

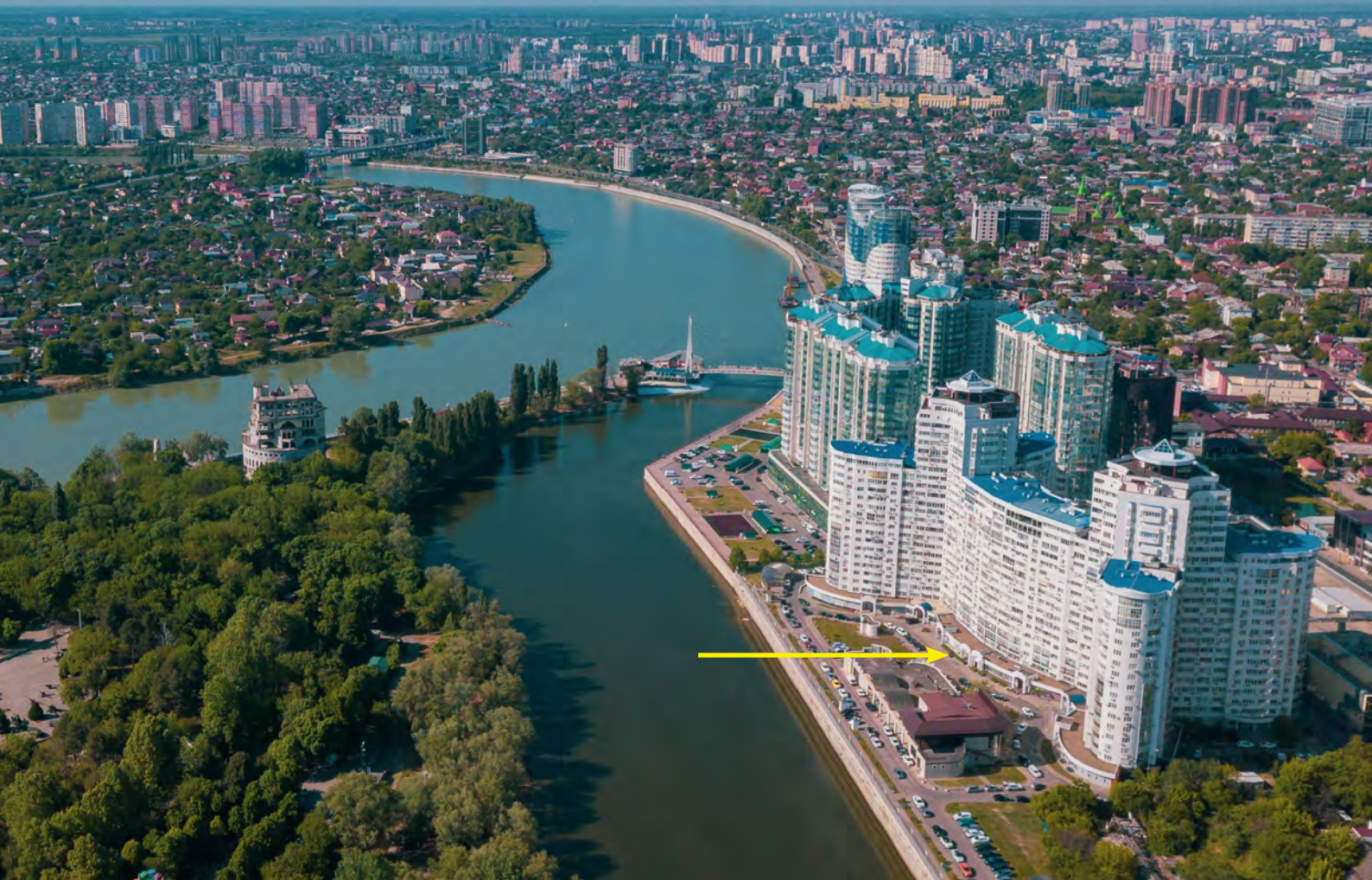


РАД -ХОЛДИНГ

Коммерческое помещение на Кубанской Набережной

Общая площадь

114,6 м²



г. Краснодар, Кубанская Набережная, д. 31/1, пом. 79, 79/3

Описание



Продаётся с электронных торгов нежилое коммерческое помещение общей площадью: 114,6 кв. м на 1-м этаже дома в Центральном микрорайоне Краснодара, недалеко от набережной реки Кубань..

Торгово-сервисное помещение находится в жилом доме переменной этажности (17–23 этажа) 2010 года постройки (ЖК бизнес-класса «Бригантина»).

Вход в него осуществляется со двора. Внутри возведены гипсокартонные перегородки для создания коридоров, помещений без окон (туалета, пищевого блока, помывочной, комнаты для переодевания персонала). Оформлено право собственности.

Техническое состояние



Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Этаж	Обременения (ограничения)
23:43:0208012:2371	114,6	1-й	не зарегистрированы

В наличии все коммуникации. Помещение требует ремонта (замена плитки).

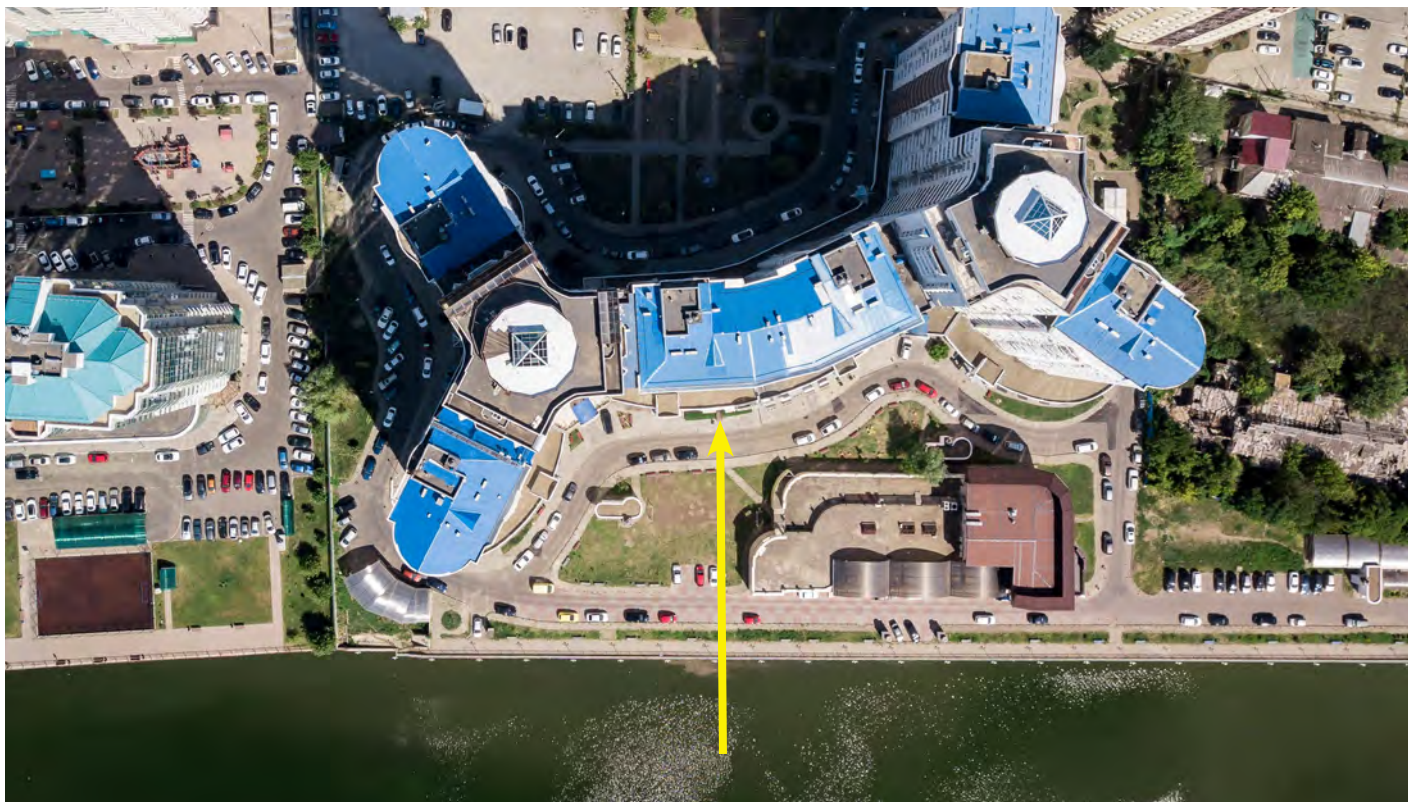
Техническое состояние



Техническое состояние



Местоположение и ближайшее окружение



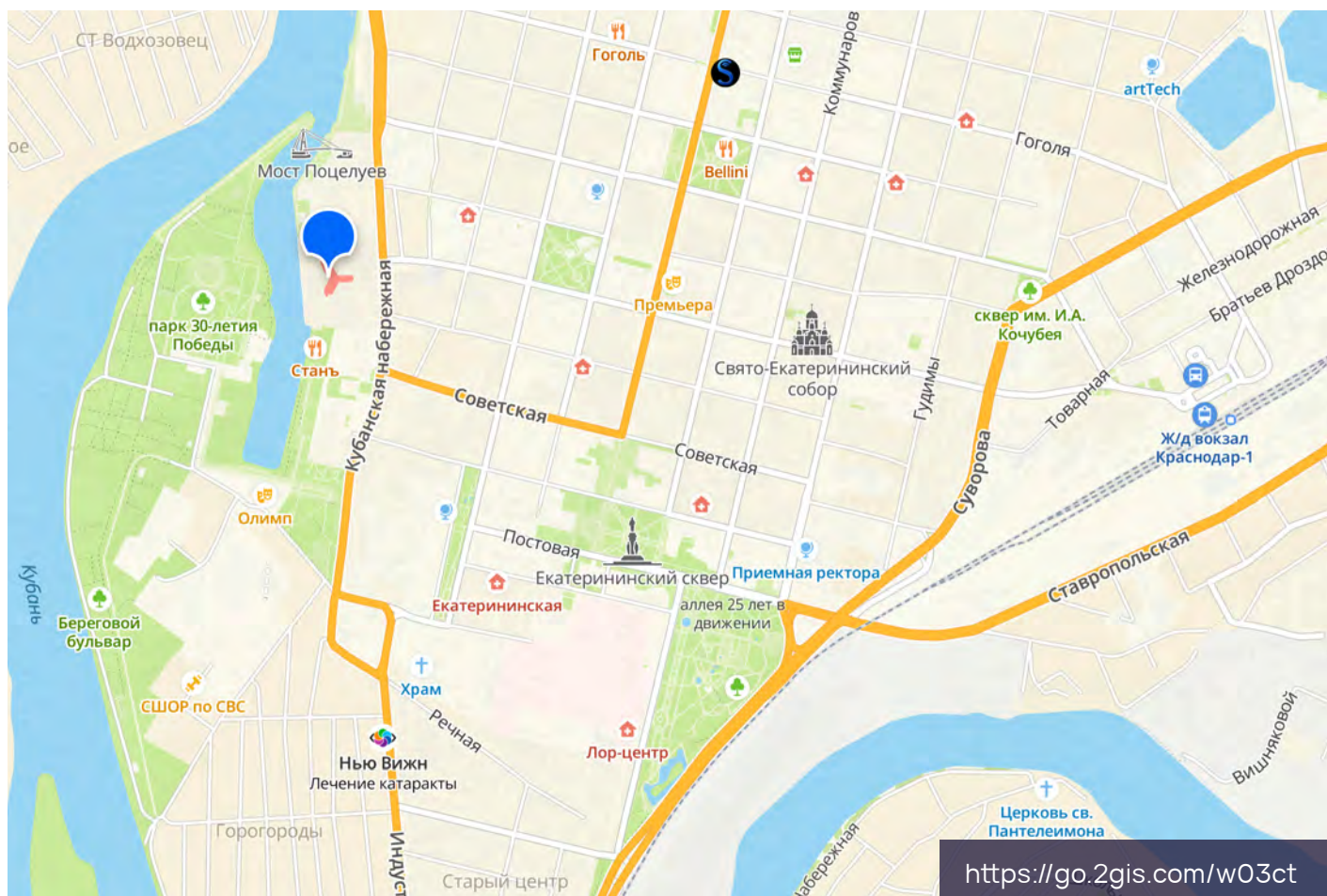
Берег Кубани – один из самых востребованных и видовых районов Краснодара, окружён зелёной зоной старого центра.

На территории ЖК «Бригантина» расположены:

- › детская и спортивная площадки;
- › гостевая и подземная парковки;
- › выход к набережной Кубани и речному причалу;
- › зона для выгула собак;
- › мангальная зона.



Транспортная доступность



Центр Краснодара отличается развитой улично-дорожной сетью с удобными подъездами и парковочным пространством вблизи объекта. Жилой дом на Кубанской Набережной близок к историческому центру города и основным транспортным магистралям.

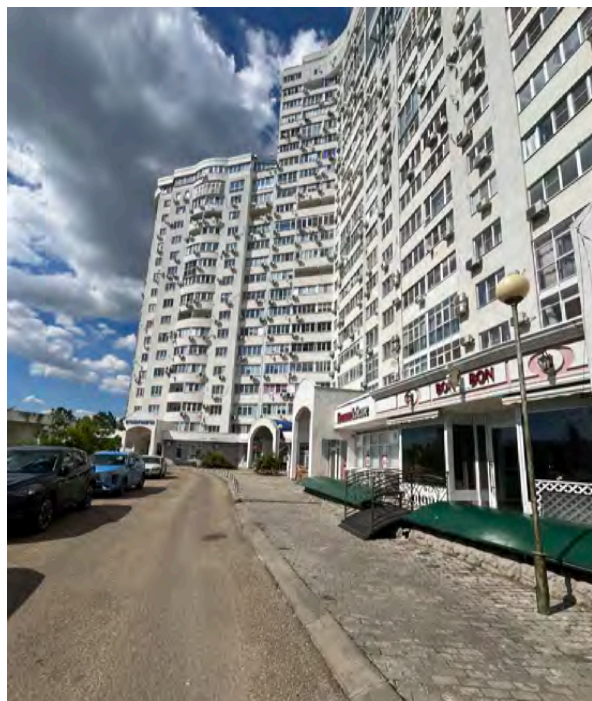
Расстояние до:

- › ж/д вокзала «Краснодар-1» – 2,5 км, «Краснодар-2» – 5,2 км;
- › международного аэропорта Краснодара им. Екатерины II – 17,4 км.

По Кубанской Набережной и соседним улицам ходят 4 автобусных (101А, 112М, 12, 3) и 4 троллейбусных (15Т, 45Т, 2Т, 8Т) маршрута. Ближайшие остановки общественного транспорта – «Улица Мира» и «Советская улица».

Внутри квартала, где находится жилой дом с продаваемым помещением, пешеходный трафик умеренный.

Инвестиционная привлекательность



Краснодар входит в число наиболее динамично развивающихся городов России, с устойчивым спросом на качественную коммерческую недвижимость в центральных локациях. А Кубанская Набережная – сложившаяся точка притяжения горожан с высоким пешеходным трафиком, развитой инфраструктурой и туристической составляющей.

Близость к набережной Кубани, первый этаж в жилом доме бизнес-класса создают хорошие условия для бизнеса, ориентированного на большой поток клиентов. Объекты в подобных локациях устойчиво держат арендный поток благодаря отсутствию рисков и сохраняют ликвидность в долгосрочной перспективе.

Объект подойдёт для широкого спектра форматов: общественное питание, ретейл, салон красоты, офис продаж и др. Состояние отделки позволяет начать работу без значительных затрат на ремонт.

Планировка





РАД -ХОЛДИНГ

Контактная информация:

Москва, Чистопрудный бул., д. 17, стр. 2

БЦ «Бульварное кольцо»

Полина Гоникберг

Руководитель проекта

+7 (495) 234-04-00, доб. 354

+7 (916) 963-81-54

+7 (967) 246-44-02

Не является публичной офертой