

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2026, поступившего на рассмотрение 18.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67008070			
Кадастровый номер:	50:04:0060604:2		
Номер кадастрового квартала:	50:04:0060604		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:04:06:00220; 50:4:03:06:22		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/п Дмитров, в районе д. Степаново.		
Площадь:	76500		
Кадастровая стоимость, руб.:	68557770		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры, спортивно-оздоровительного и социального назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Клестов Максим Александрович, дата завершения кадастровых работ: 30.09.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67008070			
Кадастровый номер:		50:04:0060604:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67008070			
Кадастровый номер:		50:04:0060604:2	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 19.04.2001; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2005 № 793862. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Междумян Кристина Артуровна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67008070			
Кадастровый номер:		50:04:0060604:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Горожанин" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов "Профит" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:04:0060604:2-50/018/2024-6 27.09.2024 11:36:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Доверительное управление
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	27.09.2024 11:36:34
		номер государственной регистрации:	50:04:0060604:2-50/018/2024-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2018 по 25.10.2033
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов "Профит", ИНН: 2312275445
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 04.12.2018 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 01, выдан 25.06.2019 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 02, выдан 12.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67008070

Кадастровый номер:

50:04:0060604:2

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 03, выдан 20.08.2020

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 04, выдан 14.10.2020

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 05, выдан 16.12.2020

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 06, выдан 27.05.2021

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 07, выдан 08.06.2021

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 08, выдан 17.06.2021

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 09, выдан 25.11.2021

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 10, выдан 07.12.2021

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 11, выдан 14.12.2021

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 12, выдан 21.06.2022

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 13, выдан 19.07.2022

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 14, выдан 10.10.2022

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 15, выдан 26.12.2022

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 16, выдан 09.01.2023

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 17, выдан 23.03.2023

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 18, выдан 31.05.2023

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 019, выдан 24.10.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67008070	
Кадастровый номер:	50:04:0060604:2
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 020, выдан 07.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67008070			
Кадастровый номер:		50:04:0060604:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

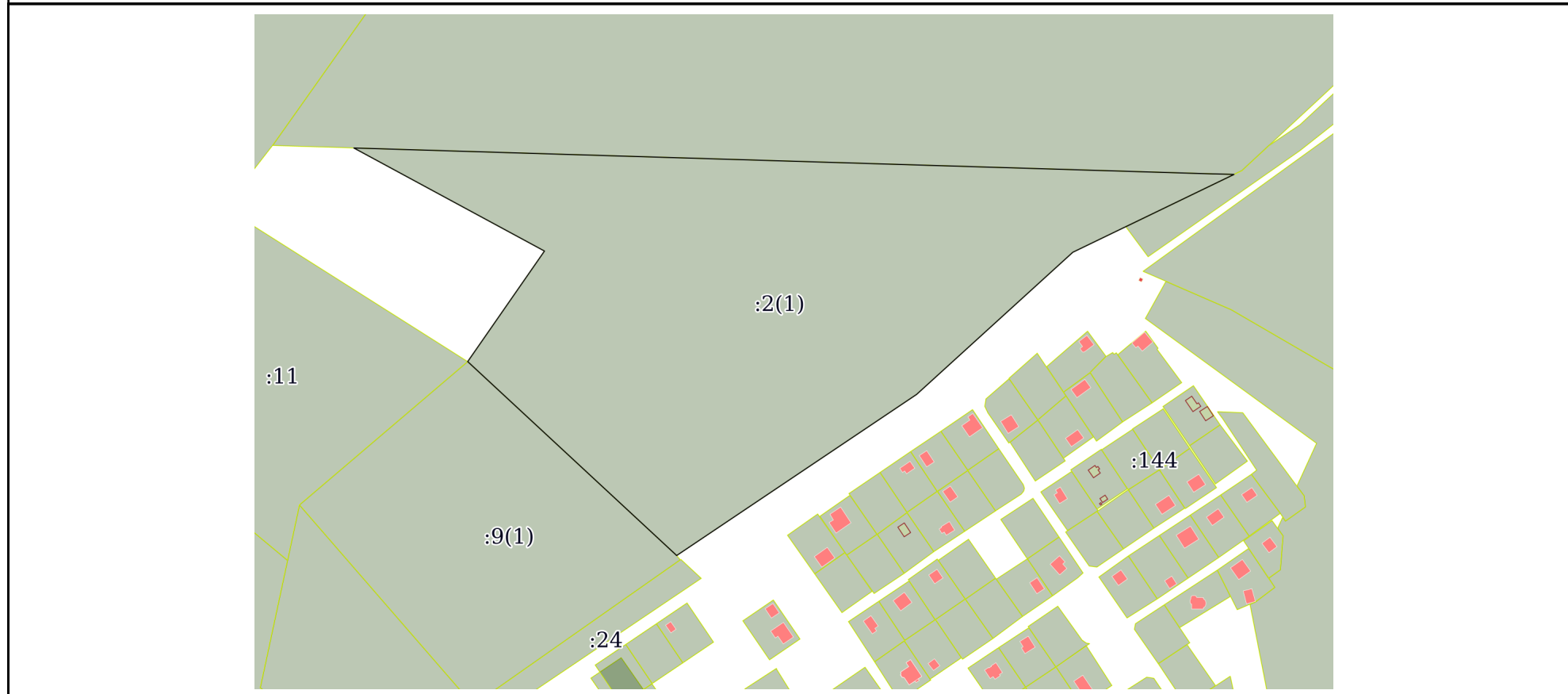
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67008070	
Кадастровый номер:	50:04:0060604:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67008070			
Кадастровый номер:		50:04:0060604:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°43.6'	581.38	данные отсутствуют	50:04:0060604:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°0.0'	1.48	данные отсутствуют	50:04:0060604:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°40.3'	12.69	данные отсутствуют	50:04:0060604:3(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	244°13.7'	121.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:04:0000000:95435	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	227°42.2'	142.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	236°7.4'	195.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	312°51.1'	192.82	данные отсутствуют	50:04:0060604:9(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	34°47.2'	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	50:04:0060604:11	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.1	298°23.5'	146.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67008070			
Кадастровый номер:		50:04:0060604:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525847.14	2185085.66	Закрепление отсутствует	0.1
2	525829.62	2185666.78	Закрепление отсутствует	0.1
3	525829.62	2185668.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	525829.25	2185680.94	Закрепление отсутствует	0.1
5	525776.63	2185571.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	525680.52	2185466.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	525571.57	2185304.03	Закрепление отсутствует	0.1
8	525702.71	2185162.67	Закрепление отсутствует	0.1
9	525777.45	2185214.59	Закрепление отсутствует	0.1
1	525847.14	2185085.66	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
18.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67008070			
Кадастровый номер:		50:04:0060604:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:04:0060604:2/1	76500	<p>вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2005 № 793862;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Земельный участок частично обременен правом ЗАО "Спортивный парк "Волен" и АО "Мосэнерго" производить работы по ремонту и обслуживанию трассы линий ЛЭП проходящих по территории земельного участка.</p>	

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		