

ДОГОВОР № _____
купли-продажи Имущества

город

" ____ " _____ 2026 года

Финансовый управляющий Мамонова Ильи Юрьевича (ИНН 410121564263, ОГРНИП 321410000002423, дата рождения: 17.12.1987, место рождения: г. Петропавловск-Камчатский, адрес регистрации: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звёздная, д. 8/2, кв. 13), Рожков Алексей Валерьевич (ИНН 272385564248, СНИЛС 143-571-385 60), действующий на основании решения Арбитражного суда Камчатского края от 04.03.2026г. по делу № А24-4083/2025, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю реализованное путем аукциона с открытой формой подачи предложений на электронной торговой площадке «Российского аукционного дома» (<http://catalog.lot-online.ru>) следующее имущество

Имущество расположено по адресу: _____

2. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи (далее – Имущество), и оплатить его.

Статья 2. Цена Договора. Расчеты

1. Продажная цена Имущества _____
 (_____) рублей без НДС.

Сумма задатка _____ рублей
 (_____), внесенная Покупателем на расчетный счет "Продавца" для участия в торгах путем _____ в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, **всего** – _____ рубля (_____).

2. Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 1 настоящего Договора, уплачивается на расчетный счет Продавца не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять Имущество в течение десяти дней с момента перечисления суммы, указанной в пункте 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту по форме, прилагаемой к настоящему Договору.

Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества с момента подписания передаточного акта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания передаточного акта применяются последствия, установленные гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан (в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи).

4. С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан Покупатель несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

Статья 4. Прекращение Договора

1. Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также по соглашению сторон.

3. В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 4 статьи 2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

Статья 5. Ответственность Сторон. Разрешение споров

1. Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить (непреодолимая сила).

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, а также о предполагаемом сроке их действия.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана принять все необходимые меры в целях уменьшения убытков обеих Сторон. В случае непринятия мер, которые Сторона должна была и могла принять в целях уменьшения убытков, указанная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные ее бездействием убытки.

3. В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров не достигнуто согласие, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры Договора тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Два экземпляра вручается Покупателю, один – Продавцу.

Продавец:

Мамонов Илья Юрьевич
ИНН 410121564263
Счет: 40817810650224937599,
открыт 28.05.2026
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763,
БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480,
КПП БАНКА 544543001
Финансовый управляющий

Покупатель:

/ _____ /

/ _____ / А.В. Рожков