

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

город Магнитогорск

_____июля 2026 года

Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник» именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Соломка Елены Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. по делу № А76-15892/2020, с одной стороны,

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены в электронной форме на электронной площадке № РАД-_____ от 16.07.2026 г., вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет договора

1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принять и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором,

_____, _____, далее именуемое **«Имущество»**.

2. Настоящий договор заключен по итогам торгов по продаже имущества АО «ПО Монтажник» в форме _____, итоги которых подведены в Протоколе о результатах проведения аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены в электронной форме на электронной площадке по продаже имущества должника АО «ПО Монтажник» от № РАД-_____ от 16.07.2026 г.

3. Цена настоящего Договора определена в Протоколе о результатах проведения торгов и составляет _____ (_____) рублей (НДС не предусмотрен).

Порядок и сроки оплаты

4. Покупатель оплачивает Имущество в течение **30 (Тридцати) дней** с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца;

5. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов, в силу абзаца 2 ч. 4 ст. 448 ГК РФ засчитывается в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества в соответствии с настоящим Договором.

Риск случайной гибели имущества

6. Риск случайной гибели, порчи, утраты или повреждения Имущества до передачи его Покупателю по Акту приема-передачи несет Продавец;

7. После передачи имущества по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю риск случайной гибели, порчи, утраты или повреждения Имущества несет Покупатель.

Прочие условия

8. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента оплаты и передачи по Акту приема - передачи;

9. **Передача Имущества по Акту приема - передачи осуществляется в течение 3 рабочих дней после полной оплаты имущества (п. 4 договора) по месту нахождения имущества (Челябинская область, г. Магнитогорск). Покупатель обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров в течение 3 рабочих дней с даты полной оплаты по месту нахождения имущества (Челябинская область, г. Магнитогорск). Поскольку имущество готово к передаче, дополнительное уведомление Покупателя о готовности к передаче не требуется.**

Продавец _____ Соломка Е.А.

Покупатель _____

10. Покупатель гарантирует, что до подписания настоящего договора осмотрел Имущество. Претензий к его техническому состоянию и внешнему виду не имеет.

Споры и ответственность

11 Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий или в случае отсутствия ответа на претензию от одной из сторон в течение трех рабочих дней спор разрешается в судебном порядке.

Иные положения

12. Стороны признают, что настоящий Договор заключен не в силу тяжелого материального положения, без давления или заблуждения одной из Сторон. При этом Стороны признают, что последствия настоящего Договора им понятны, понимают значение своих действий и могут руководить ими в момент заключения настоящего Договора.

13. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами настоящего Договора.

16. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами установленных настоящим Договором обязательств. **В случае, если Покупатель не произведёт оплату, согласно п. 4 договора, настоящий Договор считается расторгнутым. В таком случае направление уведомления о расторжении договора не требуется, договор считается расторгнутым. Сумма, уплаченная в качестве задатка, согласно п. 5 возврату не подлежит.**

ПРОДАВЕЦ: АО «ПО Монтажник» ИНН 7446006468 ОГРН 1027402237092 455019, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Курако, д.6 Расчетный счет № 40702810912020522369 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360, к/с 30101810445250000360 Конкурсный управляющий _____ Е.А. Соломка М.п.	ПОКУПАТЕЛЬ: _____ М.п.
---	---

АКТ
Приема-передачи имущества и документов
По договору купли-продажи № ____ от _____.2026 г.

город Магнитогорск

_____ 2026 года

Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник» именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Соломка Елены Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. по делу № А76-15892/2020, с одной стороны,

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены в электронной форме на электронной площадке № РАД-_____ от **16.07.2026** г., составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял:

- _____

Покупатель к Продавцу Претензий к его техническому состоянию не имеет.

<p>Передал: ПРОДАВЕЦ: АО «ПО Монтажник» ИНН 7446006468 ОГРН 1027402237092 455019, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Курако, д.6 Расчетный счет № 40702810912020522369 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360, к/с 30101810445250000360 Конкурсный управляющий _____ Е.А. Соломка М.п.</p>	<p>Принял: _____</p>
--	--------------------------------------

Продавец _____ Соломка Е.А.

Покупатель _____