

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

30 мая 2026 г.

Файзуллин Ильнур Фанилевич, 03.08.1988 г.р паспорт серия 8009 № 776087 выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Кумертау, код подразделения 020-018 именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.03.2025 г. (резолютивная часть объявлена 19.03.2025 г.) по делу № А07-4505/2025, с одной стороны, и Трегубова Светлана Владимировна 16.08.1979 г.р, регистрация Волгоградская обл, г.Волжский, ул. Наримана Нариманова, д.33, кв 75, паспорт 1824 152979 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области от 06.11.2024 г, код подразделения 340-011 именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок доля 2/9 кадастровый номер 02:26:181103:72 площадь 1997 кв.м и дом доля 2/9 кадастровый номер 02:26:181103:230 площадь 112.2 кв.м по адресу Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с. Старокубово, ул. Энергетиков, д. 12, кв. 2.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 ноября 2023 г. сделана запись регистрации № 02:26:181103:230-02/132/2023-3, № 02:26:181103:72-02/132/2023-4.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 20.05.2026 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

1.5 Имущество является общей долевой собственностью, 1/3 доля принадлежит Файзуллину Айнуру Фанилевичу 15.01.1992 г.р, 1/18 доля Файзуллиной Ясмине Ильнуровне 28.04.2018 г.р, 1/3 доля Файзуллину Фанилю Фарахетдиновичу 04.01.1965 г.р, 1/18 доля Файзуллину Марселю Ильнуровичу 02.06.2016 г.р.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сделка купли-продажи совершается в нотариальном порядке.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 78 300 (семьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 29 680 (двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 29 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 48 619 (сорок восемь тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 71 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;


- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Файзуллин Ильнур Фанилевич дата рождения: 03.08.1988 место рождения: гор. Кумертау Респ. СНИЛС: 146-818-379 99 ИНН 026205924494 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Фатыха Иксанова, д. 3, кв. 33) Банковские реквизиты: Получатель: Файзуллин И.Ф Номер счета: 40817810606463322811 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Трегубова Светлана Владимировна 16.08.1979 г.р, регистрация Волгоградская обл, г.Волжский, ул. Наримана Нариманова, д.33, кв 75. Паспорт 1824 152979 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области от 06.11.2024 г, код подразделения 340-011
Финансовый управляющий Файзуллина Ильнура Фанилевича Ю.А. Ханнанова	 Трегубова С.В.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

22 мая 2026 г.

Файзуллин Ильнур Фанилевич, 03.08.1988 г.р паспорт серия 8009 № 776087 выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Кумертау, код подразделения 020-018 именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.03.2025 г. (резолютивная часть объявлена 19.03.2025 г.) по делу № А07-4505/2025, с одной стороны, и Трегубова Светлана Владимировна 16.08.1979 г.р, регистрация Волгоградская обл, г.Волжский, ул. Наримана Нариманова, д.33, кв 75, паспорт 1824 152979 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области от 06.11.2024 г, код подразделения 340-011, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 22.05.2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок доля 2/9 кадастровый номер 02:26:181103:72 площадь 1997 кв.м и дом доля 2/9 кадастровый номер 02:26:181103:230 площадь 112.2 кв.м по адресу Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с. Старокубово, ул. Энергетиков, д. 12, кв. 2.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Продавец	Покупатель
Файзуллин Ильнур Фанилевич дата рождения: 03.08.1988 место рождения: гор. Кумертау Респ. СНИЛС: 146-818-379 99 ИНН 026205924494 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Фатыха Иксанова, д. 3, кв. 33) Банковские реквизиты: Получатель: Файзуллин И.Ф Номер счета: 40817810606463322811 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Трегубова Светлана Владимировна 16.08.1979 г.р, регистрация Волгоградская обл, г.Волжский, ул. Наримана Нариманова, д.33, кв 75. Паспорт 1824 152979 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области от 06.11.2024 г, код подразделения 340-011
Финансовый управляющий Файзуллина Ильнура Фанилевича Ю.А. Ханнанова	

