



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2026

№ 326-11-465609/26

г. Нижний Новгород

О согласовании отчуждения
КП НО «Регнедвижимость», находящихся в
оперативном управлении нежилых зданий

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», п.13.7 постановления Правительства Нижегородской области от 27.06.2017 №466 «Об осуществлении прав собственника имущества унитарного предприятия Нижегородской области», положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2018 №183, на основании обращения казенного предприятия Нижегородской области «Регнедвижимость» (далее – КП НО «Регнедвижимость») № 328-3-446076/26 от 18.05.2026 и с учетом резолюции Губернатора Нижегородской области на письма № Сл-001-387364/26 от 28.04.2026:

1. Согласовать совершение КП НО «Регнедвижимость» сделки купли-продажи по результатам торгов в форме конкурса одним лотом, находящихся в оперативном управлении:

- Нежилое здание, площадью 74,5 кв.м., кадастровый номер 52:18:0060059:55, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д.37а (далее –Здание 1);

- Нежилое здание, являющееся выявленным объектам культурного наследия «Дом мещанина Якова Константиновича Рыбина», площадью 227 кв.м., кадастровый номер 52:18:0060059:259, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, пер.Холодный, д.18/39 (далее –Здание 2);

- Нежилое здание, площадью 203,7 кв.м., кадастровый номер 52:18:0060059:74, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, пер.Холодный, д.18а (далее –Здание 3);

- Нежилое здание, площадью 250,4 кв.м., кадастровый номер 52:18:0060059:54, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, пер.Холодный, д.16 (далее –Здание 4).

2. Рыночная цена нежилых зданий, а именно:

2.1. Здания 1, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» от 03.04.2026 №48-03.2026 и экспертным заключением Экспертного совета СРО «СОЮЗ» от 08.04.2026 №119/04/2026 составляет 2 655 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС;

2.2. Здания 2, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» от 20.03.2026 №40-03.2026 и экспертным заключением Экспертного совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 26.03.2026 №173/2026 составляет 7 101 000 (семь миллионов сто одна тысяча) рублей с учетом НДС;

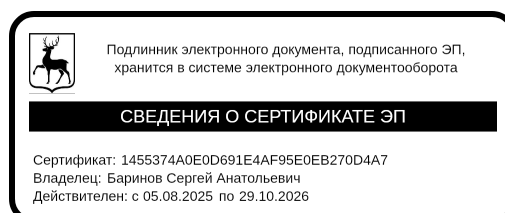
2.3. Здания 3, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» от 24.02.2026 №27-02.2026 и экспертным заключением Экспертного совета СРО «СОЮЗ» от 02.03.2026 №54/03/2026 составляет 6 434 000 (шесть миллионов четыреста тридцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС;

2.4. Здания 4, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» от 24.03.2026 №41-03.2026 и экспертным заключением Экспертного совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 26.03.2026 №176/2026 составляет 7 070 000 (семь миллионов семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

3. Здания 1, 2, 3, 4 правами третьих лиц не обременены.

4. Размер фактических затрат предприятия, связанных с продажей Зданий 1, 2, 3, 4 – затраты на проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимости и экспертного заключения на отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Министр



С.А.Баринов