

Управление Росреестра по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.05.2026 г.			
Кадастровый номер:	61:59:0030320:769		
Номер кадастрового квартала:	61:59:0030320		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер № 29178; Условный номер № 61-61-49/034/2005-307		
Адрес:	Ростовская область, г. Шахты, ул. Хабарова, д. 8, кв. 58		
Площадь, м2:	66.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2621829.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:59:0030320:125		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



Бреус Надежда Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.05.2026 г.			
Кадастровый номер:	61:59:0030320:769		
Получатель выписки:	Лушникова Валентина Вячеславовна, представитель заявителя, действующий на основании Доверенность Лушникова В.В. № б/н от 17.06.2025 Заявитель: АО "РУССТРОЙБАНК", 7744001514		

Главный специалист-эксперт



Бреус Надежда Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.05.2026 г.			
Кадастровый номер:		61:59:0030320:769	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК", ИНН: 7744001514, ОГРН: 1027739327880, КПП: 770901001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 61:59:0030320:769-61/232/2026-24, 15.05.2026 16:45:41
3	Документы-основания:	3.1	Постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю, от 05.10.2025, орган выдачи: Отдел судебных приставов по г. Шахты и Октябрьскому району ГУФССП России по Ростовской области Акт о передаче нереализованного имущества должника, от 21.08.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5553A08B0D5F2E2D9A0DD9839F20F68F
Владелец: Бреус Надежда Владимировна
Действителен: с 08.07.2025 по 01.10.2026

Главный специалист-эксперт

Бреус Надежда Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.05.2026 г.			
Кадастровый номер:		61:59:0030320:769	
	подписью:		
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5553A08B0D5F2E2D9A0DD9839F20F68F
Владелец: Бреус Надежда Владимировна
Действителен: с 08.07.2025 по 01.10.2026

Бреус Надежда Владимировна