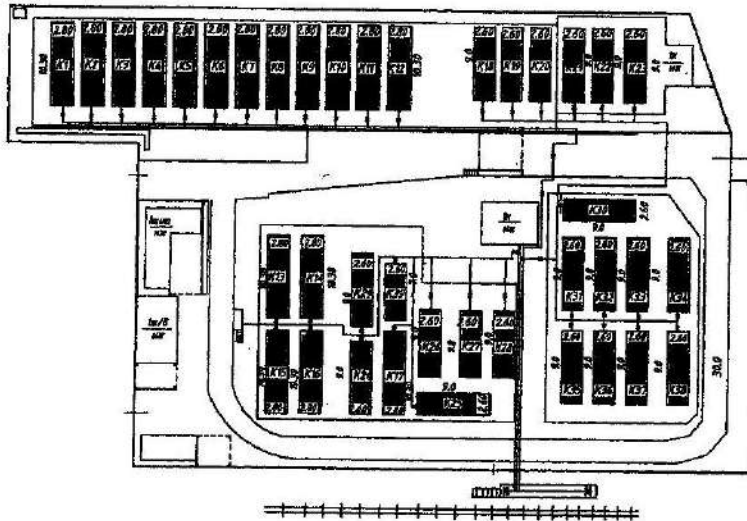
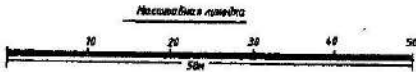


Ситуационный план

Сооружение, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО «Строймеханизация» (УУМ)



Федеральное бюджетное учреждение
Иркутской области
по Иркутской области
Зависимый объект учета в Единый государственный
реестр с объектами долевого строительства
№ 12-12-2016-754
Иркутский областной центр
технической инвентаризации ОГТИ «ОЦТИ-
Областное БТИ»



Условные обозначения	
	Емкость под ГСМ 10,342,0
	Емкость под ГСМ 9,642,00
	Емкость под ГСМ 2,042,00

Ситуационный план					
Директор	Сенькин В.В.		Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Боброва Г.А.		1	1	1 : 500
Проверил	Синькова Т.О.		Усольский центр технической инвентаризации ОГТИ «ОЦТИ-Областное БТИ»		
Дата	25.08.2011г				

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

Усольский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	здание
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Административное здание

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Усолье-Сибирское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)	

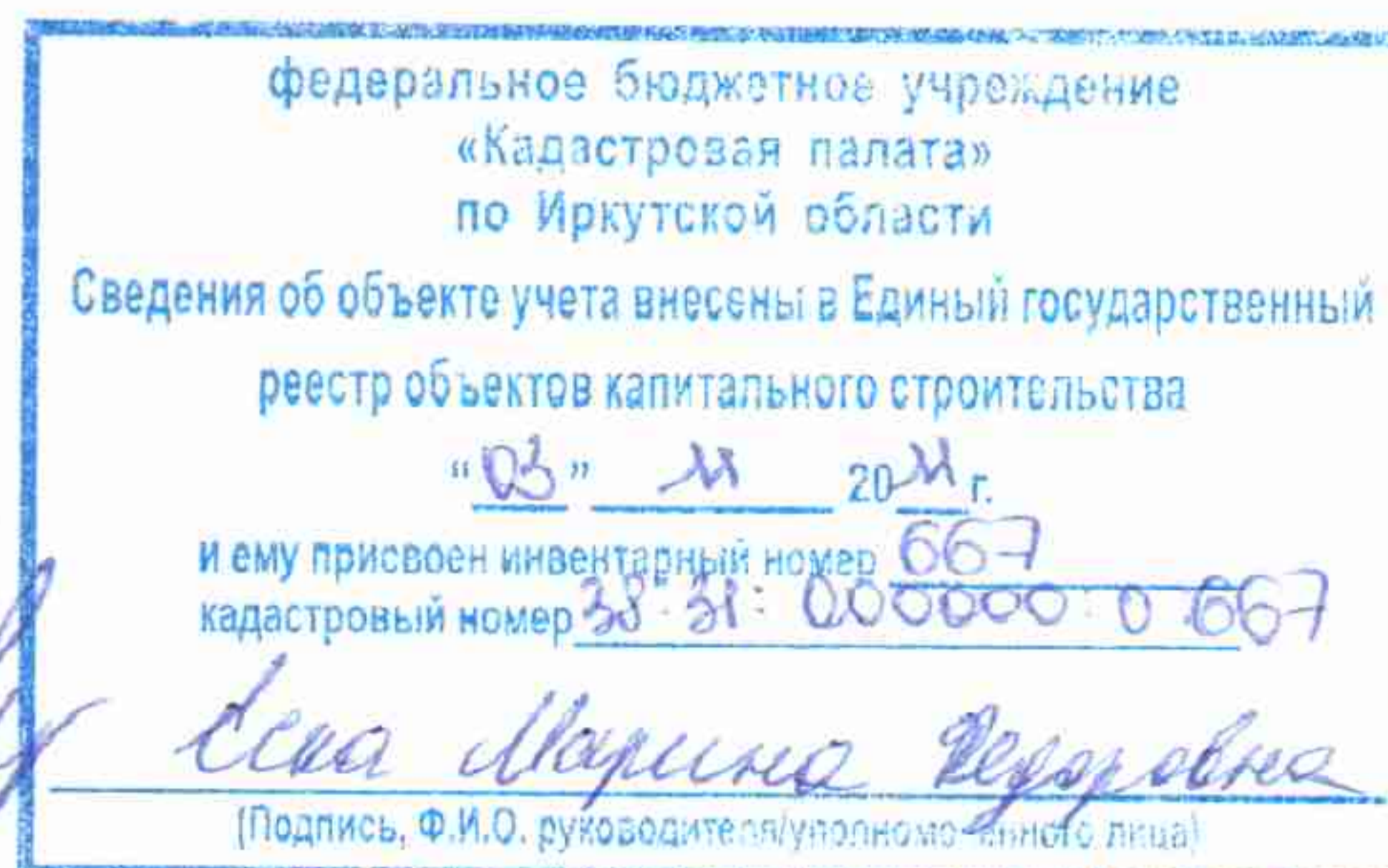
Паспорт составлен по состоянию на **25 августа 2011 г.**
дата обследования объекта

Паспорт выдан *21 декабря 2012*

Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"



Сенькин В.В.



I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
25.09.2011	Гущин Андрей Геннадьевич	Договор купли-продажи недвижимого имущества г. Усолье-Сибирское от 1 декабря 1997г.	полное	Боброва Г.А.

II. Экспликация земельного участка

кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		42,5			

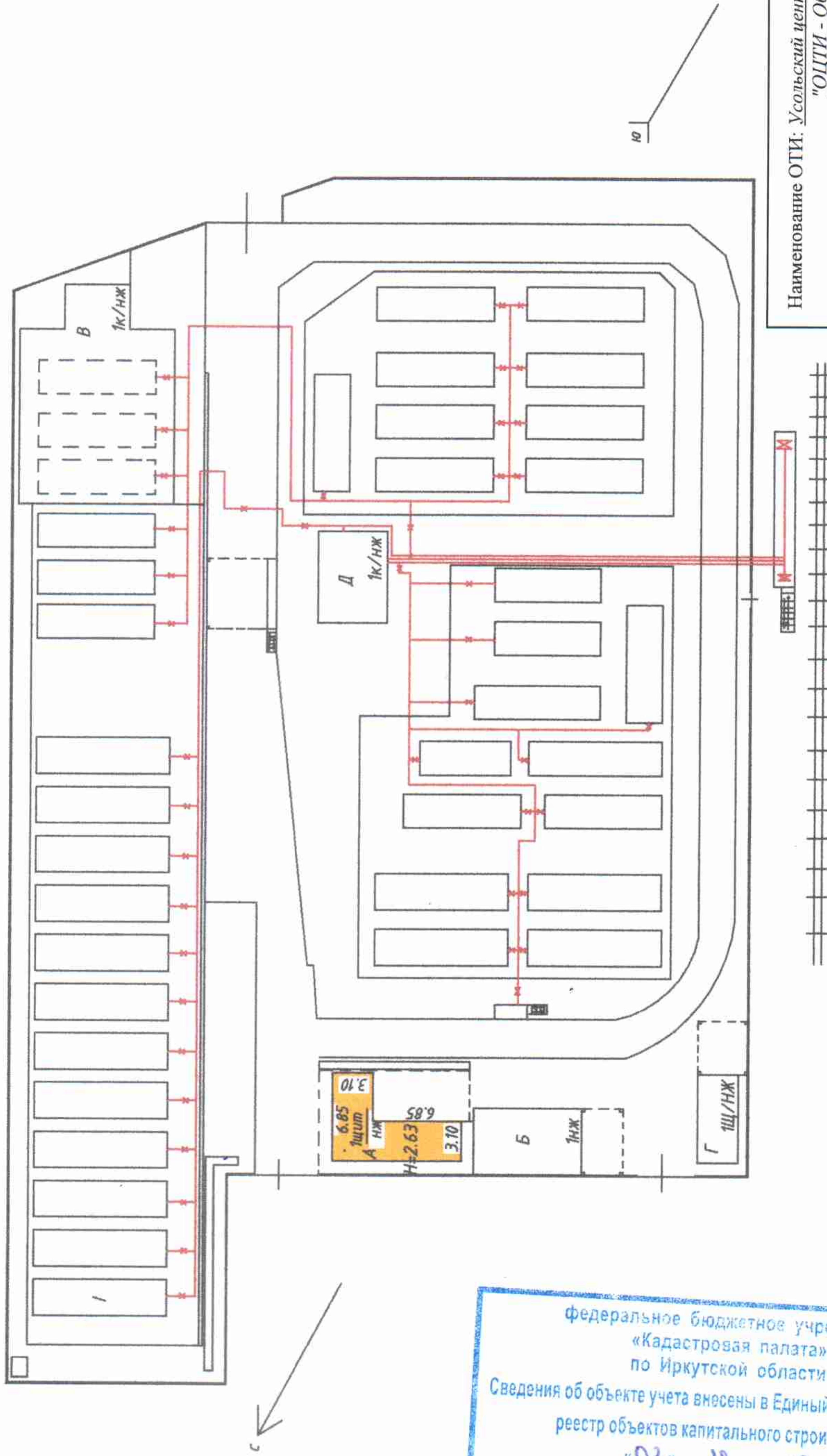
III. Благоустройство здания

37,3 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжени		Электроснабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартальной	от собственной котельной	от АГБ	печное		электро отопление	с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо- ванное	жидким газом		пассажирские	грузовые
						37,3							37,3			

Ситуационный план

Земельного участка, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО «Строймеханизация» (УУМ)



Наименование ОТИ: Усольский центр технической инвентаризации ОГУП
"ОЦТИ - Областное БТИ"

Ситуационный план объекта	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО «Строймеханизация» (УУМ)	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
ФИО Селькин В.В.	Дата 25.08.2018г. подпись	
Директор		

федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата»
по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"03" 18 2018 г.
и ему присвоен инвентарный номер 667
кадастровый номер 28:08:000000.0.667
С.С. Шарина
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1982 Число надземных этажей 1
 Число подземных этажей 0
 Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	на железобетонных свайных лежах	трещины	5	1	5	20	1,5			
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	обшивка повреждена	27	1	27	40	10,8			
		б. внутренние перегородки									деревянные
3	Перекрытия	Чердачные	зазоры и щели	7	1	7	30	2,1			
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша	металлическая	неплотности фальцев	8	1	8	40	3,2			
5	Полы	ДСП-окрашенные	провесы, стертость окрашенного слоя	20	1	20	40	8,0			
6	проемы	Оконные	не плотный притвор	10	1	10	35	0,4			
		Дверные									деревянные
7	Внутренняя отделка	обшивка, обои	трещины и загрязнения	7	1	7	40	2,8			
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	мелкие повреждения	14	1	14	30	4,2			
		Водопровод									-10
		Канализация									-11
		Горячее водоснабжение									-10
		Ванны									
		Электроосвещение									есть
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
Сигнализация											
9	Разные работы	отмостки	трещины	2	1	2	30	0,6			
Итого				100		100		33,6			

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 34 \%$

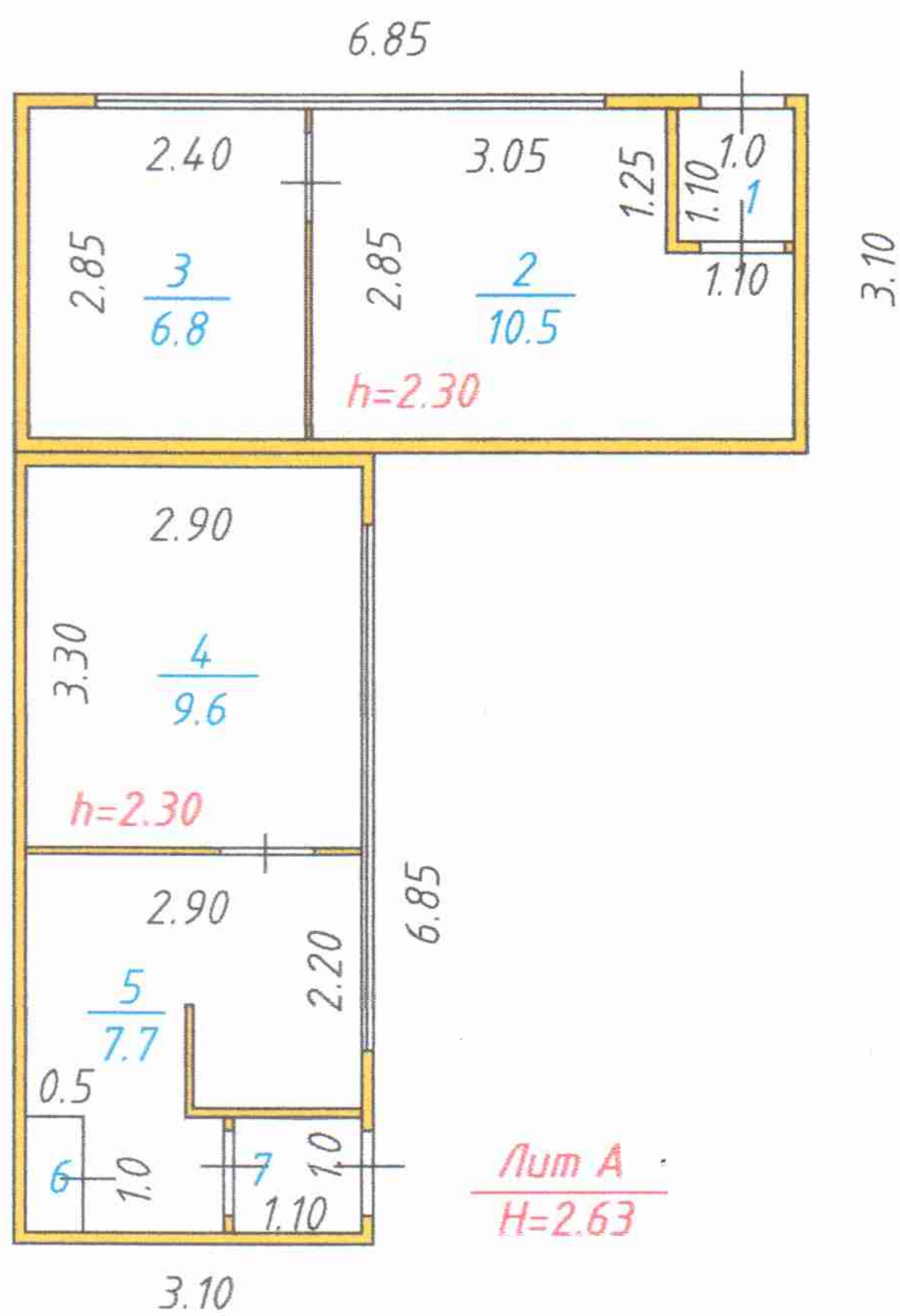
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилое здание , расположенное по адресу:

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация"
(УУМ)

М - Б 1:200

1-этаж



Наименование ОТИ: Усольский центр технической инвентаризации ОГУП
"ОЦТИ - Областное БТИ"

Поэтажный план

Директор	Сенькин В. В.	Дата 25.08.2011 подпись	Адрес объекта : Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200
----------	------------------	-------------------------------	---	-------------------------------------

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	0		100	X	0

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)					Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.	
						удел. вес	группа. капиталын	клим. район	Иркутская область	поправочн.						2011
A	Административное здание	18	45	м3	29,4	1,0		1,09	0,97	0,95	149,65	4419,2	112	494953	34	326669
	Итого:													494953		326669

IX. Службные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Службные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2011	494 953	326 669					494 953	326 669
Действительная стоимость в ценах 2011 года составляет: 326 669 руб. (Триста двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей.								

Исполнил

Бедя

Боброва Г.А.

и.о. Проверил инженер
 Директор Усольского центра
 технической инвентаризации
 ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"

Синькова Т.О.
Синькова Т.О.

В.В. Сенькин

Дата

2011г



XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " "200_г.	" " "200_г.	" " "200_г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

XII. Примечание

Общая площадь с 37,29м² изменена на 37,3м² на основании инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденная Приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998г. № 37

Прошито и
пронумеровано
9 (девять)
листов

Директор Уссурийского
Центра технической
Инвентаризации

«ОЦТИ-Областное

Сенькин



**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

Усольский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	здание
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Гараж

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Усолье-Сибирское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (здания)	Б	
Иное описание местоположения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)	

федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата»
по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"03" 11 2011 г.
и ему присвоен инвентарный номер 666
кадастровый номер 53.01.000000.0:666
Евгения Маринья Перерва
(Подпись, Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

Паспорт составлен по состоянию на **25 августа 2011 г.**
дата обследования объекта

Паспорт выдан *21 декабря 2012*

Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"



Сенькин В.В.

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
25.09.2011	Гущин Андрей Геннадьевич	Договор купли-продажи недвижимого имущества г. Усолье-Сибирское от 1 декабря 1997г.	полное	Боброва Г.А.

II. Экспликация земельного участка

кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		42,3			

III. Благоустройство здания

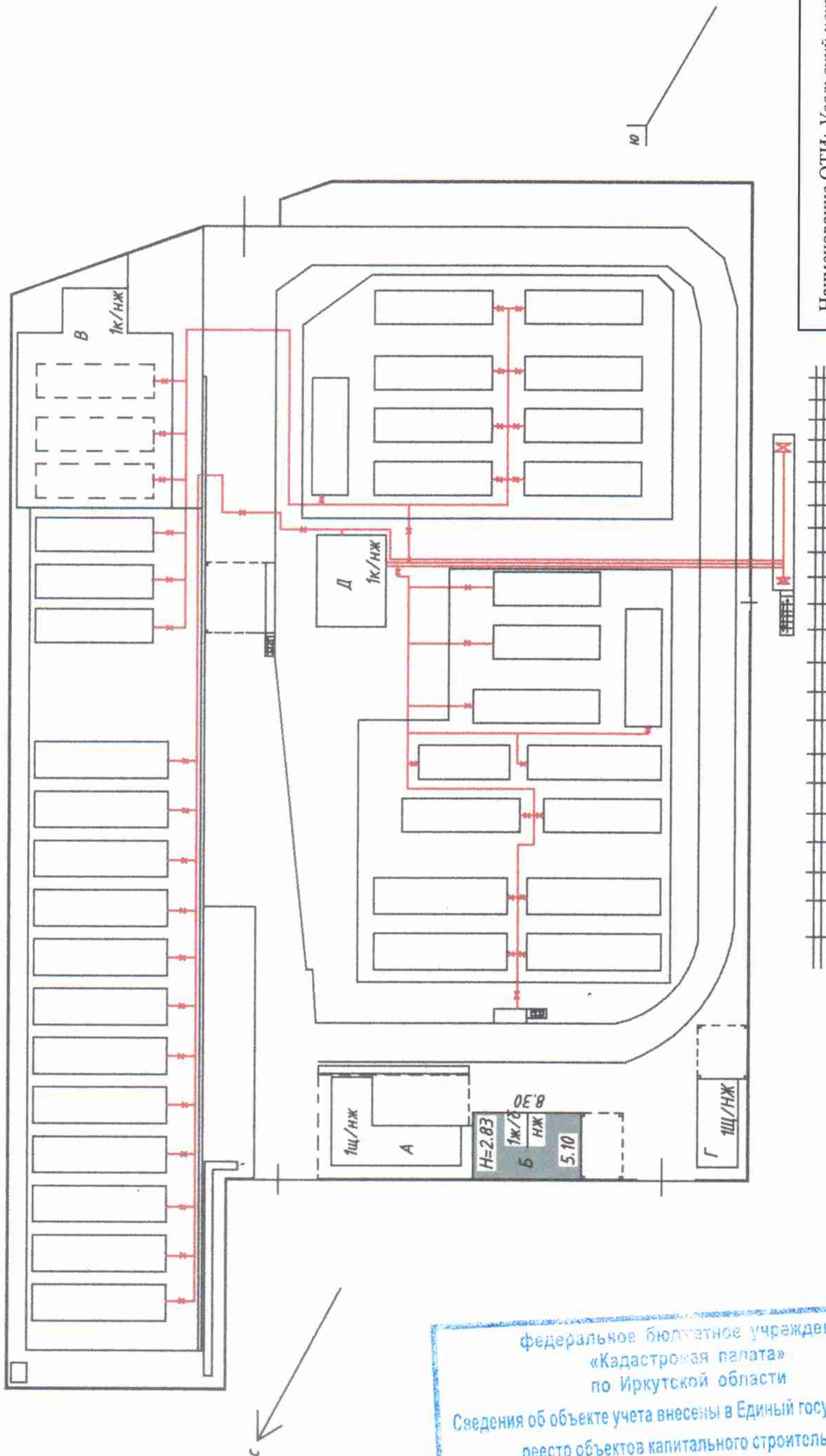
34,7

кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабж.	Ванны					Газо снабжени		Электроснабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартальной	от собственной котельной	от АГБ	печное		электро отопление	с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизов- ванное	жидким газом	пассажирские		грузовые	
						34,7								34,7			

Ситуационный план

Земельного участка, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО «Строймеханизация» (УУМ)



Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата»
по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
«03» 11 20 11 г.
и ему присвоен инвентарный номер 666
кадастровый номер 38:31:000000:0:666
Сева Марина Петровна
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Наименование ОТИ: Усольский центр технической инвентаризации ОГУП
"ОЦТИ - Областное БТИ"

Ситуационный план объекта	Адрес объекта Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО «Строймеханизация» (УУМ)	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Дата	25.08.2011 г. подпись	
Ф.И.О. Селькин В.В.		
Директор		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Б Год постройки 1982 Число надземных этажей 1
 Число подземных этажей 0
 Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7X8	Тек.изм.	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		железобетонные	трещины	17	1	17	5	0,9		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	железобетонные	трещины	30	1	30	5	1,5		
		б. внутренние перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные	нет								
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша		шифер	ослабление крепления листов	7	1	7	10	0,7		
5	Полы										
6	проемы	Оконные									
		Дверные	простые	полотна осели	6	1	6	10	0,6		
7	Внутренняя отделка		нет								
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	эл. отопление	мелкие повреждения	18	1	18	10	1,8		
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение									
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Сигнализация									
9	Разные работы		отмостки	трещины	4	1	4	10	0,4		
Итого					82		82		5,9		

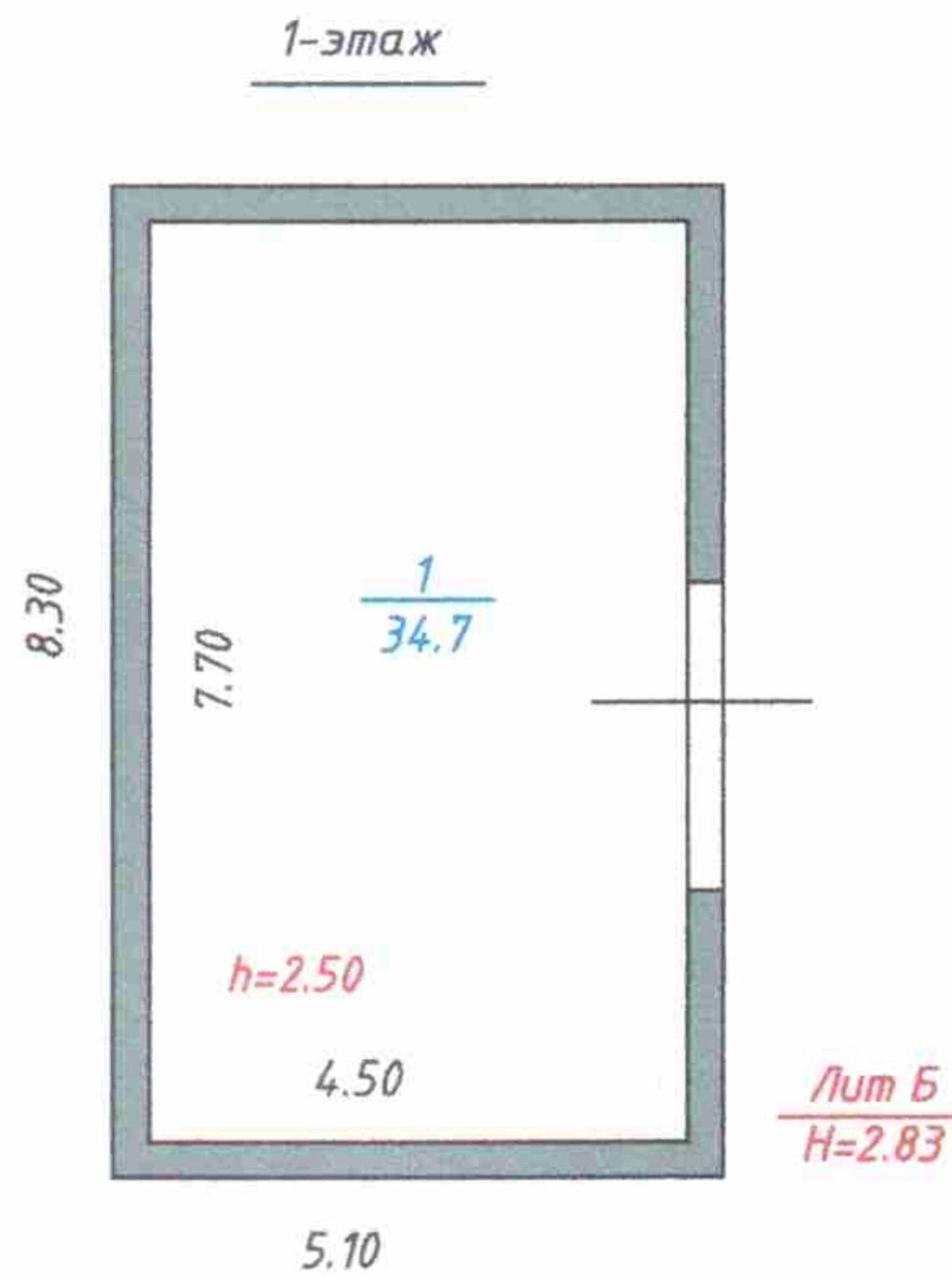
Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 7 \%$

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилое здание, расположенное по адресу:

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация"
(УУМ)

М - Б 1:200



Наименование ОТИ: Усольский центр технической инвентаризации ОГУП
"ОЦТИ - Областное БТИ"

Поэтажный план

Директор	Сенькин В. В.	Дата 25.08.2011 подпись	Адрес объекта : Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200
----------	------------------	-------------------------------	---	-------------------------------------

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	0		100	X	0

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)					Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.	
						удел. вес	группа. капиталын	клим. район	Сейсмичность	поправочн.						2011
Б	Гараж	19	67	м3	24,5	0,8		1,06	1,03		149,65	3137,1	120	376446	7	350094
	Итого:													376446		350094

IX. Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2011	376 446	350 094					376 446	350 094
Действительная стоимость в ценах 2011 года составляет: 350 094 руб. (Триста пятьдесят тысяч девяносто четыре) рублей.								

Исполнил

ББ

Боброва Г.А.

И.О. Проверил инженер

Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"

Синькова Т.О.

Сергеева Т.И.

В.В. Сенькин

Дата

2011г



XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" "	" "	"200 г.	" "	" "	"200 г.	" "	" "	"200 г.
Обследован									
Проверен									
Директор									

XII. Примечание

Ранее в Договоре купли-продажи недвижимого имущества от 01.12.1997г. Общая площадь гаража 42,3м2 указана по площади застройки. Верным считать: общая площадь гаража 34,7м2

Прошито и
пронумеровано
9 (девять)
листов

Директор Усольского
Центра технической
Инвентаризации ОИ
«ОЦТИ-Областное БТМ»

Сенькин В.И.



**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

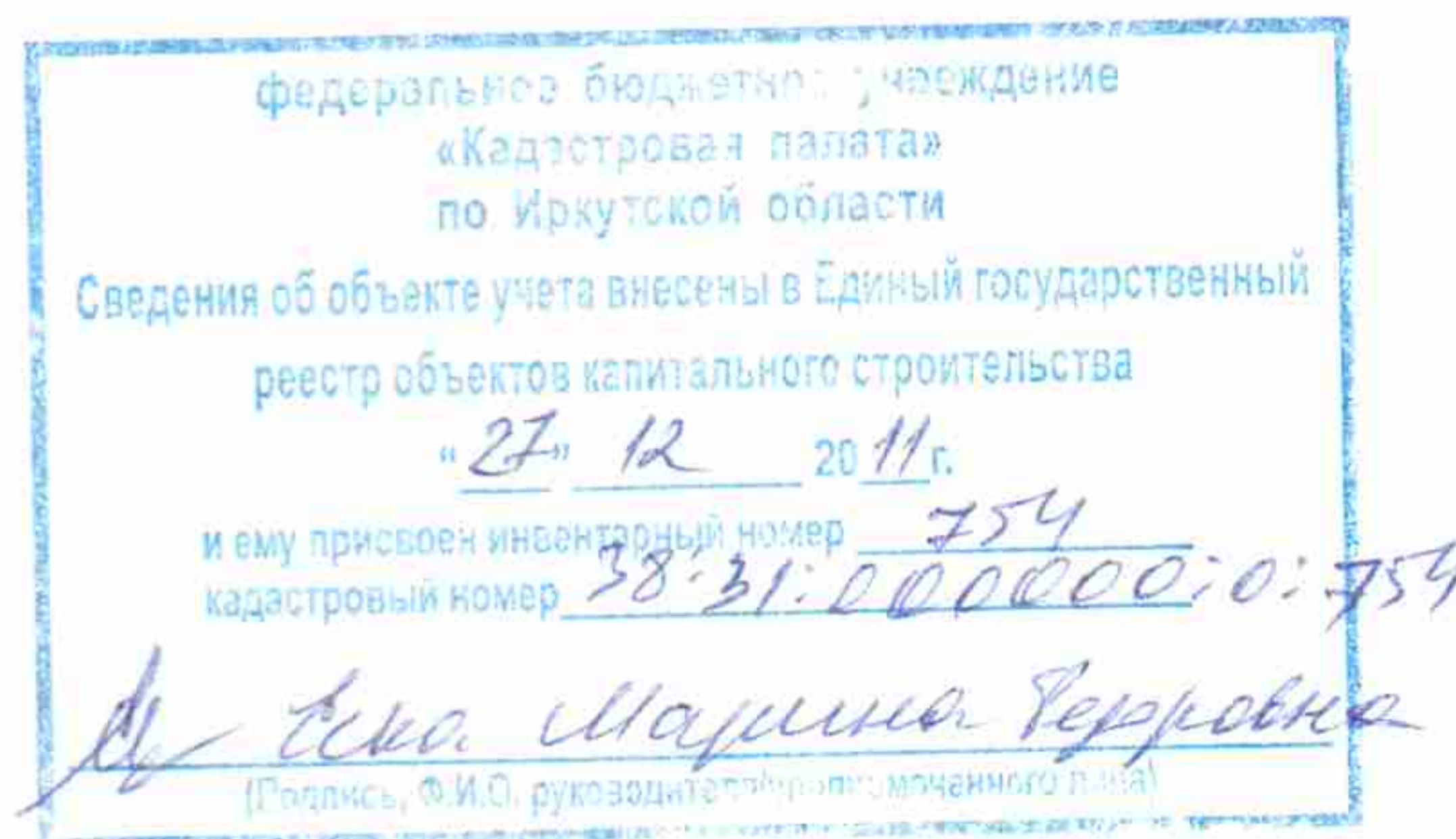
Усольский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	сооружение
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Емкость под ГСМ

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Усолье-Сибирское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (сооружения)	K1- K39	
Иное описание местоположения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)	



Паспорт составлен по состоянию на 25 августа 2011 г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан
Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"



Сенькин В.В.

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
25.09.2011	Гущин Андрей Геннадьевич	Договор купли-продажи недвижимого имущества г. Усолье-Сибирское от 1 декабря 1997г.	полное	Боброва Г.А

II. Экспликация земельного участка

кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		999,9			

Ситуационный план

Сооружение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО «Строймеханизация» (УУМ)



Масштабная линейка



Условные обозначения	
	Емкость под ГСМ 10,3X2,8
	Емкость под ГСМ 9,0X2,60
	Емкость под ГСМ 7,0X2,60

Федеральное бюджетное учреждение
«Жилищно-коммунальная палата»
по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"27" 12 20 11 г.
и ему присвоен инвентарный номер 754
кадастровый номер 28:31:000000:0:754
А. С. Машина
Инженер-проектировщик (строительное дело)

Ситуационный план

Директор	Сенькин В.В.	Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Боброва Г.А.	1	1	1 : 500
Проверил	Синькова Т.О.	Усольский центр технической инвентаризации ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»		
Дата	25.08.2011 г.			

Общая стоимость (в руб.)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
2011					21 435 728	15 005 010	21 435 728	15 005 010
Действительная стоимость в ценах 2011 года составляет: 15 005 010 руб. (Пятнадцать миллионов пять тысяч десять) рублей.								

Исполнил

Боброва

Г.А. Боброва

Проверил инженер

Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"

Т.О. Синькова

В.В. Сенькин

Дата



XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " "200 г.	" " "200 г.	" " "200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

XII. Примечание

--

Прошито и
пронумеровано
7(семь)
листов

Директор Усольского
Центра технической
Инвентаризации ОГУП
«ОЦТИ-Областное БТИ»

Сенькин В.В.



Номер инвентарного дела 5619

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

Усольский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	сооружение
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Наливная эстакада для светлых нефтепродуктов и масел

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Усолье-Сибирское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (сооружения)	V	
Иное описание местоположения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)	

Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата»
по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"13" 12 2011г.
и ему присвоен инвентарный номер 744
кадастровый номер 18:31:000000:0.244
А.С. Шарина
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на **25 августа 2011г.**
дата обследования объекта

Паспорт выдан *21 декабря 2011г.*
Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"



Сенькин В.В.

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

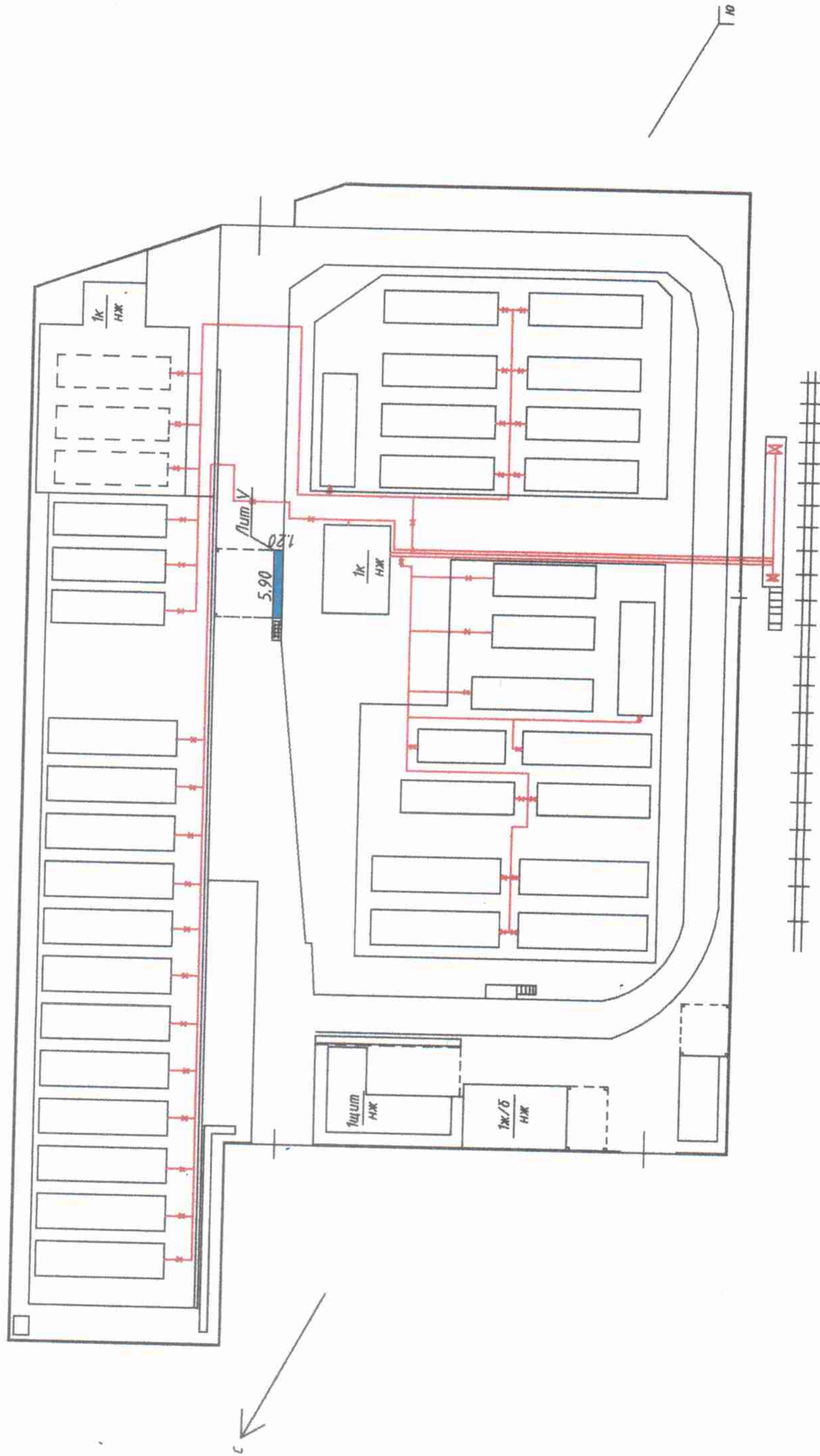
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
25.09.2011г	Гущин Андрей Геннадьевич	Договор купли-продажи недвижимого имущества г. Усолье-Сибирское от 1 декабря 1997г.	полное	Боброва Г.А

II. Экспликация земельного участка _____ кв.м.

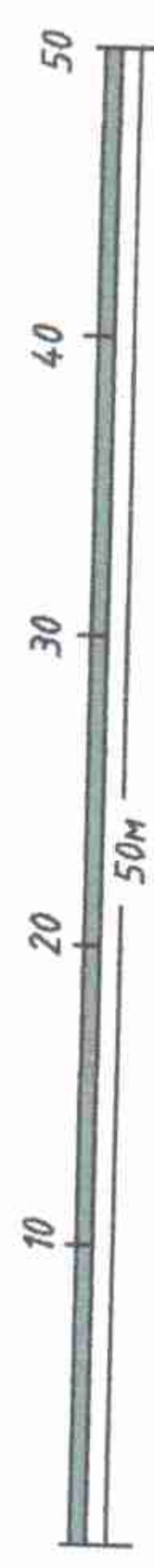
Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		7,1			

Ситуационный план

Сооружение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО «Строймеханизация» (УУМ)



Масштабная линейка



Условные обозначения
Лит V
Наличная эстакада для светлых нефтепродуктов и масел

федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата»
по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

«13» 12 2011 г.

и ему присвоен инвентарный номер 744

кадастровый номер 38:31:000000:0.744

А.С. Машина Федоровна
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Ситуационный план

Директор	Сенькин В.В.	Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Боброва Г.А.	1	1	1 : 500
Проверил	Синькова Т.О.	Усольский центр технической инвентаризации ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»		
Дата	25.08.2011г			

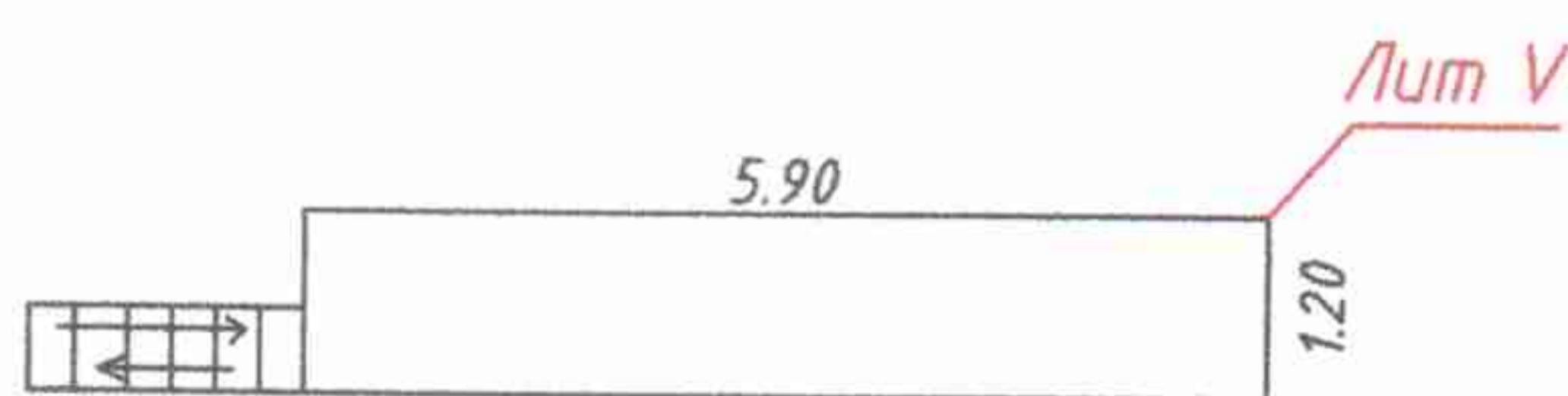
Описание конструктивных элементов сооружения и определения износа

Литера V Год постройки 1982 Число надземных этажей 1
 Число подземных этажей 0
 Группа капитальности Вид внутренней отделки нет

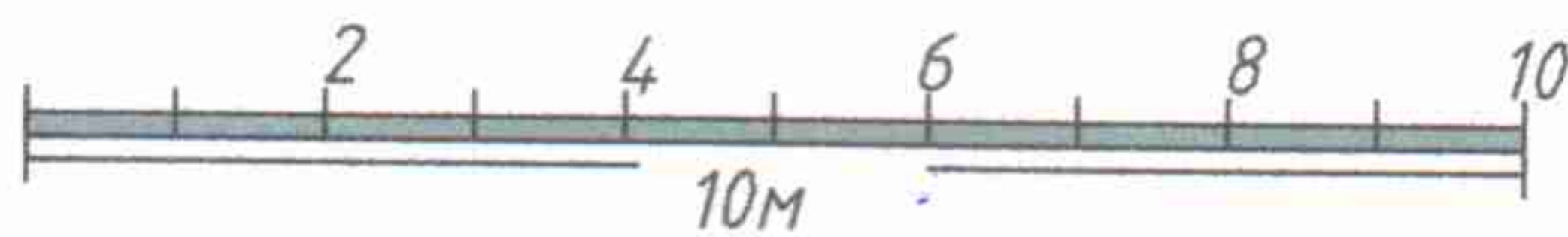
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.		
									износ в %		
									элемента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты и земляные работы	металлоконструкции	мелкие повреждения	5	1	5	30	1,5			
11	стены	трубопроводы и арматура	мелкие повреждения	54	1	54	30	16,2			
		в. внутренние перегородки									
12	перегородки	площадка под эстакаду	мелкие повреждения	18	1	18	30	5,4			
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
13	Крыша										
14	Полы										
15	проемы	Оконные									
		Дверные									
17	Внутренняя отделка										
18	Сан. и электротехнические работы	Отопление									
		Водопровод									
		Канализация	канализация эстакады		1	1	1	30	0,3		
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение	да		6	1	6	30	1,8		
			Грозозащита		1	1	1	30	0,3		
		Телефон									
		Вентиляция									
		Сигнализация									
19	Разные работы										
Итого				85		85		26			

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30 \%$

План объекта



Масштабная линейка



Наливная эстакада для светлых нефтепродуктов и масел					
Директор	Сенькин В.В.		Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Боброва Г.А.		1	1	1 : 500
Проверил	Синькова Т.Ю.		Усольский центр технической инвентаризации ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»		
Дата	25.08.2011 г				

Х. Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	коэффициент 2011г.	климатический коэф.	на толщину	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			объем, площадь, длина	глубина, м количество, шт.									
V	Наливная эстакада для светлых нефтепродуктов и масел	металлоконструкции	5,9	п/м	1	130	349	149,65	1,02		314307	30	220015
Итого:											314307		220015

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
2011					314 307	220 015	314 307	220 015
	Действительная стоимость в ценах 2011 года составляет: 220 015 руб. (Двести двадцать тысяч пятнадцать) рублей.							

Исполнил

Проверил инженер

Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"

Дата



Г.А. Боброва

Т.О.Синькова

В.В.Сенькин

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " "200_г.	" " "200_г.	" " "200_г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

XII. Примечание

--

Прошито и
пронумеровано
8(восемь)
листов

Директор Усольского
Центра технической
Инвентаризации ОГУП
«ОЦТИ-Областное БТИ»

Сенькин В.В.



**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

Усольский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	сооружение
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Наливная эстакада для светлых нефтепродуктов и масел

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Усолье-Сибирское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (сооружения)	VI	
Иное описание местоположения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)	

Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата»
по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"13" 12 2011г.
и ему присвоен инвентарный номер 742
кадастровый номер 38:01:000000:0:742

С.В. Сенькин
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на **25 августа 2011г.**
21. декабря дата обследования объекта

Паспорт выдан
Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"



Сенькин В.В.

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
25.09.2011г	Гущин Андрей Геннадьевич	Договор купли-продажи недвижимого имущества г. Усолье-Сибирское от 1 декабря 1997г.	полное	Боброва Г.А

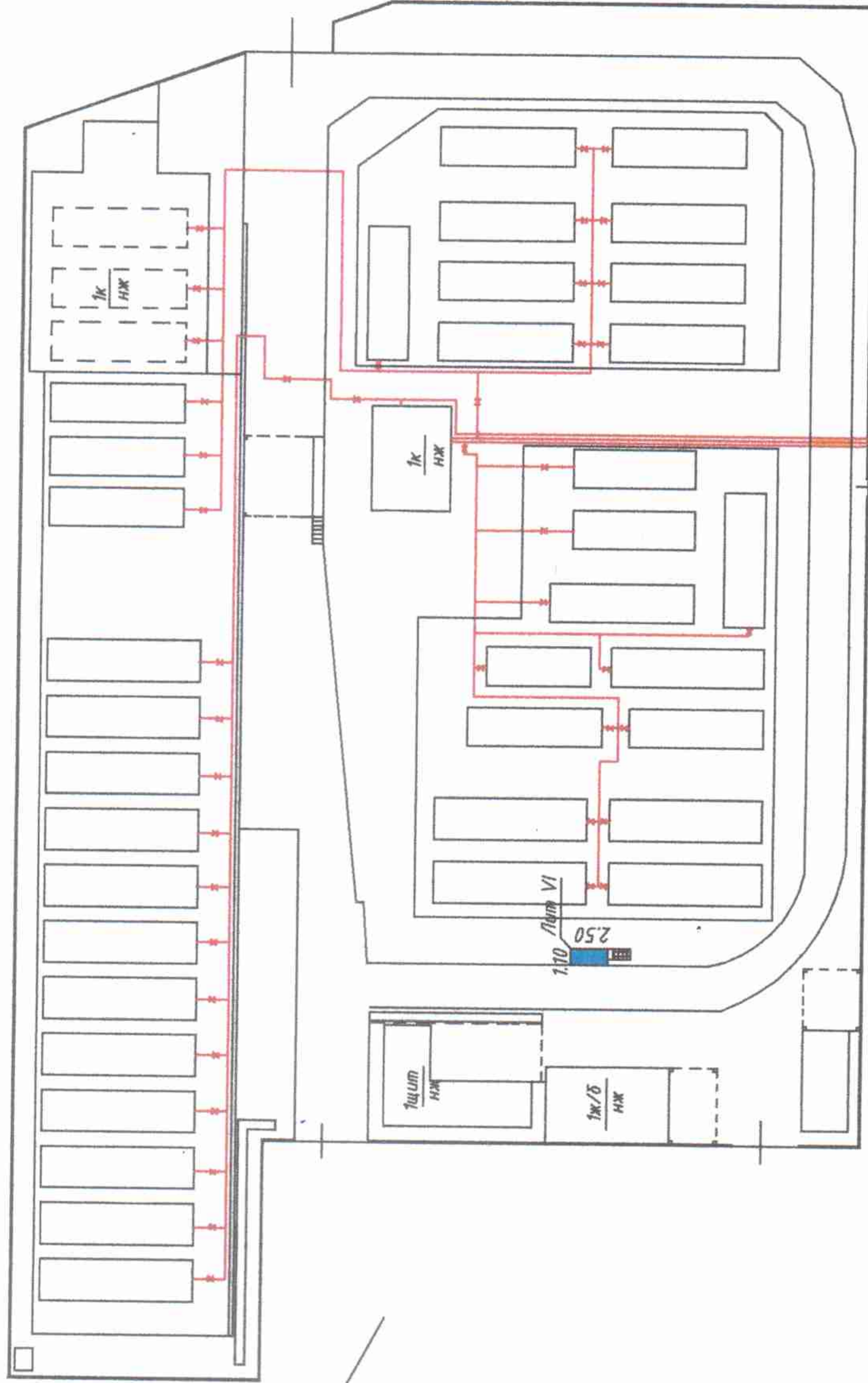
II. Экспликация земельного участка

кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		2,8			

Ситуационный план

Сооружение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО «Строймеханизация» (УУМ)

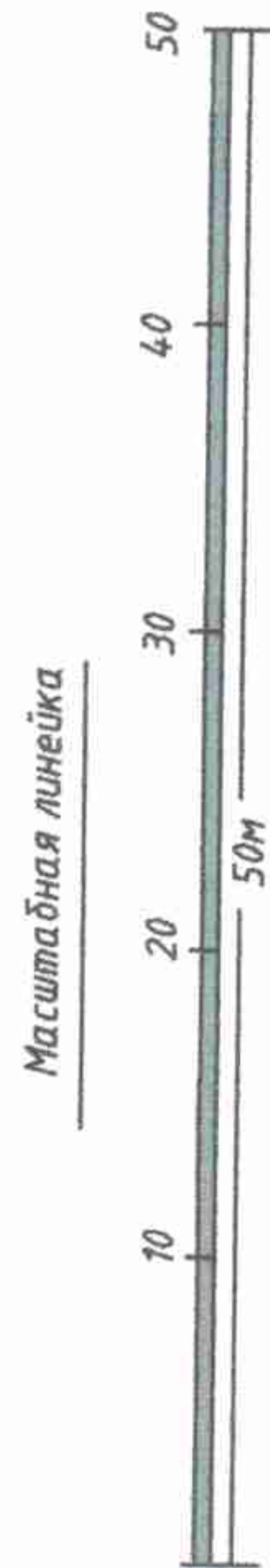


Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата»
по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
«23» 12 2011 г.
и ему присвоен инвентарный номер 24742
кадастровый номер 24:08:0000000:000000000000

Елена Марина Сергеевна
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Ситуационный план

Директор	Сенькин В.В.	Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Боброва Г.А.	1	1	1 : 500
Проверил	Синькова Т.О.	Усольский центр технической инвентаризации ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»		
Дата	25.08.2011 г.			



Условные обозначения

Лит VI	Наливная эстакада для светлых нефтепродуктов и масел
--------	--

VII.

Описание конструктивных элементов сооружения и определения износа

Литера VI

Год постройки 1982

Число надземных этажей 1

Число подземных этажей 0

Группа капитальности

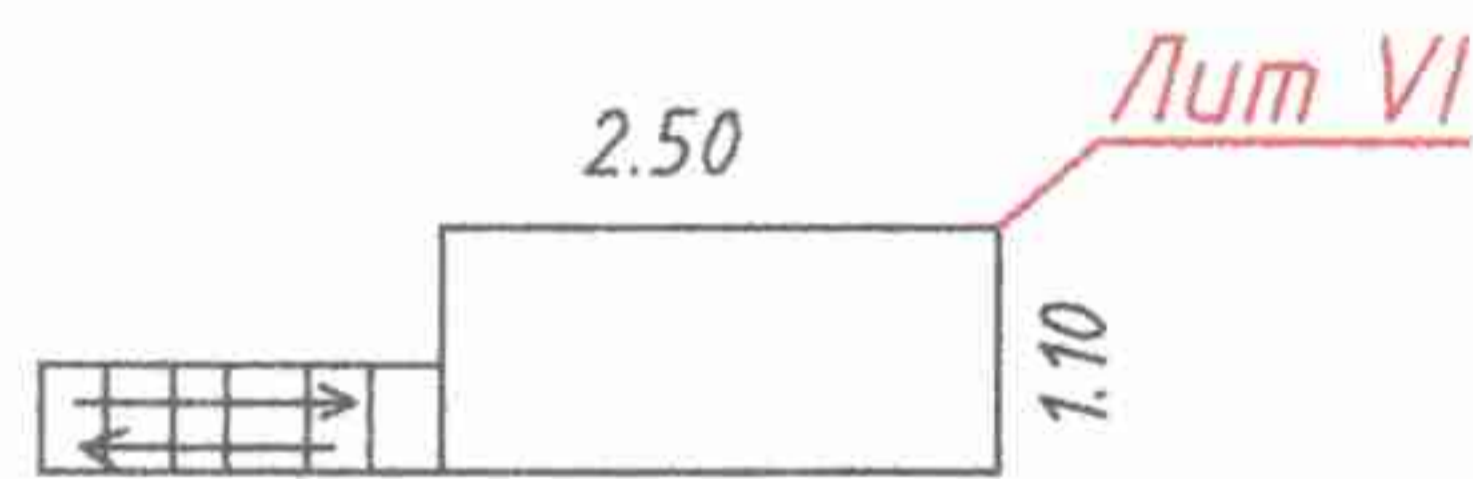
Вид внутренней отделки

нет

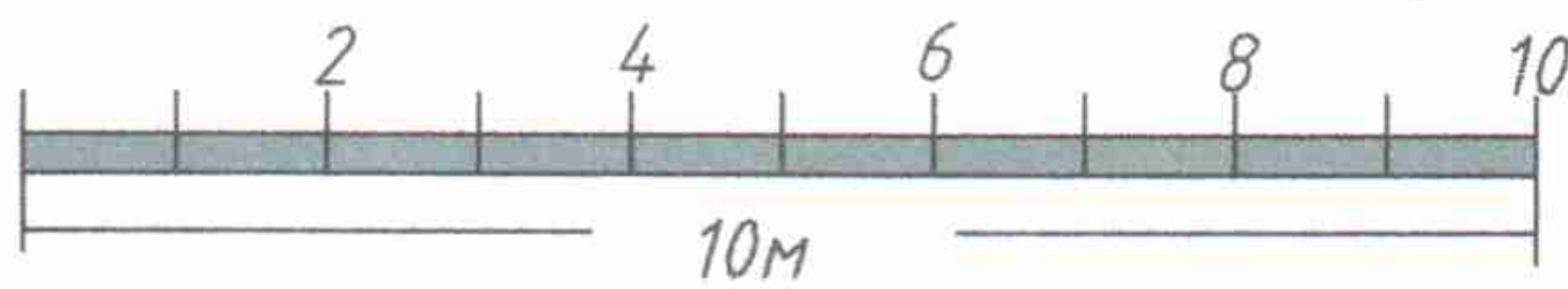
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7X8	Тек.изм.		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты и земляные работы	металлоконструкции	мелкие повреждения	5	1	5	30	1,5			
2	стены	трубопроводы и арматура	мелкие повреждения	54	1	54	30	16,2			
		б. внутренние перегородки									
3	Перекрытия	площадка под эстакаду	мелкие повреждения	18	1	18	30	5,4			
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление		1	1	1	30	0,3			
		Водопровод									
		Канализация	канализация эстакады								
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение	да	6	1	6	30	1,8			
			Грозозащита	1	1	1	30	0,3			
		Телефон									
		Вентиляция									
		Сигнализация									
9	Разные работы										
Итого				85		85		26			

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30 \%$

План объекта



Масштабная линейка



Наливная эстакада для светлых нефтепродуктов и масел					
Директор	Сенькин В.В.		Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Боброва Г.А.		1	1	1 : 500
Проверил	Синькова Т.О.		Усольский центр технической инвентаризации ОГУП « ОЦТИ – Областное БТИ»		
Дата	25.08.2011 г				

Х. Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	коэффициент 2011г.	климатический коэф.	на толщину	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			объем, площадь	глубина, м количество, шт.									
VI	Наливная эстакада для светлых нефтепродуктов и масел	металлоконструкции	2,5	п/м	1	130	349	149,65	1,02		133181	30	93227
								Итого:			133181		93227

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
2011					133 181	93 227	133 181	93 227
Действительная стоимость в ценах 2011 года составляет: 93 227 руб. (Девяносто три тысячи двести двадцать семь) рублей.								

Исполнил

Проверил инженер
Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"

Дата



Г.А. Боброва

Т.О. Синькова

В.В. Сенькин

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"_"_"_"200_г.	"_"_"_"200_г.	"_"_"_"200_г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

XII. Примечание

Прошито и
пронумеровано
8(восемь)
листов

Директор Усольского
Центра технической
Инвентаризации ОГУП
«ОЦТИ-Областное БТИ»

Сенькин В.В.



**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

Усольский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	здание
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Насосная станция

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Усолье-Сибирское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (здания)	Д	
Иное описание местоположения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)	

Паспорт составлен по состоянию на 25 августа 2011 г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан *21 декабря 2011 г.*

Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"



Сенькин В.В.



Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
25.09.2011	Гущин Андрей Геннадьевич	Договор купли-продажи недвижимого имущества г. Усолье-Сибирское от 1 декабря 1997г.	полное	Боброва Г.А.

II Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		37,3			

III Благоустройство здания 22,7 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжени		Электроснабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартальной от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизов- ванное	жидким газом	пассажирские		грузовые	
													22,7			

Земельного участка, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО «Строймеханизация» (УУМ)



Наименование ОТИ: Усольский центр технической инвентаризации (ОГУП)
"ЮПИ - Областное БТИ"

Ситуационный план объекта	Адрес объекта	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО «Строймеханизация» (УУМ)	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
ФИО Сельвин Л.В.	Дата 25.08.2014 г. подпись		
Директор			

Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата»
по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
«07» 22 2014 г.
и ему присвоен инвентарный номер 008
кадастровый номер 28:08:00000:0:008

Ольга Марина Курова
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

IV. Общие сведения

Назначение _____ *нежилое* _____
Использование _____ *нежилое* _____
Описание _____ *Нежилое здание - Насосная станция - одноэтажное, кирпичное, ,* _____
отдельностоящее, без подвала _____
а _____
б _____
в _____
г _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
<i>Д</i>	<i>Насосная станция</i>	<i>7,05x5,3</i>	<i>37,3</i>	<i>3,25</i>	<i>121</i>
	Площадь застройки:		37,3		

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Планы Д Год постройки 1982 Число надземных этажей 1
 Число подземных этажей 0

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.ТХВ	Тек.изм.		
									износ в %		
									элемента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины	19	1	19	30	5,7			
2	стены а. надземные и их наружная отделка б. внутренние перегородки	кирпичные	следы сырости на поверхности	28	1	28	25	7,0			
		кирпичные	трещины								
3	Перекрытия	Чердачные	местами отпадание штукатурного слоя	9	1	9	20	1,8			
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша	мягкая	повреждение верхнего слоя								
5	Полы	бетонная плитка	околы и трещины в отдельных местах	2	1	2	25	0,5			
6	проемы	Оконные	стертость в притворах	4	1	4	25	1,0			
		Дверные									двойные остекленные филенчатые приборы простые
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска	трещины, сколы	3	1	3	25	0,8			
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление		33	1	33	20	6,6			
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение									есть
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Сигнализация									
9	Разные работы	отмостки	трещины	2	1	2	30	0,6			
Итого				100		100		24,0			

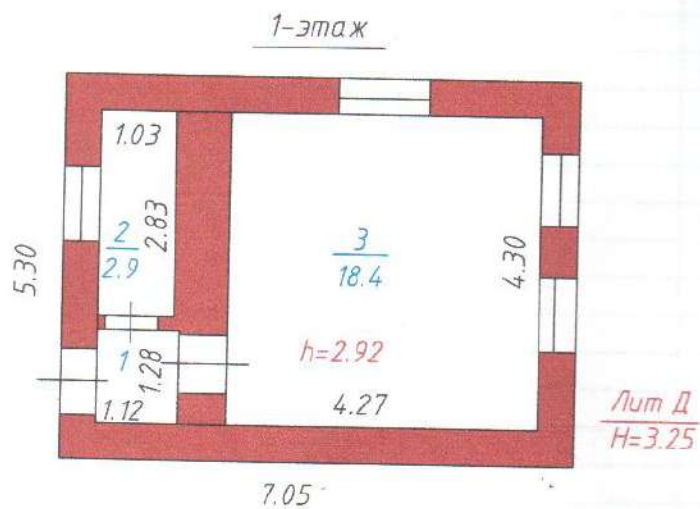
Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24 \%$

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилое здание, расположенное по адресу:

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)

М - Б 1:200



Наименование ОТИ: <u>Усольский центр технической инвентаризации ОГУП</u> <u>"ОЦТИ - Областное БТИ"</u>				
Поэтажный план				
Директор	Селькин В. В.	Дата 25.08.2011 подпись	Адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	0		100	X	0

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)					Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.	
						удел. вес	группа. капиталн	клим. район	Сейсмичность	поправочн.						2011
Д	Насосная станция	1	132	м3	35,9	1,0		1,09	1,03		149,65	6031,6	121	729827	24	554669
	Итого:												729827		554669	

Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2011	729 827	554 669					729 827	554 669
Действительная стоимость в ценах 2011 года составляет: 554 669 руб. (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей.								

Исполнил

Боброва Г.А.

Боброва Г.А.

и.о. Проверил инженер

Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"



Синькова Т.О.

Сергиева Т.И.

В.В. Сенькин

Дата

2011г

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" "	"200 г.	" "	"200 г.	" "	"200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

II. Примечание

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

Усольский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	сооружение
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Технологический трубопровод

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Усолье-Сибирское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (сооружения)	VIII-X	
Иное описание местоположения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)	



Паспорт составлен по состоянию на 25 августа 2011г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан
Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"



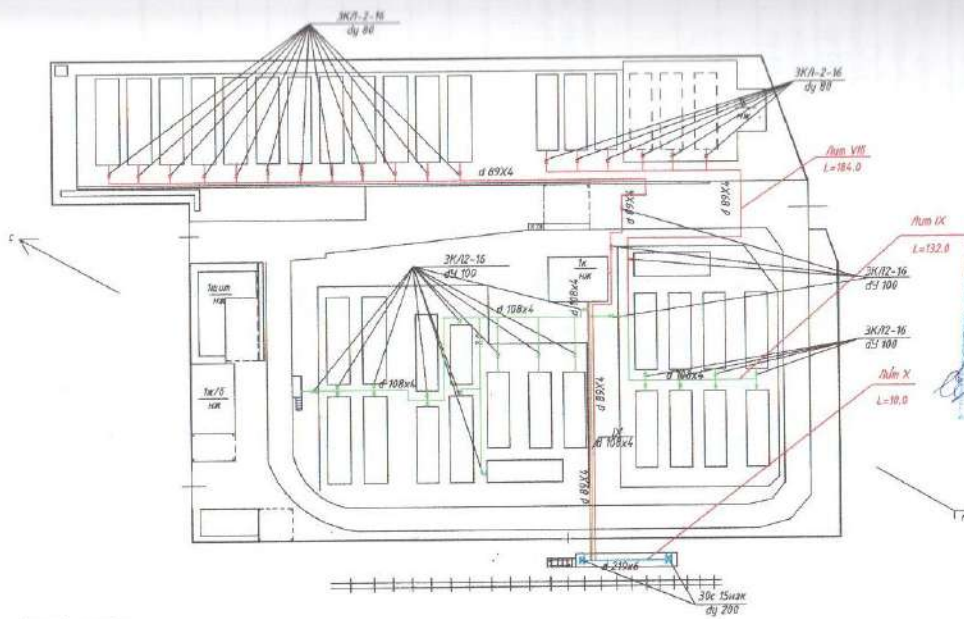
Сенькин В.В.

Л Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
25.09.2011	Гущин Андрей Геннадьевич	Договор купли-продажи недвижимого имущества г. Усолье-Сибирское от 1 декабря 1997г.	полное	Боброва Г.А

Ситуационный план
Сооружение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территории Усольского филиала
АО «Строймеханизация» (УУМ)

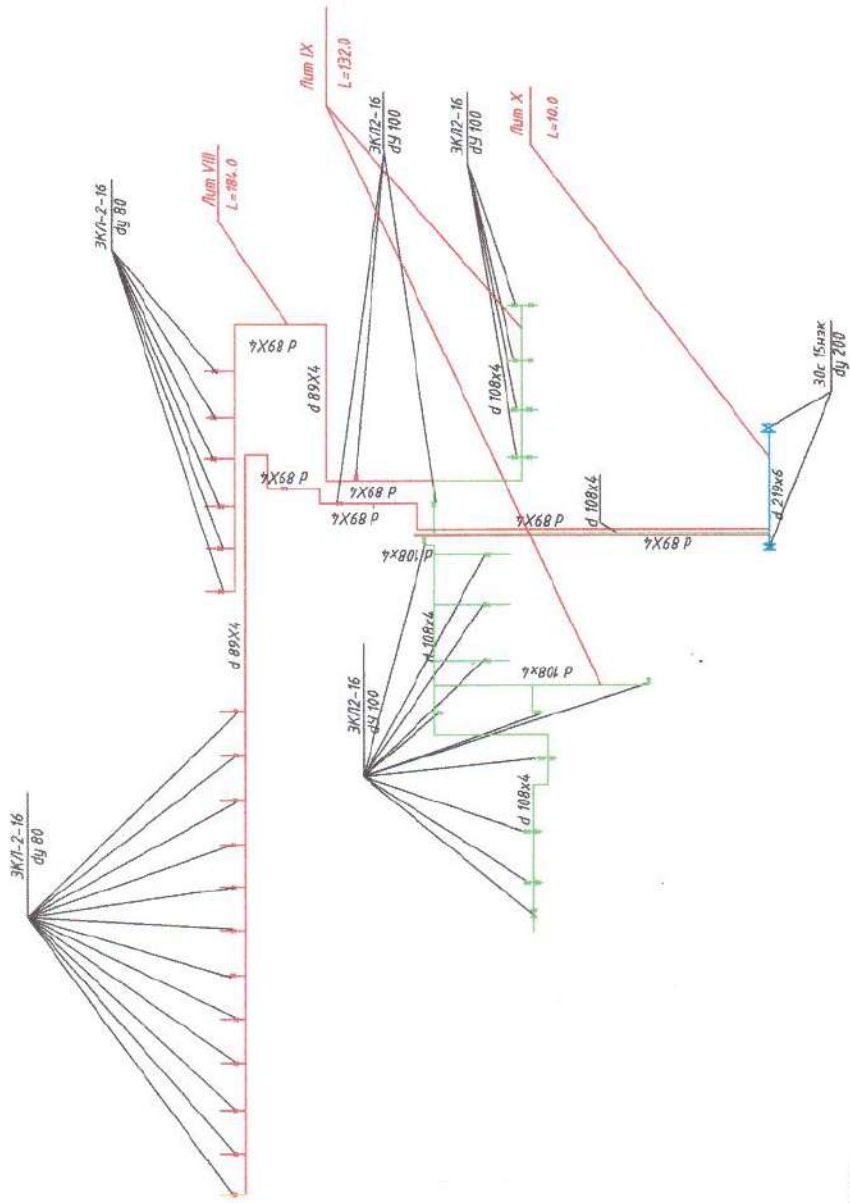


Иркутская областная инспекция
 «Иркутский планер»
 по Иркутской области
 Сведения об объектах в Едином государственном
 реестре объектов капитального строительства
 25.08.2011 753
 в соответствии с требованиями
 федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ
 от 25.08.2011 г. 38.91.00000-0-753
 Алла Мария Пущина
 Подпись, Ф.И.О. ответственного лица

Условные обозначения	
	Технологический трубопровод d 89x4
	Технологический трубопровод d 108x4
	Технологический трубопровод d 219x6
	Защитки

Ситуационный план				
Директор	Сенькин В.В.		Лист	Листов
Чертил	Боброва Г.А.		1	1
Проверил	Синькова Т.О.		Усольский центр технической инвентаризации ОГ УП «ОЦТИ – Областное БТИ»	
Дата	25.08.2011г			

План объекта



Масштабная линейка



Технологический трубопровод

Директор	Сенькин В.В.	Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Боброва Г.А.	1	1	1 : 500
Проверил	Синькова Т.О.	Уольский центр технической инвентаризации ОГУП « ОЦТИ – Областное БТИ»		
Дата	25.08.2011 г			

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
2011					1 242 675	869 872	1 242 675	869 872
Действительная стоимость в ценах 2011 года составляет: 869 872 руб. (Восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят два) рублей.								

Исполнил

Проверил инженер
 Директор Усольского центра
 технической инвентаризации
 ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"

Дата

Боброва Г.А. Боброва
Синькова Г.О. Синькова
Сенькин В.В. Сенькин



XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" "	"200 г.	" "	"200 г.	" "	"200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

XII. Примечание

Номер инвентарного дела 5619

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

Усольский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	сооружение
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Сливная эстакада для светлых нефтепродуктов и масел

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Усолье-Сибирское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера (сооружения)	VII	
Иное описание местоположения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала АО "Строймеханизация" (УУМ)	

Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровый палата»
по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
от 15.08.2011
и ему присвоен инвентарный номер 735
кадастровый номер 38-31-000000-0-735

Елена Марина Герасимова
(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на 25 августа 2011г. дата обследования объекта

В.В. Сенькин
Паспорт выдан
Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"



Сенькин В.В.

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

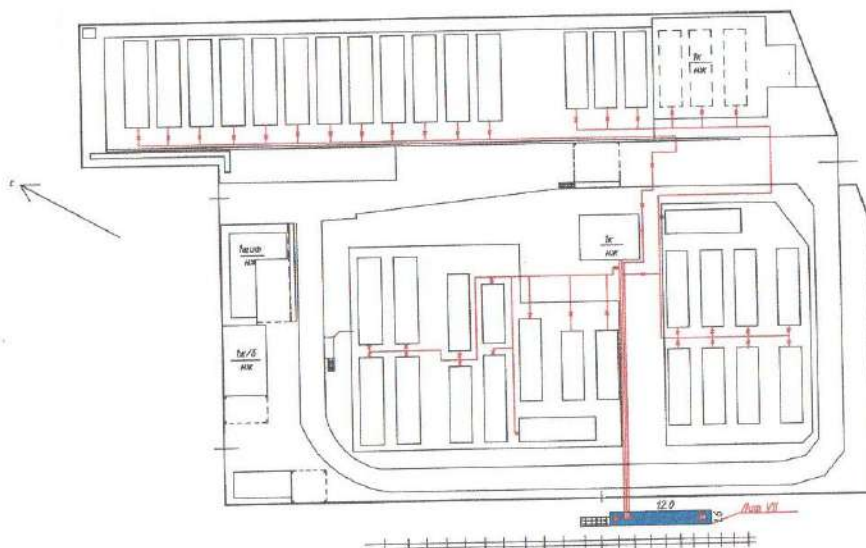
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
25.09.2011г	Гущин Андрей Геннадьевич	Договор купли-продажи недвижимого имущества г. Усолье-Сибирское от 1 декабря 1997г.	полное	Боброва Г.А

II. Экспликация земельного участка

кв.м.



Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		19,2			

Ситуационный план
Сооружение, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, территория Усольского филиала
АО «Строймеханизация» (УУМ)



Федеральное бюджетное учреждение
 «Калейдоскоп» палаты
 по Иркутской области
 Государный бюджет учреждения в Единой государственной
 информационной системе
 № 21-20-201-
 № 25-20-201-
 кадастровый номер 58:08:0080000:0785
 (Иркутская область, Усольский район, с/пос. Усолье-Сибирское, ул. Кирова, д. 10, кадастровый номер 58:08:0080000:0785)



Условные обозначения	
	Лам VII
	Сливная установка для светлых нефтепродуктов и масел

Ситуационный план					
Директор	Сенькин В.В.		Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Боброва Г.А.		1	1	1 : 500
Проверил	Синькова Т.О.		Усольский центр технической инвентаризации ОГ УП «ОЦТИ- Областное БТИ»		
Дата	25.08.2011 г				

VII.

Описание конструктивных элементов сооружения и определения износа

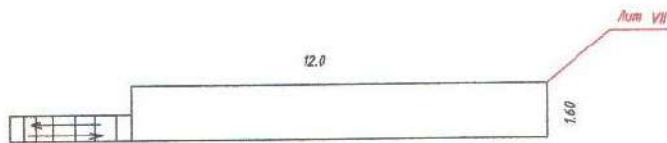
Литера VII Год постройки 1982 Число надземных этажей 1
 Число подземных этажей 0

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки нет

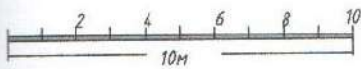
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7X8	Тек.изм.		
									ИЗНОС В %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты и земляные работы	металлоконструкции	мелкие повреждения	5	1	5	30	1,5			
2	стены	трубопроводы и арматура	мелкие повреждения	54	1	54	30	16,2			
		б. внутренние перегородки									
3	Перекрытия	площадка под эстакаду	мелкие повреждения	18	1	18	30	5,4			
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление									
		Водопровод									
		Канализация	канализация эстакады		1	1	1	30	0,3		
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение	да		6	1	6	30	1,8		
			Грозозащита		1	1	1	30	0,3		
		Телефон									
		Вентиляция									
		Сигнализация									
9	Разные работы										
Итого				85		85		26			

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30 \%$

План объекта



Масштабная линейка



Сливная эстакада для светлых нефтепродуктов и масел					
Директор	Сенькин В.В.		Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Боброва Г.А.		1	1	1 : 500
Проверил	Синькова Т.О.		Усольский центр технической инвентаризации ОГ УП «ОЦТИ – Областное БТИ»		
Дата	25.08.2011 г				

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
2011					639 269	447 488	639 269	447 488
Действительная стоимость в ценах 2011 года составляет: 447 488 руб. (Четыреста сорок семь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей.								

Исполнил

Боброва

Г.А. Боброва

Проверил инженер

Директор Усольского центра
технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"



Т.О. Синькова

В.В. Сенькин

Дата

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " "200 г "	" " "200 г "	" " "200 г "
Обследовал			
Проверил			
Директор			

XII. Примечание