

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

г. *Нижний Новгород*

« ____ » _____ 202__ г.

Кудряшов Дмитрий Александрович (дата рождения: 24.09.1998; место рождения: д. Зименки Семеновского р-на Нижегородской обл., адрес: г. Семенов, ул. Урицкого, д. 11, кв. 80; ИНН: 522803104310, СНИЛС: 145-048-104 34) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего - Харитонов Андрей Владимировича (ИНН 526003325893; СНИЛС 011-371-250-88; почтовый адрес: 603000, г. Н. Новгород, ул. Б. Покровская, д. 56, а/я 447), действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 12.05.2025г. по делу А43-6714/2025, с одной стороны, и

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

по результатам открытых торгов посредством публичного предложения на понижение начальной цены продажи, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество), согласно Лоту №1:

Транспортное средство, Регистрационный знак: У960ХО52, Идентификационный номер (VIN): XW8DX41U08K012868, Марка, модель: SKODA OCTAVIA TOUR, Тип ТС: Комби (хэтчбек), Год выпуска ТС: 2008, Шасси (рама): Отсутствует, Кузов (кабина, прицеп): Отсутствует, Цвет: Черный, Свидетельство ТС № 9916788368, Паспорт ТС № 40MP900874.

Имущество передается (продается) Покупателю, признанному Победителем торгов Протоколом о результатах продажи в электронной форме Имущества должника от « ____ » _____ 20__ г. и получившему право на приобретение указанного в настоящем пункте 1.1 Договора имущества.

Открытые торги в форме _____ по продаже Лота № ____ проведены « ____ » _____ 20__ г. согласно информационному сообщению № ____ от « ____ » _____ 20__ г. о проведении торгов, опубликованному в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества, отчуждаемого (приобретаемого) по настоящему Договору (Цена договора) составляет _____ рублей (НДС не облагается).

2.2. Указанная в пункте 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток, перечисленные Покупателем в целях участия в торгах платежным поручением № _____ от _____ в размере _____, является задатком по настоящему Договору в качестве обеспечения обязательств по настоящему Договору и засчитывается в счет платежей, причитающихся с Покупателя по настоящему Договору.

2.4. Окончательный расчет за приобретаемое Имущество производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты считается календарная дата поступления денежных средств на счет Продавца, что подтверждается выпиской банка,

обслуживающего счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, включенного в состав единого лота, производится только после оплаты цены лота № ___ в полном объеме.

3.2. Передача Продавцом Покупателю Имущества, осуществляется по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1 к настоящему Договору), подписанному уполномоченными на то представителями сторон.

3.3. С момента подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, риск случайной гибели или повреждения несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту в течение 10 (Десяти) дней с момента надлежащего исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества.

4.1.2. Выполнить все предусмотренные законом действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, в том числе предоставить Покупателю необходимые для регистрации документы.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести оплату за приобретаемое Имущество по цене и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество в сроки, установленные в п. 5.1.1. настоящего Договора, и подписать передаточный акт.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. В соответствии с п. 5 ст. 213.2.5 Закона о банкротстве снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина с даты признания гражданина банкротом.

6.3. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным гражданским законодательством РФ.

6.4. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате за приобретаемое Имущество в срок, предусмотренный п. 2.4 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом договор будет считаться расторгнутым с даты получения Покупателем заявления Продавца об одностороннем отказе от исполнения договора. Задаток, уплаченный Покупателем в качестве обеспечения обязательств по настоящему Договору (п. 2.2. Договора), в данном случае не возвращается.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Кудряшов Дмитрий Александрович (дата рождения: 24.09.1998; место рождения: д. Зименки Семеновского р-на Нижегородской обл., адрес: г. Семенов, ул. Урицкого, д. 11, кв. 80; ИНН: 522803104310, СНИЛС: 145-048-104 34) Паспорт: серия 22 20 номер 036570, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи: 11.07.2019г., код подразделения: 520-048	ПОКУПАТЕЛЬ: Полное наименование (Ф.И.О.): _____
Банковские реквизиты: Получатель: Кудряшов Дмитрий Александрович ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 Л/сч. 40817810850207691335	ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес (адрес регистрации): _____ Адрес для направления корреспонденции: _____ Платежные реквизиты: _____ _____ _____ Контактный телефон: _____ Адрес электронной почты: _____
_____ А.В. Харитонов	