

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133938146			
Кадастровый номер:	50:20:0050211:53		
Номер кадастрового квартала:	50:20:0050211		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:20:005 02 11:0053; Условный номер 50:20:25:02312; 50-20-25-9-58-2021		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, п. Николина Гора, земли общего пользования, ЗАО "СКЗ-4".		
Площадь:	853		
Кадастровая стоимость, руб.:	2360396.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0050204:661		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов общественно-делового назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133938146			
Кадастровый номер:		50:20:0050211:53	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133938146			
Кадастровый номер:	50:20:0050211:53		
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.08.2010 № 108-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

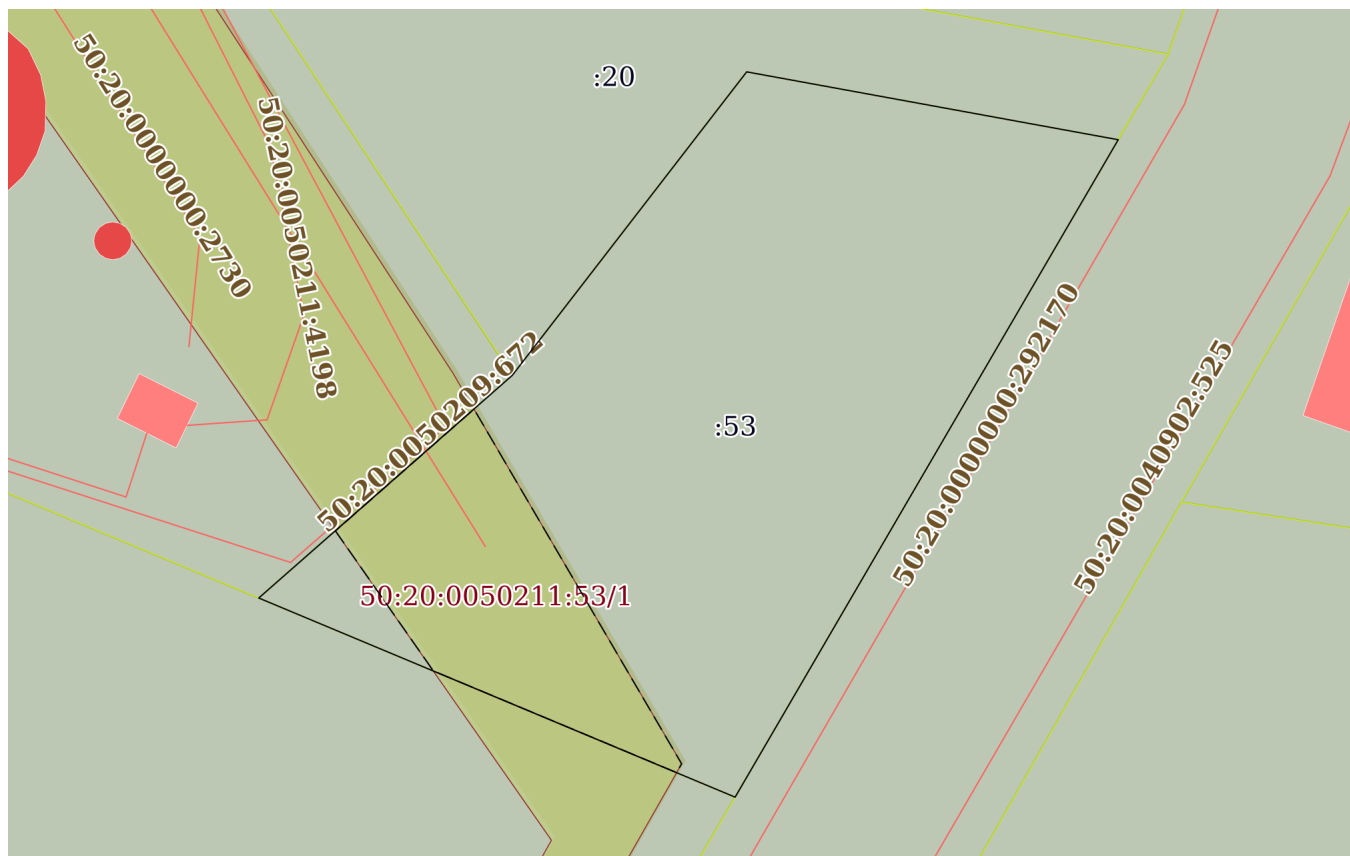
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133938146			
Кадастровый номер:		50:20:0050211:53	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-96/049/2010-203 21.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133938146			
Кадастровый номер:		50:20:0050211:53	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133938146			
Кадастровый номер:	50:20:0050211:53		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133938146			
Кадастровый номер:		50:20:0050211:53	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°21.3`	20.25	данные отсутствуют	50:20:0050211:20	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	210°13.3`	40.81	данные отсутствуют	50:20:0050211:790	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	292°41.6`	27.68	данные отсутствуют	50:20:0050211:413	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	48°41.9`	18.09	данные отсутствуют	50:20:0050211:791	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	37°40.3`	20.57	данные отсутствуют	50:20:0050211:20	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133938146			
Кадастровый номер:		50:20:0050211:53	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	467576.06	2160575.1	-	0.1
2	467572.42	2160595.02	-	0.1
3	467537.16	2160574.48	-	0.1
4	467547.84	2160548.94	-	0.1
5	467559.78	2160562.53	-	0.1
1	467576.06	2160575.1	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133938146

Кадастровый номер: 50:20:0050211:53

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:20:0050211:53/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 11		
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133938146		
Кадастровый номер:		50:20:0050211:53
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:20:0050211:53/1	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.08.2010 № 108-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотренные пунктами 14,15,16 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 50.20.2.17

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133938146			
Кадастровый номер:		50:20:0050211:53	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:20:0050211:53/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	467551.44	2160553.05	-	-
2	467543.93	2160558.3	-	-
3	467538.48	2160571.34	-	-
4	467538.95	2160571.61	-	-
5	467557.97	2160560.48	-	-
1	467551.44	2160553.05	-	-