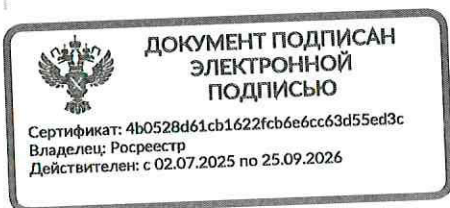


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:11:0101018:218

**Сведения об основных характеристиках объекта**

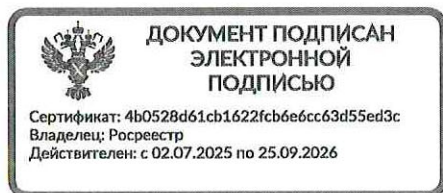
Номер кадастрового квартала	86:11:0101018
Дата присвоения кадастрового номера	16.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 10 а, ул. Нефтяников, д. 84
Площадь, м <sup>2</sup>	5548, Уточненная площадь, погрешность 26.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	29397354.04
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	86:11:0101018:18 86:11:0101018:213
Виды разрешенного использования	под торговый центр с подземной автостоянкой на 60 мест
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	86:11:0000000:269 86:11:0101018:979 86:11:0000000:3884
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:11:0101018:218
	правах , отсутствуют.
Получатель выписки	Седов Виктор Владимирович

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

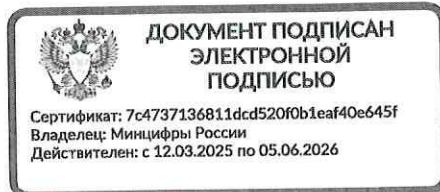
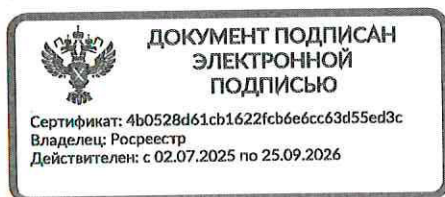
Сведения о правах	Данные о правах отсутствуют
-------------------	-----------------------------



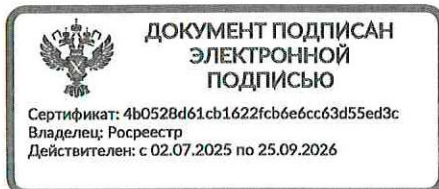
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:11:0101018:218

**Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости**

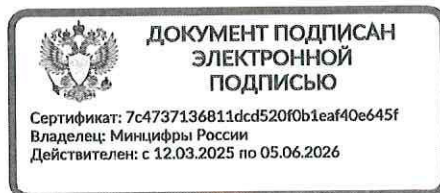
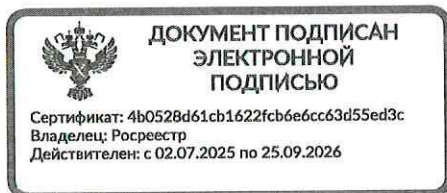
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 86:11:0101018:218-86/050/2024-24, 11.12.2024
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 10.08.2009 по 16.04.2058
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Овинников [REDACTED] Храмцова Г [REDACTED] Мельников [REDACTED] Шаталова А [REDACTED] Седов Виктор Владимирович, [REDACTED] [REDACTED] Костина Н [REDACTED] Упорова С [REDACTED] Кляр Св [REDACTED] Мирзоева [REDACTED] ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО 6685197780 , ОГРН 12266000 Общество с ограниченной отв 1028601419087 Общество с ограниченной отв 1048600512047
	Основание государственной регистрации	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №62-А3 от 17.04.2009 г. выдан 14.10.2025 Договор по передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности выдан 18.12.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:11:0101018:218
	<p>Дополнительное соглашение к договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка от 17.04.2009 №62-АЗ выдан 10.12.2024</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка от 17.04.2009 №62-АЗ выдан 04.12.2024</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка от 17.04.2009 №62-АЗ выдан 02.07.2024</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды со множественностью лиц от 17.04.2009 №62-АЗ выдан 04.04.2024</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка от 17.04.2009 №62-АЗ выдан 18.12.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка от 17.04.2009 №62-АЗ выдан 22.12.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка от 17.04.2009 №62-АЗ выдан 12.10.2023</p> <p>Договор купли-продажи 0606/23-4 выдан 06.06.2023</p> <p>Дополнительное соглашение о внесении изменений к договору аренды земельного участка от 17.04.2009 №62-АЗ выдан 06.07.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка от 17.04.2009 №62-АЗ выдан 03.11.2022</p> <p>Договор купли-продажи 2009/22-6 выдан 20.09.2022</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 62-АЗ выдан 17.04.2009</p> <p>Соглашение по переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №62-АЗ от 17 апреля 2009 года выдан 30.09.2016</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №62-АЗ от 17.04.2009 г. выдан 13.02.2016</p> <p>Договор переуступки права аренды земельного участка выдан 14.09.2010</p> <p>Договор аренды земельного участка 62-АЗ выдан 17.04.2009</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:11:0101018:218
2.2 Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 86:11:0101018:218-86/045/2023-17, 29.12.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.07.2023 по 30.09.2046
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНТА", ИНН 7814148471, ОГРН 1037832048605
Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение № 1 к договору ипотеки от 11.03.2023г. выдан 24.03.2023 Дополнительное соглашение № 2 к договору ипотеки от 11 марта 2023 года выдан 03.07.2023 Договор уступки прав (требований) выдан 02.03.2023 Договор ипотеки выдан 11.03.2023 Соглашение выдан 03.07.2023 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав требований от 02 марта 2023 года 4 выдан 26.12.2023
2.3 Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 86:11:0101018:218-86/052/2023-15, 02.11.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.11.2023 по 30.09.2046
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНТА", ИНН 7814148471, ОГРН 1037832048605
Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение № 1 к договору ипотеки от 11 марта 2023 выдан 23.03.2023 Договор ипотеки выдан 11.03.2023 Соглашение выдан 03.07.2023 Дополнительное соглашение № 2 к договору ипотеки от 11 марта 2023 года выдан



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:11:0101018:218
	03.07.2023
2.4 Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 86:11:0101018:218-86/052/2023-12, 09.09.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 09.09.2023 по 30.09.2046
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНТА", ИНН 7814148471, ОГРН 1037832048605
Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 11 марта 2023 года выдан 03.07.2023 Дополнительное соглашение № 1 к договору ипотеки от 11 марта 2023 выдан 23.03.2023 Договор ипотеки выдан 11.03.2023 Соглашение выдан 03.07.2023

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

