

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:25:0600401:27749

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	61:25:0600401
Дата присвоения кадастрового номера	07.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ростовская область, Мясниковский район
Площадь, м ²	61601, Уточненная площадь, погрешность 434.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Кадастровая стоимость, руб	27835027.86
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	61:25:0600401:10221 61:25:0600401:10218 61:25:0600401:10216
Виды разрешенного использования	Склады, складские площадки, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, связь
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Литвинов Евгений Федорович Литвинов Евгений Федорович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:25:0600401:27749
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мирошниченко Александр Николаевич

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Мирошниченко Александр Николаевич, 12.03.1980, СНИЛС 040-662-128 20, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6012, номер: 121316, выдан: ОУФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛ. В ОКТЯБРЬСКОМ Р-НЕ Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ 05.05.2012
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 61:25:0600401:27749-61/183/2023-1, 07.12.2023
	Основание государственной регистрации	Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 02.12.2023 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 09.11.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	61:25:0600401:27749	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Частный сервитут, 61:25:0600401:27749-61/183/2024-2, 25.03.2024
	Предмет	Часть земельного участка 61:25:0600401:27749/чзу1 образована в целях обеспечения прохода и проезда в интересах собственников земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:12560, 61:25:0600401:27748
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 25.03.2024 срок: срок не определен
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Волкова Екатерина Дмитриевна, 06.02.1995 Крылова Елена Васильевна, 29.05.1951
	Основание государственной регистрации	Соглашение об установлении частного сервитута в отношении земельного участка выдан 19.02.2024

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

