

Договор купли-продажи № __

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий имуществом Скачкова Евгения Анатольевича 26.08.1968 г.р. (адрес для корреспонденции: г. Москва, ул. 3-й Обыденский переулок, д. 2, кв. 3; место рождения: г. Челябинск; ИНН 770470098492, СНИЛС 025-524-760-39) Алатырцева Наталья Федоровна, действующая на основании решения от 07.07.2021 и определения от 11.02.2022 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-54806/20-74-101Ф, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество: _____ (далее по тексту договора Имущество).
- 1.2. Имущество принадлежит Скачкову Евгению Анатольевичу на основании _____.
- 1.3. Основанием для заключения договора является протокол о результатах торгов в форме публичного предложения от «__» _____ 20__ г.

2. Цена и порядок оплаты

- 2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, и перечисляется Покупателем на расчетный счет Скачкова Евгения Анатольевича, указанный в п. 6 настоящего договора в течение 30-ти дней с даты заключения настоящего Договора.
- 2.2. Задаток в размере _____ руб. внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в стоимость оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

- 3.1. За невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Передача имущества

- 4.1. Продавец и Покупатель обязаны после полной оплаты Имущества в трехдневный срок подписать Акт приема-передачи Имущества, который вместе с настоящим договором является основанием для государственной регистрации перехода права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания ими акта приема-передачи.

5. Прочие условия

- 5.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п. 1.1 Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от прав третьих лиц.

На земельный участок с кадастровым номером 50:05:0080112:1138 наложен арест на основании определения арбитражного суда от 20.06.2019, который был отменен определением от 18.06.2021 по делу №А79-7561/2017.

5.2. Все, что не предусмотрено настоящим договором, регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в судебном порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон.

5.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

5.6. В случае неперечисления Покупателем цены продажи Имущества в срок, установленный в п. 2.3. настоящего договора, на расчетный счет Продавца, последний имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя.

5.7. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два для Покупателя, один для Продавца.

6. Юридические адреса сторон

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий имуществом
Скачкова Евгения Анатольевича
ИНН 770470098492
счет № 42307810938120014370
в ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

_____/ Н.Ф. Алатырцева

_____/ _____