

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении конкурса в электронной форме по продаже объектов
недвижимости**

Собственник имущества – Нижегородская область.

Продавец - Казенное предприятие Нижегородской области «Регнедвижимость» (КП НО «Регнедвижимость»), за которым имущество закреплено на праве оперативного управления (ИНН: 5260073850, адрес: г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 30, помещение П2, этаж 1, ком.7).

На продажу Объекта получено согласие собственника: Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 25.05.2026 №326-11-465609/26 «О согласовании отчуждения КП НО «Регнедвижимость», находящихся в оперативном управлении нежилых зданий».

Организатор торгов (Оператор электронной площадки) – АО «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413, ОГРН 1097847233351, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В)

Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Договором поручения №РАД-341/2023 от 07.04.2023г., отчетом об оценке №48-03.2026 от 03.04.2026 года, отчетом об оценке №40-03.2026 от 20.03.2026 года, отчетом об оценке №27-02.2026 от 24.02.2026 года, отчетом об оценке №41-03.2026 от 24.03.2026 года.

**Дата подведения итогов конкурса: 07 июля 2026 г. в 11:00 и до последнего предложения
участников
на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru**

Прием заявок с 03 июня 2026 г. с 11:00 по 03 июля 2026 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 03 июля 2026 г.
до 17:00.

Дата определения участников: 06 июля 2026г.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское
(при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки)

Форма проведения торгов – конкурс в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Лот № 1. Объекты недвижимого имущества, выставяемые на конкурс Единим Лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

Объект №1: Здание, назначение: нежилое, площадь 74,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 52:18:0060059:55, расположенное по адресу: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д.37а**, находящееся в государственной собственности Нижегородской области и закрепленное на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации 52:18:0060059:55-52/279/2025-2 от 15.07.2025г. Существующие ограничения (обременения) объекта: не зарегистрировано;

Объект №2: Здание, назначение: нежилое, площадь 227 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 52:18:0060059:259, расположенное по адресу: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Холодный, д.18/39**, находящееся в государственной собственности Нижегородской области и закрепленное на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации 52:18:0060059:259-52/148/2025-2 от 21.05.2025. **Существующие**

ограничения (обременения) объекта: Здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом мещанина Якова Константиновича Рыбина» 1876-1881 гг. постройки (Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.07.2021 №192). Ограничения в отношении объекта определяются его статусом и устанавливаются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». После внесения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия собственник обязан соблюдать требования, установленные охранным обязательством и Федеральным законом № 73-ФЗ;

Объект №3: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, площадь 203,7 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 52:18:0060059:74, расположенное по адресу: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Холодный, д.18а**, находящееся в государственной собственности Нижегородской области и закрепленное на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации 52:18:0060059:74-52/150/2024-4 от 04.07.2024г. Существующие ограничения (обременения) объекта: не зарегистрировано;

Объект №4: Здание, назначение: нежилое, наименование: признан аварийным и подлежащим сносу, площадь 250,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 52:18:0060059:54, расположенное по адресу: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Холодный, д.16**, находящееся в государственной собственности Нижегородской области и закрепленное на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации 52:18:0060059:54-52/154/2026-2 от 22.01.2026. Существующие ограничения (обременения) объекта: не зарегистрировано.

Начальная цена Лота №1 – 23 260 000 (Двадцать три миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС 22%, в том числе:

Начальная цена Объекта 1 – 2 655 000 (Два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, с учетом НДС 22%

Начальная цена Объекта 2 – 7 101 000 (Семь миллионов сто одна тысяча) руб. с учетом НДС 22%

Начальная цена Объекта 3 – 6 434 000 (Шесть миллионов четыреста тридцать четыре тысячи) руб. с учетом НДС 22%.

Начальная цена Объекта 4 – 7 070 000 (Семь миллионов семьдесят тысяч) руб. с учетом НДС 22%.

Сумма задатка устанавливается в размере – 2 326 000 (Два миллиона триста двадцать шесть тысяч) руб.

Шаг конкурса устанавливается в размере – 1 163 000 (Один миллион сто шестьдесят три тысячи) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты недвижимого имущества никому не проданы, в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога, не обременены правами третьих лиц.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже

имущества(предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами), размещенными на сайте www.lot-online.ru.

Телефоны для справок Организатора торгов (в том числе по вопросам осмотра Объектов):
тел. 7-936-511-18-84 (Буланов Евгений Сергеевич), эл. адрес: bulanov@auction-house.ru

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:
8-800-777-57-57

Подробная информация об объектах продажи и условиях конкурса размещена на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, а также на электронной площадке www.lot-online.ru в Информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за КП НО «Регнедвижимость» (далее – Официальные сайты).

2. Условия конкурса

Условия конкурса по продаже Объекта 2 в составе Лота:

Здание, назначение: нежилое, площадь 227 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 52:18:0060059:259, расположенное по адресу: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Холодный, д.18/39**, находящееся в государственной собственности Нижегородской области и закрепленное на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации 52:18:0060059:259-52/148/2025-2 от 21.05.2025. **Существующие ограничения (обременения) объекта:** Здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом мещанина Якова Константиновича Рыбина» 1876-1881 гг. постройки (Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.07.2021 №192). Ограничения в отношении объекта определяются его статусом и устанавливаются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». После внесения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия собственник обязан соблюдать требования, установленные охранным обязательством и Федеральным законом № 73-ФЗ; **включают в себя следующие обязательства:**

Покупатель (победитель конкурса) обязан:

1. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия (Объекта 2, включенного в состав Лота), установленные ст.47.3 Закона №73-ФЗ:

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данных объектов культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве (далее - лица, ответственные за содержание объектов культурного наследия), обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта

культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

3.1) выполнять не затрагивающие предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо не изменяющие внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого не определен, выявленного объекта культурного наследия работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, или выявленным объектом культурного наследия, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территорий объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшение состояния территорий объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, поддерживать территории соответствующих объектов культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению физического состояния данных объектов культурного наследия, их территорий и (или) ухудшению состояния предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого не определен, выявленного объекта культурного наследия, органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, региональным органом охраны объектов культурного наследия в

отношении выявленного объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

4. В целях Федерального закона № 73-ФЗ под надлежащим техническим состоянием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия понимается состояние, при котором соблюдены параметры устойчивости, надежности данных объектов культурного наследия, обеспечена исправность строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В целях Федерального закона № 73-ФЗ под работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, понимаются работы по поддержанию данных объектов культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, которые не относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия и не оказывают воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, внешний облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В случае, если предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, не определен, работы, предусмотренные пунктом 6 настоящей статьи, проводятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ, за исключением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выполняемых в соответствии со статьей 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

На проведение работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого определен, выявленного объекта культурного наследия, не распространяется действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Перечень работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, включает в себя:

- 1) ремонт, замену и (или) восстановление отдельных элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, кондиционирования воздуха, систем противопожарной защиты, инженерно-технических средств охраны и антитеррористической защищенности, средств видеонаблюдения и иных систем обеспечения безопасности);
- 2) техническое обслуживание, включая ремонт и замену отдельных узлов, агрегатов и деталей, лифтового оборудования в пределах существующих лифтовых шахт, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) локальный ремонт покрытий стен, полов, потолков и лестниц, в том числе антикоррозионную обработку металлических деталей, биозащитную и огнезащитную обработку деревянных конструкций;
- 4) локальный ремонт штукатурного и красочного слоев, устранение локальных повреждений, защитную окраску кровли, свесов, навесов, козырьков, оконных отливов, окрытие архитектурных деталей, локальный ремонт входной группы (лестниц, площадок, козырьков) и водосточной системы (труб, воронок, колен, отметов, лотков), очистку от загрязнений произведений монументального искусства, отдельных захоронений;

- 5) ремонт оконных и дверных заполнений;
- 6) установку внешних блоков кондиционеров на дворовых фасадах объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами или жилыми домами, исключающую слив конденсата на фасад, при условии устройства декоративных экранов в цвет фасадов в случаях, если их размещение не затрагивает архитектурно-декоративных элементов;
6. Работы, предусмотренные пунктом 6 статьи 47.3. Федерального закона № 73-ФЗ, не относятся к работам, связанным с содержанием объектов культурного наследия, если в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, документами по стандартизации такие работы с учетом их состава, объема и периодичности выполнения отнесены к капитальному ремонту.
7. В соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом № 73-ФЗ, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, до начала проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, лица, ответственные за содержание данных объектов культурного наследия, обязаны до начала проведения таких работ уведомить орган охраны объектов культурного наследия о планируемом проведении таких работ с указанием видов, объемов и сроков их проведения, машин, механизмов и технологий, применяемых при выполнении указанных работ.
8. Государственный контроль (надзор) за проведением и результатами работ, связанных с содержанием и использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 73-ФЗ, с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"».

После внесения Объекта 2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия собственник обязан соблюдать требования, установленные охранным обязательством и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

К участию в конкурсе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в указанный в настоящем Извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи по итогам конкурса подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка, в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов) Указу Президента РФ.

Риски, связанные с отказом собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом указанных положений, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Для участия в конкурсе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном конкурсе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в конкурсе в электронной форме:

1. Заявка на участие в конкурсе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения установленной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя) - **Приложение №1**

2. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

3.1. Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

3.2. Индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/Лист записи ЕГРИП;

- Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (Свидетельство ИНН);

- Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, актуальную на дату подачи документов.

3.3. Юридические лица:

- Учредительные документы (Устав со всеми изменениями);

- Свидетельство регистрации в юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц либо лист записи ЕГРЮЛ (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (решения о назначении этого лица или о его избрании);

- решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, актуальную на дату подачи документов.

Иностранные юридические лица дополнительно предоставляют:

- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Сообщении о проведении конкурса, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов.

Участник, Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в конкурсе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на **Расчетный счет АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В платежном поручении в части «**Назначение платежа**» претенденту необходимо указать:
«№ Л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «*Карточка лота/Документы процедуры*». **(Приложение №3)**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации для заключения договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в конкурсе и подача Претендентом заявки на участие в конкурсе подтверждают согласие Претендента со всеми условиями проведения конкурса, содержащимися в настоящем информационном сообщении о проведении конкурса, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Задатки от третьих лиц не принимаются.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса/Единственного участника конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на конкурсе имущества. Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме победителя/Единственного участника конкурса, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов конкурса.

Задаток, перечисленный победителем конкурса/Единственным участником конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в конкурсе и подачей заявки Претендент на участие в конкурсе подтверждает согласие со всеми условиями проведения конкурса и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном Сообщении.

Для участия в конкурсе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном конкурсе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «*Личный кабинет*» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в Сообщении о проведении конкурса в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке, Соглашения о выплате вознаграждения и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника конкурса с момента подписания протокола об определении участников конкурса в электронной форме. Протокол подписывается конкурсной комиссией, созданной Организатором торгов.

К участию в конкурсе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном конкурсе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и Сообщением о проведении конкурса и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в конкурсе, если:

- 1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 3) поступление задатка на счет, указанный в Сообщении о проведении конкурса, не подтверждено на дату, установленную в Сообщении.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения конкурса в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного конкурса или об отказе в признании Участниками электронного конкурса (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе продлить срок приема заявок на участие в конкурсе, перенести срок определения Участников и подведения итогов конкурса.

4. Порядок проведения конкурса и определения Победителя

1. Процедура конкурса проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении конкурса, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса».

2. Во время проведения процедуры конкурса Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры конкурса Оператором размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага конкурса»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

6. Право приобретения имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

7. Решение Организатора торгов об определении Победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается конкурсной комиссией Организатора торгов в день подведения итогов конкурса.

Подписание конкурсной комиссией Организатора торгов протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Победителя конкурса цену имущества, предложенную Победителем или начальную цену имущества.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не подал предложение о цене.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

5. Срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем конкурса (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса по форме, размещенной на электронной торговой площадке в «Карточке лота/Документы процедуры» (**Приложения №2** к информационному сообщению).

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Продавец **вправе** заключить с Единственным участником конкурса договор купли-продажи по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня признания конкурса несостоявшимся в соответствии с формой, размещенной на электронной торговой площадке в «Карточке лота/Документы процедуры» (**Приложения №2** к информационному сообщению). **Для единственного участника конкурса заключение договора купли-продажи является обязательным.**

В случае уклонения/отказа Покупателя (Победителя конкурса/Единственного участника конкурса) от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в Информационном сообщении о проведении конкурса, внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата стоимости имущества производится Покупателем (Победителем конкурса, Единственным участником конкурса) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, за вычетом суммы задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов (Лота).

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов (Лота).

Вознаграждение Организатору торгов выплачивается Покупателем (Победителем конкурса/Единственным участником конкурса).

Покупатель (Победитель конкурса/Единственный участник конкурса) обязан сверх цены продажи Имущества в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов конкурса выплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом» в размере **4% (Четыре процента)** (НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса.

**Расчетный счет АО «Российский аукционный дом» для оплаты вознаграждения,
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/с 40702810726260000311, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО),

г. Москва,

к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

В платежном поручении в части «**Назначение платежа**» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов на основании Протокола подведения итогов конкурса от _____, код Лота ____, **без НДС**».

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта (Лота) и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам конкурса. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор конкурса вправе потребовать от Победителя/Единственного участника/ уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Соглашение о выплате вознаграждения может быть заключено в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Соглашения, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «*Карточка лота/Документы процедуры*» (**Приложение №4**).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации для заключения Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в конкурсе является акцептом публичной оферты и Соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора торгов, неурегулированных путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

Обязанность по оплате вознаграждения Организатору торгов подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Покупателем (Победителем конкурса/Единственным участником конкурса) договора купли-продажи Имущества.