

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (проект)

г. Оренбург

«___» _____ 2026г.

Конкурсный управляющий ООО «Агрохимия-Новосергиевка» Шкаликов Петр Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 28 января 2025 года (резолютивная часть от 21.01.2025) по делу А47-16405/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Агрохимия-Новосергиевка» в форме аукциона на повышение цены на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.lot-online.ru>. одновременно с подачей заявки перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3 В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Организатора торгов:

Назначение: оплата задатка за лот № _____, торги по продаже имущества ООО «Агрохимия-Новосергиевка» № _____.

Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

1.5. В случае не перечисления, либо перечисления не в полном объеме суммы задатка одновременно с подачей заявки, организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах.

1.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2. Заключительные положения

2.5. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Оренбургской области.

2.6. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО «Агрохимия-Новосергиевка» ИНН 5636021020 КПП 563601001 Адрес: Оренбургская область, Новосергиевский р-н, с. Новосергиевка, ул. Мичурина, д. 16 Р/с 40702810546330000596 БИК 045354601 К/с 30101810600000000601 Оренбургское отделение № 8623 ПАО «Сбербанк»	
_____ П.Н. Шкаликов	_____