему году (Россия – 109,2 %).

Высокими темпами характеризовалась уборочная кампания – зерновых и зернобобовых культур - произведено (2,4 млн тонн) на 23,8 % больше, чем в предыдущем году, при этом урожайность сложилась на уровне 30,6 центнера с гектара, что на треть больше, чем в 2024 году (22,9 центнера с гектара). Сборы рапса увеличились на 28,5 % (511 тыс. тонн).

Животноводство в регионе по итогам 2025 года характеризуется более сдержанными темпами роста – индекс производства продукции составил 101,1 % к 2024 году (Россия – 100,1 %). В мясном производстве наблюдался умеренный рост на 0,8 % к предыдущему году, в том числе в производстве птицы – на 16,5 %, свиней – на 1,3 %, при одновременном снижении производства крупного рогатого скота на 11,4 %. Производство молока и яиц возросло на 1,0 % и 2,3 % соответственно, рост в основном обеспечили сельскохозяйственные организации.

В 2025 году в крае сохранился высокий уровень инвестиционной активности – по итогам года объем инвестиций в основной капитал составил 1 413,1 млрд рублей, или 117,4 % к предыдущему году (Россия – 97,7 %).

Ключевое влияние на темп роста капиталовложений в крае в 2025 году оказывал сектор добычи полезных ископаемых, в большей степени – добыча нефти и газа. В структуре инвестиций доля нефтегазовых капиталовложений превышает 50 %.

За 2025 год рост объема инвестиций, направленных в добычу нефти и газа, составил 152,9 % к 2024 году. Положительная динамика обусловлена реализацией проекта «Восток Ойл» на территории северных округов края (Таймырский, Туруханский).

В условиях продолжения реализации инвестиционных проектов существенный рост объема капитальных вложений отмечается также в добыче металлических руд (на 40,4 %). Традиционно сохраняется высокий объем инвестиций в металлургии, энергетике, на транспорте.

По итогам 2025 года темп роста строительных работ в сопоставимых ценах сложился на уровне 100,2 % к предыдущему году (Россия – 102,5 %). В жилищном строительстве наблюдается снижение объемов ввода жилья - 94,6 % к 2024 году, построено 1 408,7 тыс. м² (Россия – 100,4 %), что, главным образом, обусловлено результатами деятельности организаций-застройщиков, которые снизили объем введенного жилья на 22,2 %, построено 643,7 тыс. м².

Основной причиной снижения объемов жилищного строительства является падение спроса населения на рынке жилья, обусловленное высокими ипотечными ставками, ограниченным объемом адресных программ поддержки (семейная, ИТ-ипотека), а также высокими ценами на недвижимость.

В 2025 году в крае выдано 18 610 ипотечных кредитов на сумму 76,4 млрд рублей. По сравнению с предыдущим годом количество таких кредитов снизилось на 28,8 %, их суммарный объем – на 17,0 %.

В этих условиях индивидуальные застройщики в 2025 году зарегистрировали в органах кадастрового учета жилые дома, общая площадь которых превысила уровень предыдущего года на 15,6 %. Около половины индивидуального жилищного строительства (43,3 %) осуществлено на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, объем такого строительства превысил уровень предыдущего года на 34,0 %.

Переход экономики к фазе замедления в условиях охлаждения потребительского спроса и замедления темпов роста доходов населения отразился и на ключевых показателях, характеризующих состояние потребительского рынка края – они сохранили положительную динамику, однако темпы их прироста снизились.

За 2025 год оборот розничной торговли увеличился в сопоставимых ценах на 1,6 % (Россия – на 2,6 %), при этом основной рост обеспечен реализацией продовольственных товаров – на 3,2 % к предыдущему году (Россия – на 2,2 %). Объем розничной торговли непродовольственными товарами увеличился за год на 0,2 % (Россия – на 3,1 %).

Объем платных услуг населению в 2025 году вырос на 1,7 % (Россия – на 2,7 %) в основном за счет роста бытовых (на 1,9 %), телекоммуникационных (на 2,1 %) и жилищно-коммунальных услуг (на 0,8 %).

На фоне развития предприятий быстрого питания оборот общественного питания в 2025 году увеличился на 10,6 % (Россия – на 8,7 %).

Инфляция на потребительском рынке края (сводный индекс потребительских цен) за декабрь 2025 года сложилась на уровне 106,2 % по отношению к декабрю 2024 года, что на 3,4 п.п. ниже уровня аналогичного показателя 2024 года (109,6 %), и на 0,6 п.п. выше инфляции в России (105,6 %). В большей степени за год увеличились цены на продовольственные товары – на 7,5 % и тарифы на услуги – на 7,9 %; непродовольственные товары подорожали на 3,5 %.

На рынке труда сохраняется дефицит кадров, о чем свидетельствует фиксируемая высокая занятость населения и рекордно низкая безработица – 1,9 % по методологии Международной организации труда в среднем за 2025 год и 0,7 % официально зарегистрированных безработных от численности рабочей силы на конец 2025 года (Россия – 0,4 %).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций края в 2025 году составила 105 571,2 рубля и по сравнению с 2024 годом увеличилась в номинальном выражении на 12,1 %, реально – на 2,5 % (Россия – 100 360 рублей, номинально увеличилась на 13,5 %, реально – на 4,4 %).

Динамика заработной платы обеспечена повышением минимального размера оплаты труда с 1 января на 16,6 %, оплаты труда работников организаций бюджетной сферы (предоставление с 1 января 2025 года ежемесячной выплаты работникам в размере 6,2 тыс. рублей с начислением на неё районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в местностях с особыми климатическими условиями) и реального сектора экономики.

1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ рынка автомобилей

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 542,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 14,1% больше, чем в марте 2026-го, и на 6,4% выше результата апреля прошлого года⁴.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – за второй весенний месяц было куплено 126,1 тыс. таких поддержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 56,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,7 тыс. и 28,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (24,5 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем свыше 10%. А самым сильным он оказался у Kia (+17,2%). При годовом сравнении отрицательная динамика наблюдается только у LADA (-6,8%). Остальные девять брендов демонстрируют рост, а больше всех прибавила Honda (+22,8%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	126 098	111 874	135 258	12,7	-6,8	439 793	473 673	-7,2
2	Toyota	56 358	50 296	49 614	12,1	13,6	190 835	174 686	9,2
3	Kia	29 668	25 323	27 877	17,2	6,4	104 876	95 436	9,9
4	Hyundai	28 760	25 094	27 069	14,6	6,2	102 364	92 926	10,2
5	Volkswagen	24 516	21 369	20 113	14,7	21,9	83 368	69 664	19,7
6	Nissan	24 267	21 284	21 832	14,0	11,2	84 035	76 762	9,5
7	Honda	20 056	17 269	16 327	16,1	22,8	61 376	54 910	11,8
8	Chevrolet	19 543	17 307	17 992	12,9	8,6	67 573	63 662	6,1
9	Renault	18 655	16 024	17 299	16,4	7,8	65 024	59 560	9,2
10	Ford	15 893	13 737	14 739	15,7	7,8	55 364	52 590	5,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 10,5 тыс. «семерок». Далее в этом рейтинге следуют «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (10,3 тыс. и 10 тыс. шт. соответственно). В пятерку лидеров вторичного рынка вошли еще внедорожник LADA 4x4 и Toyota Corolla, имея почти одинаковые апрельские результаты (по 9,5 тыс. шт.).

В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелила» Kia Rio (+18,3%). По отношению к апрелю 2025 года большинство моделей тоже показывают рост – семь из десяти. Отрицательная динамика рынка зафиксирована только у «семерки» (-19,3%), «четырнадцатой» (-15%) и седана «Приора» (-7,9%).

⁴ <https://www.autostat.ru/press-releases/62388/>

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA 2107	10 543	9 368	13 069	12,5	-19,3	35 971	44 721	-19,6
2	Kia Rio	10 333	8 735	9 756	18,3	5,9	37 680	33 823	11,4
3	Hyundai Solaris	10 029	8 648	9 550	16,0	5,0	36 814	33 304	10,5
4	LADA 4x4	9 489	8 594	9 059	10,4	4,7	33 596	32 604	3,0
5	Toyota Corolla	9 481	8 308	7 889	14,1	20,2	31 550	27 462	14,9
6	Ford Focus	9 477	8 201	8 856	15,6	7,0	32 986	31 598	4,4
7	LADA 2114	8 872	8 139	10 435	9,0	-15,0	31 974	37 098	-13,8
8	LADA 2170	8 239	7 631	8 944	8,0	-7,9	30 150	32 661	-7,7
9	LADA 2190	7 654	6 738	7 127	13,6	7,4	26 977	25 314	6,6
10	Toyota Camry	7 586	6 910	6 962	9,8	9,0	27 543	24 967	10,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Что касается итогов четырех месяцев 2026 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 866,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,1% больше, чем в январе – апреле прошлого года.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект

Поскольку информация о зарегистрированных сделках носит, как правило, закрытый характер, Оценщиком были проанализированы данные о предложении объектов в сегменте рынка Объекта оценки по данным сайта <https://auto.drom.ru/>.

Объектом оценки является MITSUBISHI L200, 2021 года выпуска, объем двигателя 2,442 л, мощность двигателя – 154 л.с., коробка передач – механика, тип топлива - дизель.

Таблица 2 - Выборка

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Пробег	Дата предложения	Физическое состояние	КПП	Ссылка на источник
1	MITSUBISHI L200	2 200 000	2021	146 000	29.05.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/buzuluk/mitsubishi/l200/579779849.html
2	MITSUBISHI L200	2 405 000	2021	201 211	28.05.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/uskut/mitsubishi/l200/567055845.html
3	MITSUBISHI L200	2 050 000	2021	207 322	23.05.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/uskut/mitsubishi/l200/631110781.html
4	MITSUBISHI L200	2 750 000	2021	238 000	22.05.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/nizhnevartovsk/mitsubishi/l200/417422891.html
5	MITSUBISHI L200	3 500 000	2021	84 000	21.05.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/mitsubishi/l200/107927717.html
6	MITSUBISHI L200	2 800 000	2021	183 000	20.05.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/barnaul/mitsubishi/l200/467953023.html
7	MITSUBISHI L200	2 550 000	2021	136 000	20.05.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/nizhnytagil/mitsubishi/l200/367346324.html
8	MITSUBISHI L200	2 490 000	2021	156 080	13.05.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/cheblyabinsk/mitsubishi/l200/319927272.html
9	MITSUBISHI L200	2 570 000	2021	150 000	12.05.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/l200/479146494.html
10	MITSUBISHI L200	2 490 000	2021	152 000	07.05.2026	удовлетворительное состояние	механика	https://auto.drom.ru/spb/mitsubishi/l200/137821028.html

Диапазон цен составляет от 2 050 000 руб. до 3 500 000 руб. Средняя стоимость из представленной выборки составила ≈ 2 580 000 руб. без учета торга в удовлетворительном состоянии (ремонт не требуется).

2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

Таблица 3 - Процесс определения стоимости объекта оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации	Проведено
4. Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 4 - Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на недвижимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей имущества (транспортное средство), права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих регистрацию права собственности.	Проведено
Установление данных об обременения на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутном, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов и любых других обременений (при их наличии)	Проведено

3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (ФСО № 1/2022)

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (ФСО № 1/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № 1/2022)

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (ФСО № 1/2022)

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (ФСО № 1/2022)

Оценочная деятельность - Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или

иной стоимости (№ 135-ФЗ).

Субъекты оценочной деятельности - Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (№ 135-ФЗ).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки. (ФСО № I/2022)

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ФСО № I/2022).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО № I/2022)

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. (ФСО № I/2022)

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (ФСО № V/2022)

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (ФСО № I/2022)

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки

выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. (ФСО № II/2022).

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (ФСО № VI/2022).

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Стоимость износа (восстановления) – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Предельное состояние – состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Остаточная стоимость – стоимость транспортного средства на дату оценки вместе с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Ущерб от повреждения (материальный ущерб) – величина уценки транспортного средства в результате полученных повреждений или величина понесенных расходов при восстановлении транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, с учетом невозможности восстановления его до указанного состояния при проведении отдельных видов работ по ремонту.

Целью данного отчета является определение остаточной стоимости ТС с учетом величины понесенных расходов при восстановлении до технического состояния, в котором автотранспортное средство находилось непосредственно перед повреждением, и величины утраты (потери) его стоимости в результате проведения работ по его восстановлению (утрата товарной стоимости).

Утрата товарной стоимости – величина потери (снижения) стоимости автотранспортного средства после проведения отдельных видов работ по его ремонту (восстановлению), сопровождающихся необратимыми изменениями его геометрических параметров, физико-химических свойств конструктивных материалов и характеристик рабочих процессов.

Ремонт №1 – выправление повреждений с площадью поверхности до 20% в легкодоступных местах.

Ремонт №2 – выправление повреждений со сваркой или ремонт №1 на площади поверхности, деформированной до 50%.

Ремонт №3 – выправление повреждений со вскрытием и сваркой, частичным восстановлением до 30% площади поверхности. Частичное восстановление деталей производят путем устранения повреждений вытяжкой и правкой с усадкой металла, вырезкой участков, не подлежащих ремонту, изготовлением ремонтных вставок из выбракованных деталей кузова или листового металла с приданием ему формы восстанавливаемой детали.

4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ

В основе позиции, отражающей точку зрения рынка, лежат следующие принципы:

- принцип зависимости;
- принцип соответствия;
- принцип предложения и спроса;
- принцип конкуренции;
- принцип изменения.

Принцип зависимости (или принцип внешнего воздействия) говорит о том, что факторы внешней среды влияют на стоимость объекта. В зависимости от степени влияния на тот или иной объект, эти факторы подразделяются на основные и дополнительные. В зависимости от сферы влияния – на климатические, геологические, региональные, социальные, экономические, экологические, демографические, юридические, международные, градостроительные, отраслевые, технические. В свою очередь экономические факторы дифференцированы на финансовые, нормативные и другие. Основным фактором, влияющим на стоимость объектов, является их местоположение. Важным также является связь объекта с рынком пользователя – близость объекта к развитой инфраструктуре – дорогам, водным путям, и пр. Два этих фактора – местоположение и связь объекта с рынком пользователей – в совокупности составляют понятие фактора «экономическое месторасположение объекта», который оказывает наибольшее влияние на стоимость объекта.

Все вышеизложенные факторы влияют на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Принцип соответствия заключается в том, что максимальная стоимость возникает тогда, когда уровень архитектуры, удобств, характера использования собственности соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Таким образом, принцип соответствия реализуется в виде двух принципов – регрессии и прогрессии.

Принцип регрессии определяет уменьшение стоимости собственности, при ее переулучшении относительно рыночных условий.

Принцип прогрессии заключается в том, что стоимость недоулучшенной собственности повышается благодаря окружающей застройке.

Объект оценки соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Принцип спроса и предложения. Спрос на объект оценки – это реальная потребность в них. Предложение – это количество объектов, имеющихся на соответствующем секторе рынка и предлагаемых по определенным ценам.

Суть принципа спроса и предложений состоит в выполнении взаимозависимости между потребностью в объекте и ограниченностью его предложения. Спрос на объект обусловлен его полезностью (способностью удовлетворять потребность пользователя) и доступностью, но ограничен платежеспособностью потенциальных потребителей. Чем выше спрос и ниже предложение, тем выше стоимость объекта, и наоборот, чем ниже спрос и выше предложение, тем ниже стоимость объекта.

Принцип конкуренции утверждает, что когда прибыль на рынке превышает уровень, необходимых для оплаты факторов производства, конкуренция на данном рынке увеличивается, что приводит к снижению среднего уровня доходов.

Этот принцип особенно важен при рассмотрении дохода, превышающего рыночную норму. Если доход не обеспечен долгосрочной арендой, то вероятность его поступления гораздо ниже среднерыночной, а риск соответственно выше.

Принцип изменения отражает факт непостоянства стоимости недвижимости во времени. Изменение стоимости происходит как в результате изменения самой недвижимости, так и в результате изменения внешних условий. Для прогноза будущих выгод отслеживание тенденций внешних и внутренних условий имеет существенное значение. Принципом изменения объясняется профессиональный стандарт оценки – фиксировать конкретную дату оценки.

5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

В мировой практике оценки сложились три основных подхода, единых для всех видов собственности: *затратный, сравнительный (рыночный), доходный* (для оценки ТС в меньшей степени).

Каждому подходу соответствуют определенные методы оценки, сущность и число которых могут различаться в зависимости от типа оцениваемого имущества.

Затратный подход - подход с точки зрения затрат (издержек), которые необходимо осуществить в связи с изготовлением и реализацией оцениваемого объекта. При данном подходе стоимость объекта оценки образуется исходя из его себестоимости.

Затратный подход широко используется при оценке стоимости объектов недвижимости, машин и оборудования, при оценке стоимости действующих предприятий. Применительно к транспортным средствам затратный подход реализуется в том, что в качестве стоимости оцениваемых транспортных средств принимаются затраты на их изготовление и в отдельных случаях - на их продажу.

Однако поскольку транспортные средства являются объектами серийного или крупносерийного производства, затраты на изготовление единичного экземпляра значительно превышают производственные (конвейерная сборка), в результате чего они оказываются несопоставимыми. Поэтому при оценке транспортных средств во многих случаях этот подход не применяется. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей, а также при определении проектной стоимости опытных образцов транспортных средств новых марок, моделей, модификаций.

Наиболее часто такой подход используется при оценке стоимости проведения ремонтных работ. В практической деятельности оценщики автомобилей используют один метод - метод поэлементного (по агрегатного) расчета. Именно он применяется при составлении калькуляций на ремонт (восстановление) транспортных средств. При применении данного метода стоимость автомобиля складывается из стоимости его отдельных частей, узлов, агрегатов, механизмов и систем, т.е. осуществляется поэлементная оценка стоимости.

Подход к оценке объекта с точки зрения его доходности представляет собой процедуру оценки стоимости, использующую предположение, что рыночная стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный объект. Метод прямой капитализации наиболее применим к объектам, приносящим доход со стабильно предсказуемыми суммами доходов и расходов. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем. Доходный подход широко применяется при оценке недвижимости, интеллектуальной собственности, нематериальных активов. Часто этим подходом пользуются при оценке бизнеса, реже при оценке машин и оборудования, что связано с

неустойчивым финансовым положением предприятий, массовой неплатежеспособностью.

Сравнительный (или рыночный) подход - это подход, при котором *стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты*. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам.

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью.

При оценке транспортных средств сравнительный (рыночный) подход является основным. Поскольку автомобили - это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого автомобиля.

Замещенная стоимость машин и оборудования может определяться двумя методами:

- по аналогам продаж;
- по затратам на приобретение.

Метод аналогов продаж состоит в использовании данных о стоимости аналогичного оборудования на мировом и внутреннем рынке.

Стоимость оцениваемого ТС определяется по данным прайс-листов, статистическим справочникам, информации фирм-производителей и их дилеров, справочники цен на новые и поддержанные автомобили, газеты, журналы и др.

Исходными данными для определения замещенной стоимости методом затрат являются «исторические» цены на машины и оборудование, то есть стоимость его в ценах на дату приобретения.

При оценке в национальной валюте замещенная стоимость определяется посредством умножения «исторической» стоимости на индексирующие коэффициенты.

Остаточная стоимость

Определение остаточной стоимости включает три процедуры:

Определяют:

- *замещенную стоимость;*
- *износ;*
- *остаточную стоимость.*

Технологическое устаревание связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологий, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники. Технологическое устаревание проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники.

Функциональное устаревание определяется различиями в производительности и других характеристиках мощности между современной и оцениваемой техникой.

Иногда функциональное устаревание связано с использованием техники не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного ее использования.

Экономическое обесценивание - связано с влиянием на технику внешних факторов. Такой износ выражается в снижении степени полезности техники, вследствие воздействия экономических или других внешних факторов, на которые не может влиять производитель.

Транспортные средства как объекты оценки, хотя и имеют специфические характеристики, в целом аналогичны машинам и оборудованию, поэтому в плане классификации транспортные средства можно отнести к этой группе объектов собственности. Исключение составляют только транспортные средства, которые согласно части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (ст. 130) относятся к недвижимому имуществу: воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и

космические объекты.

Несмотря на некоторое сходство в оценке транспортных средств и оценке машин и оборудования, ее напрямую использовать некорректно в силу особенностей транспортных средств как объектов оценки. К этим особенностям можно отнести следующие:

- транспортные средства состоят из относительно небольшого числа основных агрегатов, механизмов и систем, в то же время насчитывается несколько тысяч деталей, из которых они состоят;

- для многих транспортных средств, особенно для легковых автомобилей, характерно наличие дополнительного, функционального оборудования (кондиционер, автомагнитола и пр.), которое может существенно увеличивать их стоимость;

- многие транспортные средства имеют относительно небольшой срок использования (жизненный цикл);

- транспортные средства - источник повышенной опасности для жизни и здоровья людей, их имущества;

- транспортные средства - источник повышенного загрязнения окружающей среды;

- на стоимость транспортных средств может оказывать существенное влияние региональный фактор.

Определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства определяется на дату повреждения или на более позднюю дату. Определение стоимости восстановительного ремонта на дату повреждения может проводиться для предъявления имущественного иска в соответствии с гражданским законодательством, назначения меры наказания согласно уголовному законодательству, для определения размера страхового возмещения, а также с другими целями.

В общем случае определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства на дату проведения оценки в месте оценки определяется следующим образом

$C_{уш} = C_{уш}$, при $C_{уш}$ меньше либо равной C_p ;

$C_{уш} = C_p$, при $C_{уш}$ больше C_p ; где

$C_{уш}$ – размер ущерба, установленный в результате оценки поврежденного автотранспортного средства, на проведения дату оценки, в месте оценки, в руб.

C_p – рыночная стоимость автотранспортного средства в неповрежденном состоянии на дату проведения оценки, в месте оценки, в руб.

В связи с тем, что рынок поврежденных автотранспортного средства практически отсутствует, величина уценки автотранспортного средства в размере стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства в основном не используется. Поэтому определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства определяется методами затратного подхода и включает все расходы, необходимые для восстановления поврежденного автотранспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, и величину утраты товарной стоимости, обусловленной снижением качества автотранспортного средства в результате проведения работ по его восстановлению.

В этом случае определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства на дату оценки в месте оценки рассчитывается как сумма стоимостей проведения видов работ, в руб.; стоимостей материалов, используемых при видах работ по восстановлению поврежденного автотранспортного средства, в руб.; стоимостей в новом состоянии поврежденных элементов (запасных частей) с учетом физического износа автотранспортного средства, подлежащих замене при видах восстановительных работ, в руб.; за минусом стоимостей, по которым могут быть реализованы поврежденные элементы автотранспортного средства, подлежащие замене, в руб.; с учетом величины утраты товарной стоимости на дату проведения оценки в месте оценки, в руб.

Оценка стоимостей проведения **одного вида работ**, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, на дату оценки в месте оценки определяется путем умножения стоимости одного норма-часа вида работ, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, в руб. на трудоемкость вида работ, в норма-часах.

Оценка стоимости одного **норма-часа** вида работ определяется прямым методом по результатам статистического выборного наблюдения. Оно проводится в границах товарного рынка услуг по ремонту автотранспортного средства в месте оценки автотранспортного средства среди организаций, имеющих сертификаты соответствия на проведение работ по ремонту автотранспортного средства и выполняющих их в соответствии с нормативными требованиями.

Трудоемкость вида работ, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, определяется согласно действующей нормативно-технической документации, регламентирующей проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортного средства (нормативы трудоемкости на техническое обслуживание и ремонт, руководства по текущему ремонту, технологии текущего ремонта автотранспортного средства и т. д.). В указанной документации в качестве единицы измерения трудоемкости работ по ремонту автотранспортного средства может использоваться человеко-час, который соответствует нормо-часу.

Оценка **стоимости материалов**, которые должны быть использованы при видах работ по восстановлению поврежденного автотранспортного средства, рассчитывается как сумма количества видов материалов, в руб. с учетом стоимости единицы измерения, нормы расходов видов материалов в единицах количества материалов.

Виды и количество материалов, применяемых при конкретном виде ремонтных воздействий, определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, регламентирующей технологии работ по восстановлению автотранспортного средства.

Оценка **стоимости единицы материала для вида работ** по восстановлению поврежденного автотранспортного средства производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка материалов в месте оценки автотранспортного средства.

Нормы расхода материалов определяются в соответствии с нормативно-технической документацией по нормированию расхода материалов на ремонт автотранспортного средства и рекомендациями изготовителей материалов.

Оценка стоимости **поврежденных элементов (запасных частей)** автотранспортного средства в новом состоянии, подлежащих замене, производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка запасных частей в месте оценки автотранспортного средства с учетом физического износа.

Оценка стоимости, по которой могут быть реализованы поврежденные элементы автотранспортного средства (за исключением затрат на реализацию), подлежащие замене, определяется прямым методом на дату оценки с учетом их технического состояния и возможности восстановления, состояния товарного рынка запасных частей данной номенклатуры и требований организаций, приобретающих ремонтный фонд в месте оценки.

В предлагаемом отчете по оценке АМТС за основу взяты:

1. Методические указания по калькуляции затрат на восстановление транспортных средств, определению ущерба и стоимости транспортного средства с учетом технического состояния. РД 37.009.015-98. с изменениями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7.

2. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98.

3. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98.

6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование не является абсолютом. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

Таблица 5 - Критерии соответствия эффективного использования

Наименование критерия	Ранг предпочтений с позиции потенциального инвестора
Максимальная прибыльность	1
Физическая возможность	2
Экономическая целесообразность	3
Соответствие нормам прав	3

Исходя из назначения, общего технического состояния объекта оценки, его местоположения, назначения и состояния объекта оценки в соответствии с требованиями законодательства, и, по мнению оценщика, наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование в качестве транспортного средства.

Особенностью анализа НЭИ для такого объекта является выбор конкретного сегмента рынка, на цены которого ориентируется типичный покупатель данного транспортного средства.

В конечном итоге все конкретные виды использования в рамках транспортного средства определяются исключительно владельцем. Альтернативным вариантом для текущего собственника, тем не менее, всегда является вариант продажи объекта оценки новому собственнику.

7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ

В связи с тем, что оценка Объекта осуществлялась для целей принятия возможных решений Заказчиком в отношении оцениваемого Объекта, оценка рыночной стоимости выполнена для прав собственности, исходя из условия, что владелец имеет права собственности на оцениваемый Объект в соответствии с законодательством РФ.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (ч. I, ст. 209), собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать, в отношении принадлежащего ему имущества, любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обменивать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

При проведении данной оценки перед нами стояла задача определение рыночной стоимости автотранспортного средства.

8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов

На основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями от 28.12.2010 г. Статья 14. Права

оценщика: Оценщик имеет право: применять самостоятельно подходы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

На основании ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

Ст. I п. 1: «1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки».

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа и устаревания (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

Данный подход является основным при оценке стоимости ремонта транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей. Оценщик не использовал Затратный подход, т.к. в данном случае он не повысит точность результатов оценки.

Доходный подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, основываясь на том принципе, что стоимость оборудования непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесут все активы предприятия. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход оборудование на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Формализуется этот метод путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в настоящую стоимость. Несмотря на предпочтительность доходного метода, необходимо учитывать естественные ограничения его применения. Доходный метод обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). Имея в виду вышеизложенное, доходный подход в оценке объекта не применялся.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Аналог определяется с учетом марки ТС, года выпуска, типа кузова, цвета лакокрасочного покрытия, типа и объема двигателя.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость транспортного средства определяют по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm C_{доп} \quad \text{где:}$$

$C_{ан}$ - цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{мо}$ - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{о,ан}$ - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состоянием объекта аналога;

K_1, K_2, \dots, K_m - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$ - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Объектом оценки является MITSUBISHI L200 2021 года выпуска. Оценщиком приняты объекты из выборки (стр. 20 табл. 2).

auto.drom.ru/buzuluk/mitsubishi/l200/579779849.html

24 · Входящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Система автоматиз... Teleg

★ Продажа Mitsubishi L200, 2021 год в Бузулуке



2 200 000 Р хорошая цена

В кредит от 39 353 Р в месяц

Двигатель	дизель, 2.4 л
Мощность	154 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	146 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.4 MT Invite+

Мицубиси L200 средняя оценка 8.8

Отзывы владельцев Мицубиси L200

Тест-драйвы Мицубиси L200

Технические характеристики Мицубиси L200

Запчасти на Мицубиси L200 в Бузулуке

Мнения владельцев Mitsubishi L200

Плюсы Минусы Попомки

- проходимый 37
- надёжный 31
- экономичный 11
- внешний вид 8
- мощный 7
- комфортный 6
- высокий клиренс 5
- неприхотливый 5
- быстрый 4
- динамичный 4

Отчет по VIN-коду

ММС*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 21 проверка в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно ПРОДАМ ЭЛЬКУ 2021г.в. В ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ С 2022года. БЕЗ ДТП. ТЕХНИЧЕСКОЕ

★ Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление Поделиться объявлением


Объявление 579779849 от 29.05.2026 162

<https://auto.drom.ru/buzuluk/mitsubishi/l200/579779849.html>

auto.drom.ru/usk-kut/mitsubishi/l200/567055845.html

24 · Входящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Сист

★ Продажа Mitsubishi L200, 2021 год в Усть-Куте



2 405 000 Р нормальная цена

В кредит от 43 020 Р в месяц

Двигатель	дизель, 2.4 л
Мощность	154 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	201 211 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг

Мицубиси L200 средняя оценка 8.8

Отзывы владельцев Мицубиси L200

Тест-драйвы Мицубиси L200

Технические характеристики Мицубиси L200

Запчасти на Мицубиси L200 в Усть-Куте

Мнения владельцев Mitsubishi L200

Плюсы Минусы Попомки

- проходимый 37
- надёжный 31
- экономичный 11
- внешний вид 8
- мощный 7
- комфортный 6
- высокий клиренс 5
- неприхотливый 5
- быстрый 4
- динамичный 4

Отчет по VIN-коду

ММС*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- 🔒 3 предыдущих объявления
- 🔒 5 записей в истории пробега
- 🔒 47 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

★ Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление Поделиться объявлением

Объявление 567055845 от 28.05.2026 73

Другие объявления продавца

<https://auto.drom.ru/usk-kut/mitsubishi/l200/567055845.html>

★ Продажа Mitsubishi L200, 2021 год в Нижнем Тагиле



2 550 000 Р нормальная цена

В кредит от 45 613 Р в месяц

Двигатель **дизель, 2.4 л**
 Мощность **154 л.с., налог**
 Коробка передач **механика**
 Привод **4WD**
 Цвет **серый**
 Пробег **136 000 км**
 Владельцы **1**
 Руль **левый**
 Поколение **5 поколение, рестайлинг**

Мицубиси L200

8.8

Отзывы владельцев Мицубиси L200

Тест-драйвы Мицубиси L200

Технические характеристики Мицубиси L200

Запчасти на Мицубиси L200 в Нижнем Тагиле



Отчет по VIN-коду

ММС*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ⓘ Был во владении у юр. лица
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 📷 13 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 19 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 367346324 от 20.05.2026 306

Мнения владельцев Mitsubishi L200

Плюсы Минусы Попомки

- проходимый 37
- надежный 31
- экономичный 11
- внешний вид 8
- мощный 7
- комфортный 6
- высокий клиренс 5
- неприхотливый 5
- быстрый 4

<https://auto.drom.ru/nizhniy-tagil/mitsubishi/l200/367346324.html>

★ Продажа Mitsubishi L200, 2021 год в Челябинске



2 490 000 Р нормальная цена

В кредит от 44 540 Р в месяц

Двигатель **дизель, 2.4 л**
 Мощность **154 л.с., налог**
 Коробка передач **механика**
 Привод **4WD**
 Цвет **серый**
 Пробег **156 080 км**
 Владельцы **1**
 Руль **левый**
 Поколение **5 поколение, рестайлинг**
 Комплектация **2.4 D MT 4WD Double Cab Intense**

Мицубиси L200

8.8

Отзывы владельцев Мицубиси L200

Тест-драйвы Мицубиси L200

Технические характеристики Мицубиси L200

Запчасти на Мицубиси L200 в Челябинске



Отчет по VIN-коду

ММС*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ⓘ Был во владении у юр. лица
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 📷 1 фотография авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 19 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 319927272 от 13.05.2026 414

Мнения владельцев Mitsubishi L200

Плюсы Минусы Попомки

- проходимый 37
- надежный 31
- экономичный 11
- внешний вид 8
- мощный 7
- комфортный 6
- высокий клиренс 5
- неприхотливый 5
- быстрый 4
- динамичный 4

Похозие автомобили

<https://auto.drom.ru/chelyabinsk/mitsubishi/l200/319927272.html>

Результаты расчета стоимости АМТС методом сравнительного анализа рынка продаж сведены в таблицу:

Таблица 6 – Расчет методом сравнения аналогичных продаж

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации		https://auto.drom.ru/buzuluk/mitsubishi/1200/579779849.html	https://auto.drom.ru/usk-kut/mitsubishi/1200/567055845.html	https://auto.drom.ru/nizhniy-tagil/mitsubishi/1200/367346324.html	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/mitsubishi/1200/319927272.html
Описание	MITSUBISHI L200	MITSUBISHI L200	MITSUBISHI L200	MITSUBISHI L200	MITSUBISHI L200
Год выпуска	2021	2021	2021	2021	2021
Пробег, тыс.км.	203,488	146	201,211	136	156,08
Стоимость, руб.		2 200 000	2 405 000	2 550 000	2 490 000
Вид сделки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторговывание		0,844	0,844	0,844	0,844
Скорректированная цена, руб.		1 856 800	2 029 820	2 152 200	2 101 560
Условия рынка	02.06.2026	29.05.2026	28.05.2026	20.05.2026	13.05.2026
Корректировка на время		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 856 800	2 029 820	2 152 200	2 101 560
Неустраняемый физический износ, %	46,740	40,540	46,740	39,340	41,720
Корректировка на износ		0,90	1,00	0,88	0,91
Скорректированная цена, руб.		1 671 120	2 029 820	1 893 936	1 912 420
Состояние	требуется ремонт	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние	удовлетворительное состояние
Корректировка на состояние		-858 554,00	-858 554,00	-858 554,00	-858 554,00
Скорректированная цена, руб.		812 566	1 171 266	1 035 382	1 053 866
Итоговая стоимость, в рублях	1 018 270				

Скорректированная стоимость MITSUBISHI L200 - среднеарифметическое значение, полученное от итоговых стоимостей объектов-аналогов, т.е. согласование скорректированных значений единиц сравнения со скорректированными цен объектов - аналогов принимается методом среднеарифметической величины учитывая, правило, согласно которому сумма скорректированных значений делится на количество аналогов: $x = \sum a_i / i$

ВНЕСЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка на уторговывание.

Уторговывание – процесс изменения стоимости объекта в ходе переговоров продавца и покупателя объекта. Данный фактор является немаловажным как для продавца, так и для покупателя, потому как в некоторых случаях продавец изначально закладывает надбавку с целью снижения ее в ходе подготовки к заключению сделки, используя как психологически располагающий к «конструктивному» диалогу фактор, а в некоторых случаях покупатель рассчитывает стоимость возможной покупки.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном рынке присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг⁵.

⁵Справочник оценщика машин и оборудования / под ред. Лейфер Л.А. – Нижний Новгород, 2023 г. – стр. 50

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка для всех аналогов принята в размере максимального значения - 15,6%. Корректирующий коэффициент составил 0,844.

Корректировка на дату предложения

На изменение цены во времени оказывает влияние, изменение активности рынка в период между датами сделки (предложения) и оценки под влиянием различных экономических и политических факторов как внутри регионов, так и рамках страны и мира.

При сравнении даты оценки с датой продажи аналогов определяется изменение цен на земельные участки за период между этими датами в результате сезонных и циклических колебаний, а также инфляции. **Корректировка не требуется.**

Корректировка на неустраняемый физический износ

Поправка на износ = $(1 - I_o / 100) / (1 - I_a / 100)$, где:

I_a – износ объекта-аналога

I_o – износы объекта оценки.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации (определяется в соответствии с приложением Р 03112194-0376-98).

T_{ϕ} – эффективный возраст автотранспортного средства на дату оценки, годы (моточасы);

L_{ϕ} – фактический пробег автотранспортного средства на дату оценки, тысяч километров.

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Описание	МITSUBISHI L200	МITSUBISHI L200	МITSUBISHI L200	МITSUBISHI L200	МITSUBISHI L200
Год выпуска	2021	2021	2021	2021	2021
коэф. Возраста	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
коэф. Пробега	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
	Япония (легк.)	Япония (легк.)	Япония (легк.)	Япония (легк.)	Япония (легк.)
Возраст ТС (T_{ϕ})	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Пробег ТС (L_{ϕ})	203,488	146	201,211	136	156,08
Функция W	0,63	0,52	0,63	0,50	0,54
Износ I_{ϕ}	46,74	40,54	46,74	39,34	41,72
Корректировка на износ		0,90	1,00	0,88	0,91

Корректировка на состояние

Объект оценки — MITSUBISHI L200, 2021 г.в., VIN MMCJJKL10NH016386 - на дату оценки (02.06.2026 года) находится в **неисправном техническом состоянии**, что подтверждается следующими документами, предоставленными заказчиком:

1) **Диагностическая карта технического осмотра от 15.09.2025** (заказ-наряд № 00000361404), зафиксировавшая необходимость замены и ремонта ряда элементов, а также наличие кодов неисправностей электронных систем (ДВС, SRS, ABS, ESP, Airbag).

2) **Счет на оплату № 7945 от 05.11.2025** (ООО «Картель Авто», г. Новокузнецк) на общую сумму **40 000 руб.**, включающий полировку кузова, полировку фар и материалы для полировки.

3) **Счет на оплату № СМС0000994 от 30.05.2026** (ООО «Медведь-Север», г. Красноярск, заказ-наряд № СМС0217325 от 29.05.2026) на общую сумму **146 044 руб.**, из которых 80 000 руб. — стоимость работ (замена жидкости ГУР, замена тормозной жидкости и жидкости сцепления, замена правой рулевой тяги, регулировка развал-схождения, регулировка стояночного тормоза (дважды), замена сайлентблоков передних амортизаторов, замена втулок переднего стабилизатора, замена пыльников ШРУСов), а 66 044 руб. — стоимость запасных частей и расходных материалов.

4) **Счет на оплату № СЦКР001082 от 30.05.2026** (ООО «Центр кузовного ремонта «Медведь», г. Красноярск, заявка на ремонт № ЦКР0001837 от 30.05.2026) на общую сумму **482 520 руб.**, включающую 132 000 руб. за работы (ремонт крыла, порога, боковин, снятие/установку крыла, лобового стекла, дверей, лючка топливного бака, заднего борта, решётки бампера, эмблем, накладок, защитной дуги, облицовок, подготовку к окраске, проверку электронных систем) и 350 520 руб. за запасные части и расходные материалы (расходные материалы и краска, комплект для вклейки стекла, лобовое стекло, задний правый комбинированный фонарь, эмблема «три ромба», панель заднего борта, накладка заднего борта, защитные плёнки).

5) **Счет на оплату № E000000055 от 02.06.2026** (ИП Лаубер Д.С., г. Красноярск, заказ-наряд № L0000000464 от 21.05.2026) на общую сумму **189 990 руб.**, включающий замену топливных форсунок (4 шт.), проверку форсунок на стенде, замену прокладок (клапанной крышки, форсунки), регулировку клапанов, замену масла ДВС, масляного, воздушного, салонного фильтров, диагностику топливной системы, замену и мойку радиатора охлаждения, замену сайлентблоков, втулок амортизатора, заднего левого амортизатора.

Таким образом, автомобиль требует выполнения комплекса ремонтных работ общей стоимостью **858 554 руб.** (с учётом НДС), рассчитанной как сумма всех непогашенных счетов.

При сравнении объекта оценки с аналогами, находящимися в исправном (рабочем, не требующем ремонта) состоянии, в цену аналогов вводится **вычитаемая корректировка на техническое состояние в размере 858 554 рублей.**

**ВЫВОД
СТОИМОСТЬ
АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
MITSUBISHI L200, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH016386,
на дату оценки 02.06.2026 года составляет:
1 018 270 (один миллион восемнадцать тысяч двести семьдесят) рублей**

Согласование результатов оценки

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает

подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п.3 ФСО V).

Так как в настоящем отчете для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки для одних и тех же его элементов различные подходы и методы в составе подходов не использовались, согласования полученных результатов не требуется. Итоговому значению стоимости, полученному сравнительным подходом присваивается весовой коэффициент 1.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
МITSUBISHI L200, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH016386,
на дату оценки 02.06.2026 года, составляет с учетом округления:
1 018 000 (один миллион восемнадцать тысяч) рублей

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод:

ВЫВОД
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
МITSUBISHI L200, 2021 г/в, VIN MMCJJKL10NH016386
на дату оценки 02.06.2026 года составляет:
1 018 000 (один миллион восемнадцать тысяч) рублей

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Перечень работ и нормативная трудоемкость по замене частей транспортного средства соответствует рекомендациям завода производителя
- Оценщики не отвечают за точность и полноту заводских данных.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2006;
10. Оценка стоимости транспортных средств / Под ред. М.П. Улицкого. М.: Финансы и статистика, 2005;
11. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Министерством транспорта РФ 10.12.1998 г.) в ред. от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис.
12. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению рыночной стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,2,3,4,5,6,7). М.: Прайс-Н, 2008;
13. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

ООО «Прайс-Сервис» с 2005 года предоставляет услуги в области оценки собственности.

Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

В штате организации состоят на основании Трудовых договоров два оценщика, являющимися членами СРО.

Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна

Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

- Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.

Подпись оценщика

Е.В. Соснина

Генеральный директор ООО «Прайс-Сервис»

Д.В. Соснин

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302039200871



Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **08.12.2021**

Идентификационный номер	ММСJJKL10NH016386
Марка	Mitsubishi
Коммерческое наименование	L200
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	N1G
Номер двигателя (двигателей)	4N15UHR1022
Номер шасси (рамы)	ММСJJKL10NH016386
Номер кузова (кабины, прицепа)	Отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	2021
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Mitsubishi, 4N15, четырехтактный, с воспламенением от сжатия
– рабочий объем цилиндров (см ³)	2442
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	113 (3500)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	2850

Дата и время формирования*

10.10.2022 08:20

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

1/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302039200871



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЦУБИСИ МОТОРС РУС"
Модификация	KL1TJJUFL6Z
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Отсутствует
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1915
Колесная формула/ведущие колеса	4x4/все
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Дизельное топливо
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	TC RU E-TH.MT02.00985
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000086019513
Изготовитель	Mitsubishi Motors (Thailand) Co.,Ltd.
Адрес изготовителя	FYI Center Tower 1, 9th Floor, 2525 Rama IV Road, Klong Toei, Klong Toei, Bangkok 10110, Тайланд

Дата и время формирования*

10.10.2022 08:20

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

2/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302039200871



Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации)	10009100 / 071221 / 3004603
Таможенные ограничения	Отсутствуют
Собственник	ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

10.10.2022 08:20

Документ подписан электронной подписью
Сертификат:
0167170b2826a0800000000000000000
Владелец:
АО "Электронный Паспорт"
Срок действия:
с 22.11.2021 по 22.11.2022

Системы
Электронных
Паспортов

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

3/3

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОСТРАНСТВА	ОК	НЕ ОК	КОММЕНТАРИЙ	ИСПРАВЛЕНО
Крепление б/р	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Передняя панель	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Лиджеры	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Стекла	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Радиатор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Моторный щит	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Болты капота	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Болты крыльев	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Комментарий к подкапотному пространству				
Течи ДВС сверху	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Прокладка клапанной крышки ДВС	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Прокладка крышки ГРМ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Впускной коллектор ДВС	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Течи турбины сверху	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Турбина	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
ПРОВЕРКА ОСТАЛЬНЫХ УГЛОВ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Радиатор ДВС	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
ГУР	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Комментарий к течам и заплатым				
ТЕХНИЧЕСКИЕ ЖИДКОСТИ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Уровень масла ДВС	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Уровень охлаждающей жидкости	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Уровень тормозной жидкости	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Уровень жидкости ГУР	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Комментарий к техническим жидкостям				

Техническое состояние свечку	ОК	НЕ ОК	КОММЕНТАРИЙ	ИСПРАВЛЕНО
электроника	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Центральный замок	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Звучащий сигнал	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Стеклоподъемники	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Регулировка зеркал	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Содержание зеркала	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Стеклоочистители	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Регулировка сидений	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Стеклоподъемники	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Мультифункциональная система	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Система отопления салона	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Кондиционирование салона	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Регулировка руля	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Люк	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Прокладка работ, капот	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Комментарий к электрике				
РЕГУЛИРОВКА СИДЕНИЙ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Поддержка сидений	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
КОМПЬЮТЕРНАЯ ДИАГНОСТИКА	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Полный/закрепленный/после сброса	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Полный пробег	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Комментарий к компьютерной диагностике				
КОНТРОЛЬНЫЕ ЛАМПЫ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Абс/газ/лампа исправна	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Стекло/зеркало/лампа исправна	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Уровень масла/лампа исправна	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Комментарий к контрольным лампам				
ПРОВЕРКА ДАВНОСТИ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Двигатель	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Бензиновый/газ/катализатор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Дизельный/с сажевым фильтром	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Дизельный/без сажевого фильтра	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Холодные обороты	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Средние обороты	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Отсечка	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Комментарий к проверке давлений				
ВНЕШНЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Ближний свет	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Дальний свет	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Передние габариты	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Хордовые огни	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Передние ПТО	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Передние поворотники	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Позадние поворотники	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Задние габариты	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Стоп-сигнал	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Доп. стоп-сигнал	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Задний ход	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Задние ПТО	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Задние поворотники	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Не указано	
Комментарий ко внешнему освещению				

Выполнение обязательств по договору купли-продажи осуществляется в соответствии с условиями поставки товара, указанного в документе. Обязательство по оплате товара не гарантируется наличием товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, с банковским, при наличии доверенности и паспорта.

Образец заполнения платежного поручения

Банк получателя
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 045004774
 ИНН 246524003868 С.ч. № 30101810660000000774
 КПП
 Получатель
ИП Ляубер Дмитрий Сергеевич С.ч. № 40802810423300007979

Поставщик:
ИП Ляубер Дмитрий Сергеевич, 660055,
 г. Красноярск, Ул. Бывовского 9а
 , тел.: 73919871387

Счет на оплату № E000000055 от 02.06.2026

Получатель:
ИНН 2463057784, КПП 246801001, ООО Лизинговая компания дельта,
 Г. Красноярск пр.Мира , д64 пом 5
 По договору: **ИП Ляубер Д.С.: Продажа**
 На основании: **Заказ-наряд № L0000000464 от 21.05.2026** М/зачет № L 200, ИКС/ЛК/ОП/НО/БЗ/Б К 450 НН 142

№	Товар	для выгрузки	Ед.	Цена	Скидка	в т.ч. НДС	Всего
1	Прокладка сливной пробки поддона двигателя	1 шт.	50,00	0,00	2,38	50,00	
2	Прокладка топливной форсунки	4 шт.	640,00	0,00	121,50	2 560,00	
3	Прокладка клапанной крышки	1 шт.	1 820,00	0,00	88,67	1 820,00	
4	Фильтр воздушный	1 шт.	740,00	0,00	35,24	740,00	
5	Бутылка топливная	4 шт.	34 640,00	0,00	6 881,10	138 560,00	
6	Бутылка амортизатора	2 шт.	480,00	0,00	46,67	800,00	
7	Борсуна топливная проверка на складе	4 шт.	750,00	0,00	142,88	3 000,00	
8	Фильтр масляный	1 шт.	750,00	0,00	35,71	750,00	
9	Масло Hyundai / KIA моторное PREMIUM DPF DIESEL SAE 5W-30 C3 (6L)	1 шт.	6 700,00	0,00	319,05	6 700,00	
10	Масло Hyundai / KIA моторное PREMIUM DPF DIESEL SAE 5W-30 C3 (1L)	3 шт.	1 250,00	0,00	178,57	3 750,00	
11	Фильтр салонный	1 шт.	600,00	0,00	28,57	600,00	
12	Мойка автомобиля техническая	0,15 -	2 400,00	0,00	17,14	300,00	
13	Диагностика топливной системы	0,4 -	2 400,00	0,00	45,71	960,00	
14	Масло JIBC-фильтра Замена	1 -	2 400,00	0,00	114,29	2 400,00	
15	Защита ДВС, установка	0,2 -	2 400,00	0,00	45,71	960,00	
16	Регулировка газораспределительного механизма	3,3 -	2 400,00	0,00	377,14	7 920,00	
17	Регулировка клапанов. Снятие и установка	0,7 -	2 400,00	0,00	60,00	1 800,00	
18	Регулятор системы охлаждения двигателя. Замена	4 -	2 400,00	0,00	457,14	9 800,00	
19	Регулятор основной помпы	0,7 -	2 400,00	0,00	80,00	1 800,00	
20	Амортизатор задний левый. Снятие/установка	0,7 -	2 400,00	0,00	68,57	1 440,00	
21	Сальник/установка	0,6 -	2 400,00	0,00	85,71	1 800,00	
22	Трубина. Замена	0,75 -	2 400,00	0,00	85,71	1 800,00	
						Итого Руб:	9 047,13 188 980,00

Всего наименований 22 на сумму Семьдесят восемь тысяч девятьсот девятнадцать рублей 00 копеек в т.ч. НДС - 9 047,13 Руб.



Руководитель: **Ляубер Дмитрий Сергеевич**
 Бухгалтер: **Ляубер Дмитрий Сергеевич**

Выявление! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, с банковским, при наличии доверенности и паспорта.

СЧЕТ ДЕЙСТВИТЕЛЕН В ТЕЧЕНИИ 3 РАБОЧИХ ДНЕЙ

ВНИМАНИЕ! ИЗМЕНИЛИСЬ РЕКВИЗИТЫ!

Образец заполнения платежного поручения
 Банк получателя
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411
 ИНН 4205236413 С.ч. № 30101810145250000411
 КПП 421701001
 Получатель
ООО "Картель Авто" С.ч. № 40702810412170001138

Поставщик:
ИНН 4205236413, КПП 421701001, ООО "Картель Авто", 654063,
 Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецк г, Рудекопровая ул,
 дом №10, корпус 6
 Не замещать документ: Нет

Счет на оплату № 7945 от 05.11.2025

Получатель:
ИНН 4223129171, КПП 422301001, ООО "Протон", 653000, Кемеровская область -
 Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 43, офис 306
 , тел.: 8****-8085

По договору:
 Не основании: Заявка на ремонт № 5755 от 05.11.2025
 в валюте: Руб

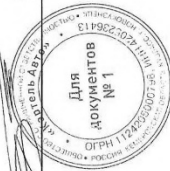
№	Товар	№ кат.	Кол-во	Ед.	Цена	Скидка	в т.ч. НДС	Всего
1	Материалы для полировки	ШЕ033515	1	шт.	2 000,00	0,00	353,33	2 000,00
2	Полупроводя кувеза	ШЕ0007679	1	-	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
3	ПОЛИРОВАЛЬНАЯ СФАР	ШЕ0003875	2	-	4 000,00	0,00	1 353,33	8 000,00
							Итого Руб:	6 556,66 40 000,00

Всего наименований 3 на сумму Сорок тысяч рублей 00 копеек

При безналичной форме оплаты за физическое лицо, в платежном поручении в назначении платежа указывать № и дату счета, а так же ФИО физического лица, за которое производится оплата.

Руководитель: **Руководитель кувеза**
 Кузнецов Дмитрий Олегович по
 доверенности 24 от 18.08.2025/

Бухгалтер: **Руководитель кувеза**
 Кузнецов Дмитрий Олегович по
 доверенности 24 от 18.08.2025/





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 466709

Настоящий диплом выдан **Сосниной**

Екатерине Эчаславовне

в том, что он(а) с **01 октября 2012** по **06 июня 2013** г.

прошел(а) профессиональную подготовку в (на) **квалификационном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Земельный институт им. И.И. Давыдова» Ульяновской области**

по **программе «Оценка стоимости»**
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
«предприятия (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от **06 июня 2013** г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) **Сосниной**

Екатерины Эчаславовны

на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки**

стоимости объектов недвижимости (бизнеса)



Генеральный директор государственной комиссии

[Signature]

Город **Эламор**, 2013

Место выдачи (дата)

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер **1483**

www.fsos.ru
109147, Москва, а/я 176



ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsos.ru
+7 (495) 107-93-70

www.fsos.ru
109147, Москва, а/я 176



ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsos.ru
+7 (495) 107-93-70

Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Соснина Екатерина Вячеславовна

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Соснина Екатерина Вячеславовна
(Ф.И.О. оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 18.06.2018 г. за регистрационным № 618

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 003736-1 от 16.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости», действом по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»», № 003737-2 от 16.02.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», действом по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»».

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Не записывается частной практикой в сфере оценочной деятельности
(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «05» апреля 2022г.

Дата составления выписки «05» апреля 2022г.

М.П.
Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»



М.А.Скатов

(Handwritten signature)

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Соснина Екатерина Вячеславовна

ИНН 421409106266

включен в реестр СРО «СФСО»:
18.06.2018 г., регистрационный № 618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «13» февраля 2024г.

Президент

М.П.

М.А. Скатов



0612

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037262-2 от « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан
Сосниной Екатерине Вячеславовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 2027 г.

013332 - КА2

ПОЛИС №922/2946372623
страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г.Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 1027700042113; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «19» января 2026 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Саранс» Адрес: 650004г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, кв.55 ИНН 4205081946; ОГРН 1054205045399
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 27.01.2026г. по 24 часа 00 минут 26.01.2027г., с условием возмещения ущерба в пределах сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации, но не позднее 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего договора, при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 27.01.2020 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей
5. Франшиза:	Лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922/2946372623 от 19.01.2026г. Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования № 922/2946372623 от 19.01.2026г.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно договору страхования № 922/2946372623 от 19.01.2026г.
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страховании; - Договор страхования гражданской ответственности. № 922/2946372623 от 19.01.2026г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Машутина Д.И. Код: 14962096

Экземпляр Правил страхования получен. С уведомлением
Правилами страхования ознакомлен в согласии.

Страховщик:
САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
650002г. Барнаул, пр. Каленнинга, 6а
Тел. 8 (3852) 382-119
Директор
М.П. О.В. Бусева (подпись)

Страхователь:
ООО «Прайс-Саранс»
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ
6, Нагорный проезд, Москва, 117105
Тел. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru
Генеральный директор
М.П. Соснина Д.В.

ПОЛИС № 922/2860535606

страхования ответственности оценщика

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г.Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 1027700042113; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «26» августа 2025 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Соснина Екатерина Вячеславовна Адрес по месту регистрации: 650070, г. Кемерово, ул. Тулаевского №311г-227 Паспорт: серия 3206 № 392444 Выдан: Отделом УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе г. Кемерово 31.08.2007г.
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 05.09.2025г. по 24 часа 00 минут 04.09.2026г., с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 05.09.2021 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.
5. Франшиза:	Лимиты ответственности согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г. Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страховании ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2860535606 от 26.08.2025г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Машутина Д.И. Код: 14962096

Экземпляр Правил страхования получен. С уведомлением
Правилами страхования ознакомлен в согласии.

Страховщик:
САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
650002г. Барнаул, пр. Каленнинга, 6а
Тел. 8 (3852) 382-119
Директор
М.П. О.В. Бусева (подпись)

Страхователь:
Соснина Екатерина Вячеславовна
М.П. Соснина (подпись)