

ДОГОВОР
купли-продажи имущества
(проект)

г. Череповец

« ___ » _____ 2026г.

Финансовый управляющий Коневина Максима Олеговича (дата рождения: 29.08.1985 г., место рождения: Вологодская область, гор. Череповец,, СНИЛС 080-020-145 90, ИНН 352810709790, адрес регистрации по месту жительства: Вологодская область, ул. Наседкина, 8, кв.36) признан несостоятельным (банкротом) Александров Вадим Иванович (ИНН 352802333880, СНИЛС 068-170-093 65) - член Ассоциации арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ" (ОГРН 1087799004193, ИНН 7727278019, адрес: 125167, г, Москва, ул. Викторенко, д.5, стр.1(БЦ Victory Plaza), действующий на решения Арбитражного суда Вологодской области от 29.09.2025 г. по делу № А13-6755/2025

и _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», действующий(ая) _____,
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя _____,
_____ а
Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора.

1.2. Сведения о передаваемом Покупателю Имуществе, его составе, характеристиках, описание:

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, под арестом или запрещением не состоит.

1.5. Право на заключение Договора купли-продажи Покупатель приобрел в соответствии с итоговым протоколом № ___ о результатах открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего Коневину Максиму Олеговичу.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость (цена) Имущества определяется по результатам торгов в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов и составляет _____ (_____) руб.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. В случае не оплаты Имущества в срок, установленный п. 2.2. настоящего Договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от договора,

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи после полной его оплаты.

3.1.2. Передать вместе с Имуществом технический паспорт на нежилое здание, планы, схемы, экспликации, другие документы.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество и уплатить за него цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.3. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры по настоящему договору решаются путем переговоров.

6.2. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

6.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
----------	------------