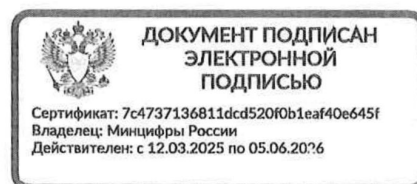
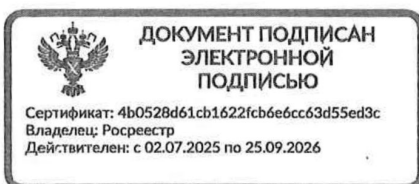


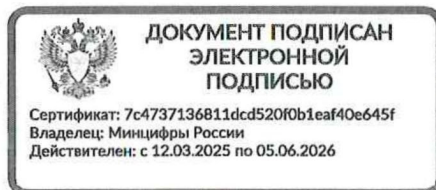
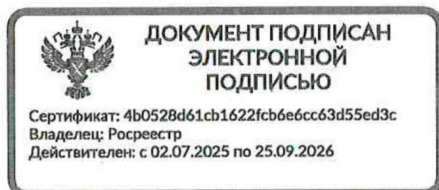
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	86:11:0000000:68533

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	86:11:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	14.02.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 84, помещение №1008
Номер, тип этажа	2 этаж Этаж
Площадь, м ²	341.5
Назначение	Нежилое
Наименование	Нежилое помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	10972992.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	86:11:0000000:3884
Сведения о кадастровом инженере	Гурская Людмила Анатольевна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



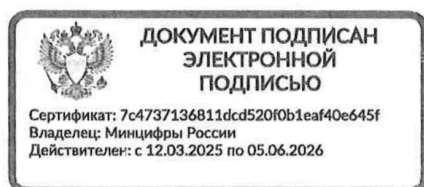
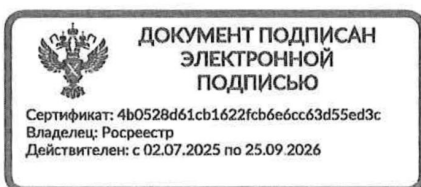
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	86:11:0000000:68533
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Седов Виктор Владимирович



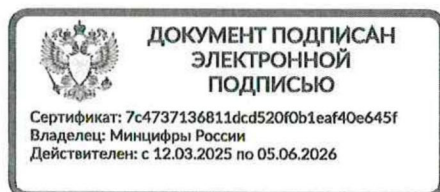
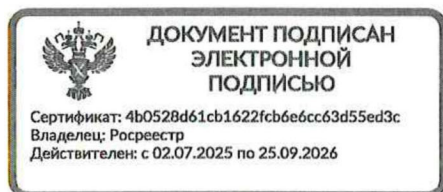
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	86:11:0000000:68533

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

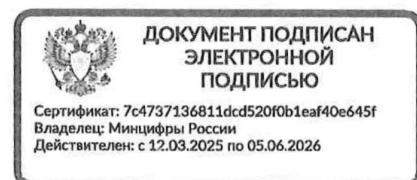
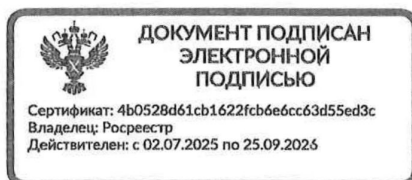
1.1	Правообладатель (правообладатели)	Седов Виктор Владимирович, [REDACTED]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 86:11:0000000:68533-86/050/2023-43, 20.11.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи - нежилого помещения, 02.11.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	86:11:0000000:68533
1.2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИВАЛТОН", ИНН 6685164537, ОГРН 1196658047871
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 86:11:0000000:68533-86/050/2022-41, 09.02.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.11.2023, 86:11:0000000:68533-86/050/2023-42
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	86:11:0000000:68533
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Варта-Экострой", ИНН 8603175206 , ОГРН 1108603017676
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 86-86-02/012/2013-267, 06.05.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.02.2022, 86:11:0000000:68533-86/050/2022-40
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	86:11:0000000:68533
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026