

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Омск

«____» _____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАНЕТА55», в лице конкурсного управляющего Борисова Евгения Юрьевича, именуемого в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 22.09.2025 по делу №А46-14104/2025, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот №	Имущество	Ед.изм.	Кол-во	Цена лота, руб.
Цена договора купли-продажи:				

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Реализуемое имущество является бывшим в употреблении. Продавец не несет гарантийных обязательств перед Покупателем.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов, состоявшихся «____» _____ 2026г.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Покупатель должен уплатить полную стоимость Имущества в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г.Омск, 5-я Кордная, 27А, Литера А, офис 12 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Омской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «ПЛАНЕТА55» ИНН 5503188541 644007, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 80, оф. 61 Расчетный счет №40702810623050006198 Банк получателя: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО "АЛЬФА-БАНК" г.Новосибирск Корреспондентский счет: 30101810600000000774 БИК 045004774	
Конкурсный управляющий Е.Ю. Борисов	/ /

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Омск

« ____ » _____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАНЕТА55», в лице конкурсного управляющего Борисова Евгения Юрьевича, именуемого в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 22.09.2025 по делу №А46-14104/2025, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____.2026 (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество, находящееся по адресу - г.Омск, 5-я Кордная, 27А, Литера А, офис 12, (далее по тексту – Имущество):

Лот №	Имущество	Ед.изм.	Кол-во	Цена лота, руб.
Цена договора купли-продажи:				

2. Передаваемое имущество является бывшим в употреблении, имеет следы эксплуатации, требует профилактического и (или) восстановительного ремонта. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием приобретаемого имущества. Продавец не несет гарантийных обязательств перед Покупателем имущества. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
ООО «ПЛАНЕТА55» ИНН 5503188541 644007, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 80, оф. 61 Расчетный счет №40702810623050006198 Банк получателя: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО "АЛЬФА-БАНК" г.Новосибирск Корреспондентский счет: 30101810600000000774 БИК 045004774	
Конкурсный управляющий Е.Ю. Борисов	/ /