

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской  
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:	02:55:010140:54		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010140		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Октябрьской Революции, з/у 39.		
Площадь:	1636		
Кадастровая стоимость, руб.:	14824614		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:00:000000:64, 02:55:010140:1180		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под административно-лабораторным корпусом и служебными постройками		
Сведения о кадастровом инженерере:	Назмутдинов Азат Фавазович, СНИЛС 004-292-628 22, дата завершения кадастровых работ: 01.08.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Башкортостан "Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская», расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул. Октябрьской революции, 37а, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны" от 31.07.2018 № 359 выдан: Правительство Республики Башкортостан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2023; реквизиты</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	
		<p>документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в Кировском районе г.Уфы Республики Башкортостан, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Башкортостан" от 17.10.2025 № 472 выдан: Правительства Республики Башкортостан.</p>	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГСИ Спецнефтеэнергомонтажавтоматика", ИНН: 0278169779
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:010140:54-02/101/2017-2 01.02.2017 16:35:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	предмет:	Установлен публичный сервитут для использования в целях обслуживания газопровода низкого, среднего и высокого давления на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административно-лабораторным корпусом и служебными постройками, общая площадь 1636 кв. м, по адресу Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н, ул.Октябрьской Революции, д.39, кад.№ 02:55:010140:54	
	дата государственной регистрации:	04.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	02-04-01/063/2014-378	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2014 с 04.02.2014 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № 6612, выдан 24.12.2013	

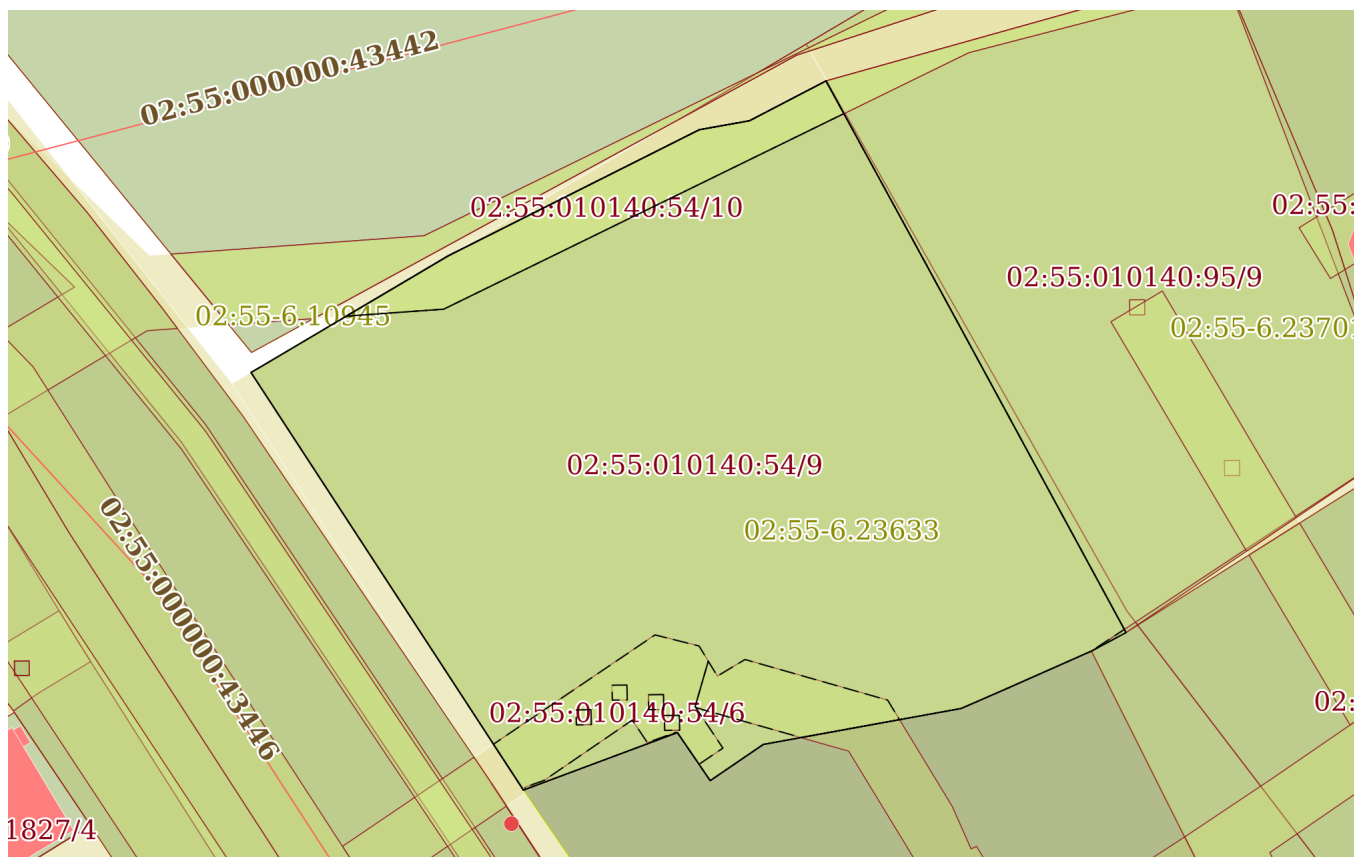
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 35		
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409		
Кадастровый номер:		02:55:010140:54
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	

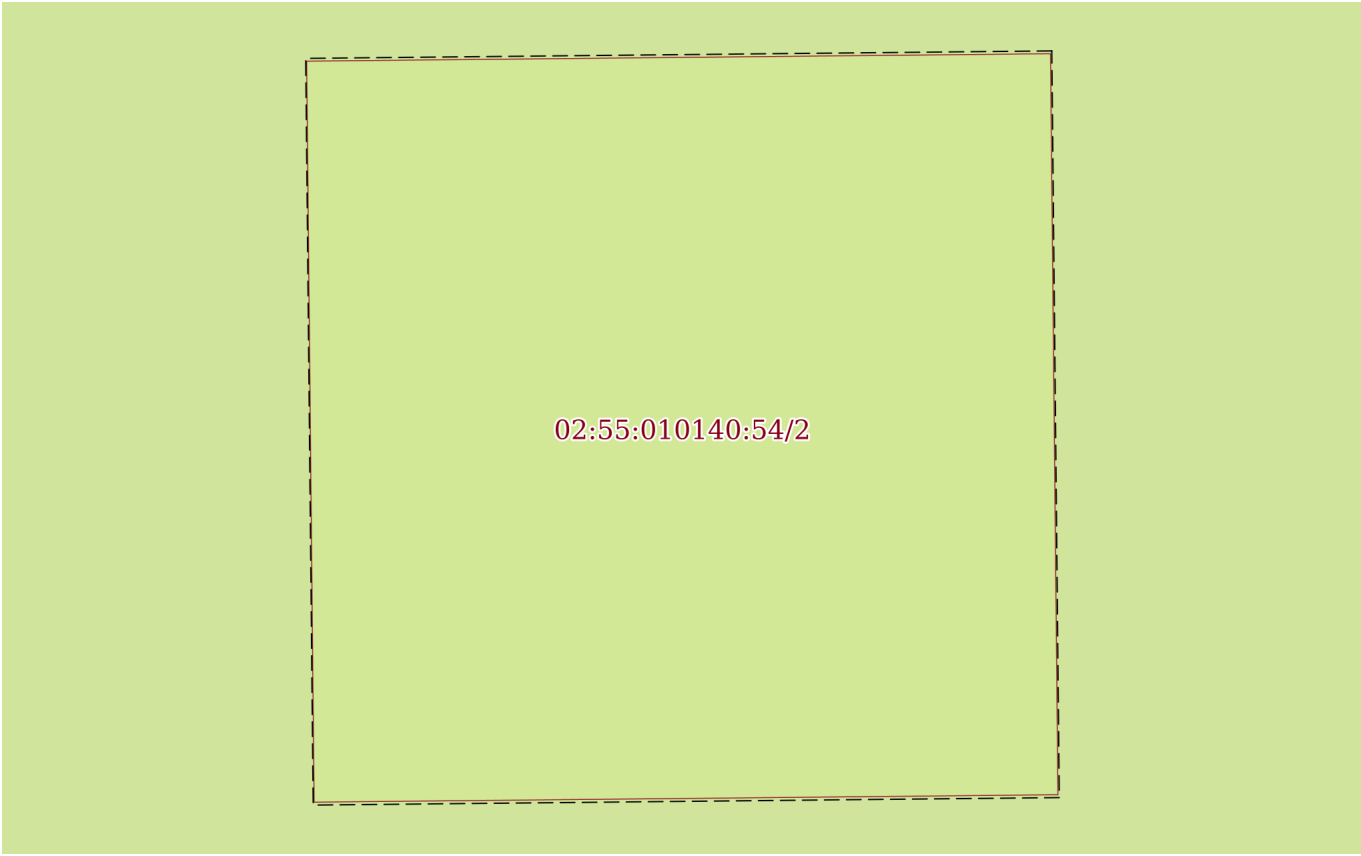
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	326°53.4'	33.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°47.8'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°22.2'	13.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	63°19.6'	18.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	79°52.5'	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	62°30.2'	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	151°21.8'	13.98	данные отсутствуют	02:55:010140:95(1)	450057, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 39А; Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н, ул.Октябрьской Революции, д.39, корп.А
8	1.1.8	1.1.9	151°30.7'	28.11	данные отсутствуют	02:55:010140:95(1)	450057, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 39А; Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н, ул.Октябрьской Революции, д.39, корп.А
9	1.1.9	1.1.10	241°46.4'	2.62	данные отсутствуют	02:55:010140:150(1)	Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 43, кв. 2; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	246°6.1'	6.34	данные отсутствуют	02:55:010140:27(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	246°28.4'	3.21	данные отсутствуют	02:55:010140:27(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	259°41.9'	13.48	данные отсутствуют	02:55:010140:27(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	235°41.0'	4.31	данные отсутствуют	02:55:010140:27(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	325°39.5'	3.9	данные отсутствуют	02:55:010140:27(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	249°32.5'	11.01	данные отсутствуют	02:55:010140:27(1)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657107.62	1359687.17	-	-
2	657135.62	1359668.91	-	-
3	657136.4	1359670.25	-	-
4	657143.44	1359682.14	-	-
5	657151.89	1359698.96	-	-
6	657152.49	1359702.32	-	-
7	657155.16	1359707.45	-	-
8	657142.89	1359714.15	-	-
9	657118.18	1359727.56	-	-
10	657116.94	1359725.25	-	-
11	657114.37	1359719.45	-	-
12	657113.09	1359716.51	-	-
13	657110.68	1359703.25	-	-
14	657108.25	1359699.69	-	-
15	657111.47	1359697.49	-	-
1	657107.62	1359687.17	-	-

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:010140:54/2	
 <p>02:55:010140:54/2</p>			
Масштаб 1:10	Условные обозначения:		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/3

02:55:010140:54/3

Масштаб 1:10

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/4

02:55:010140:54/4

Масштаб 1:10

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

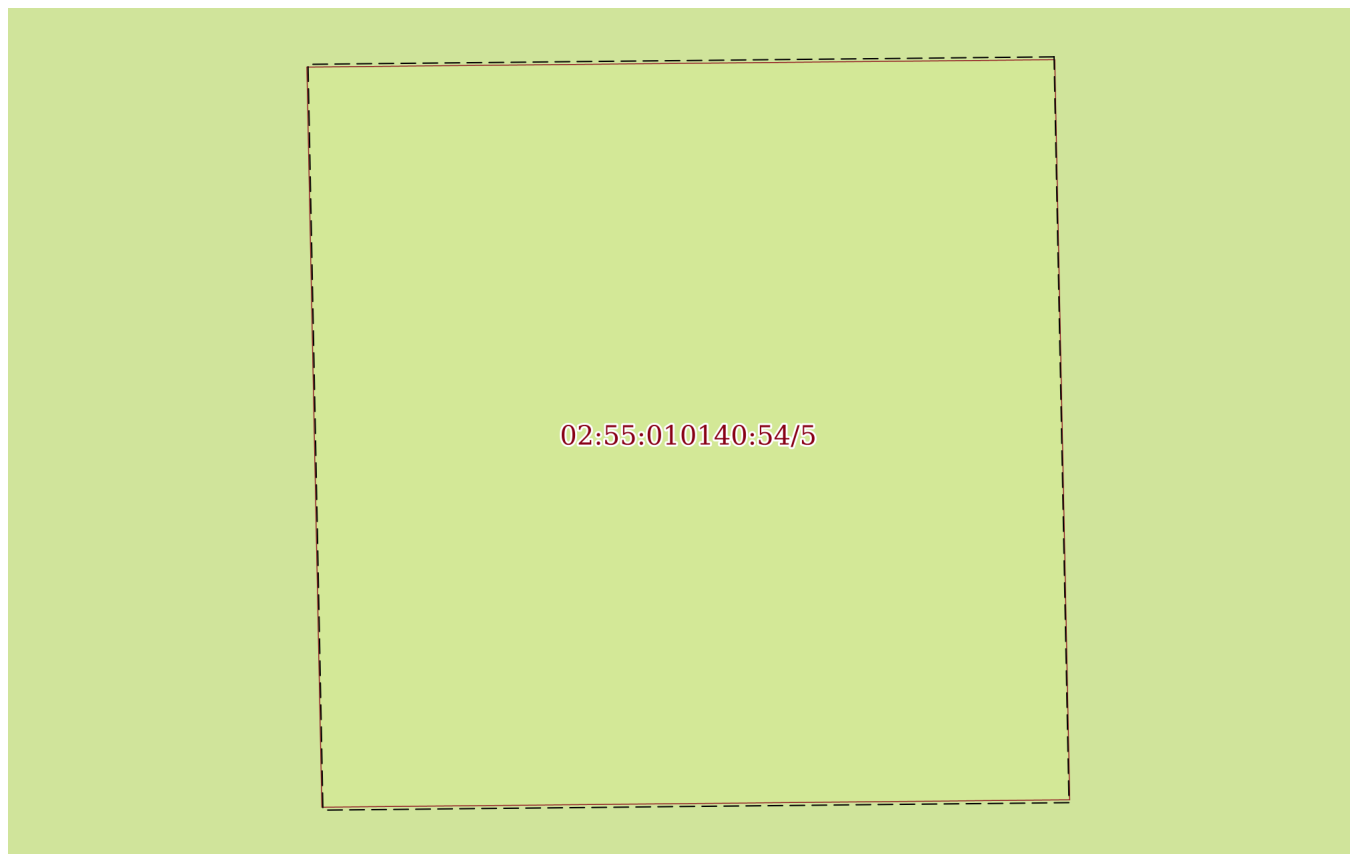
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/5



Масштаб 1:10

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

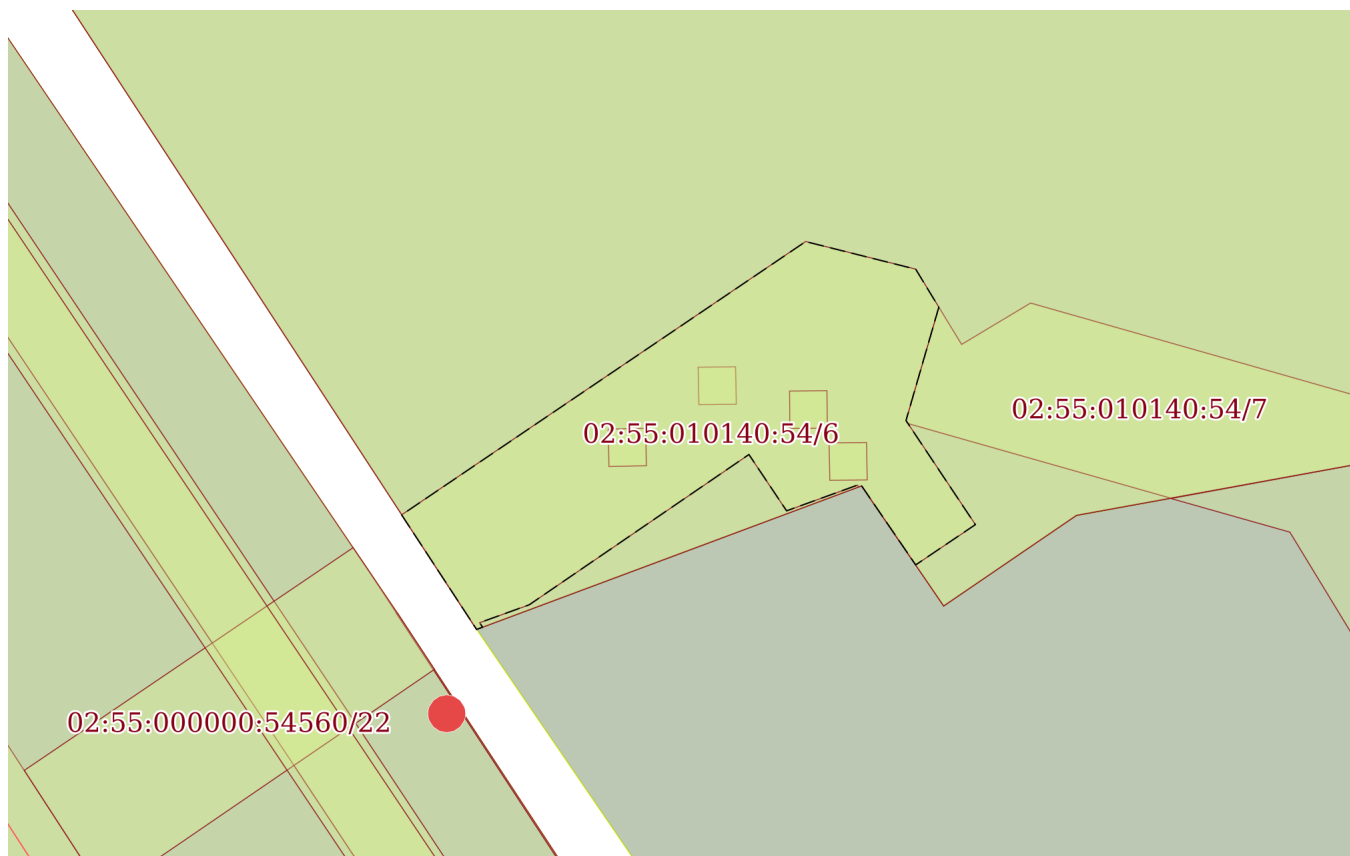
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

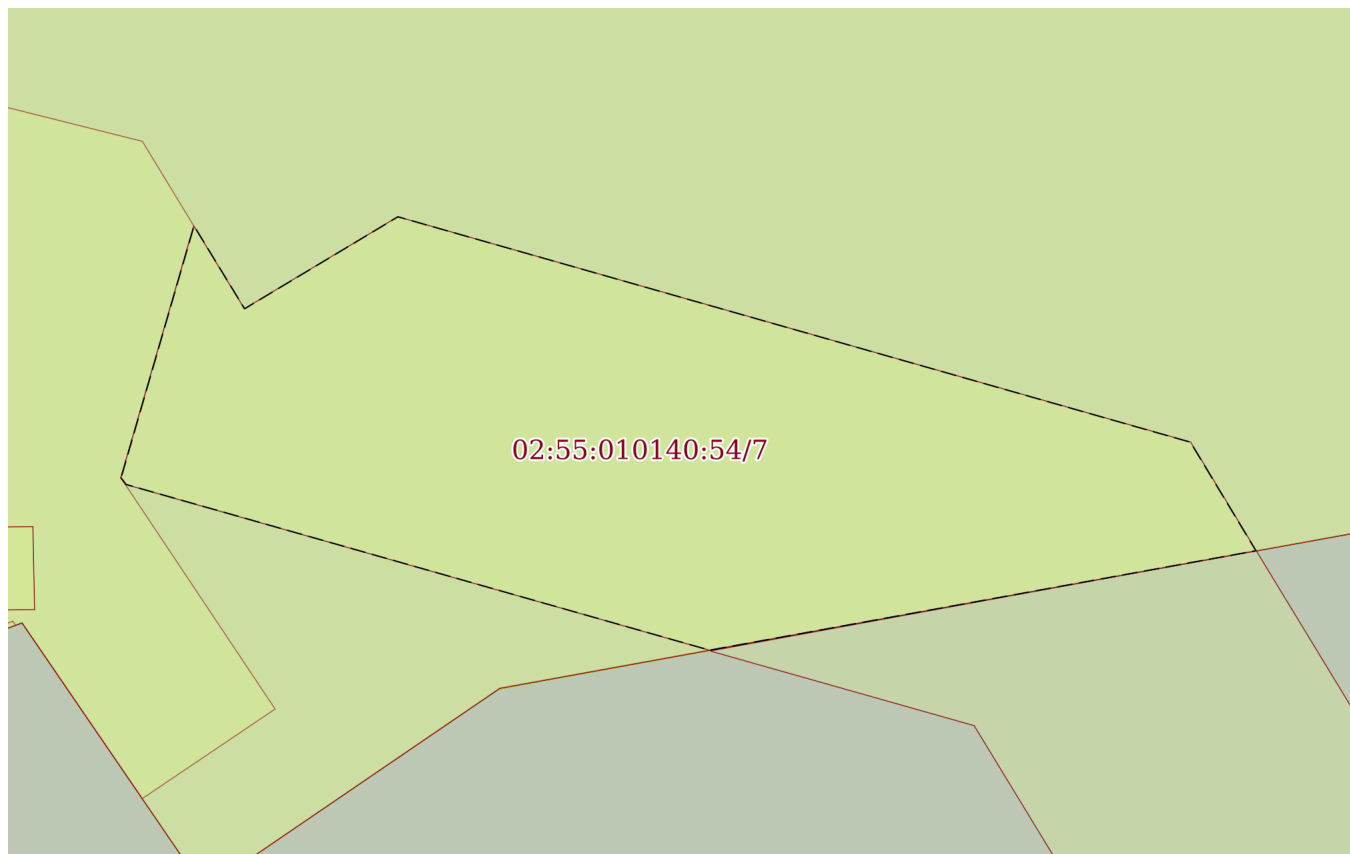
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/7



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

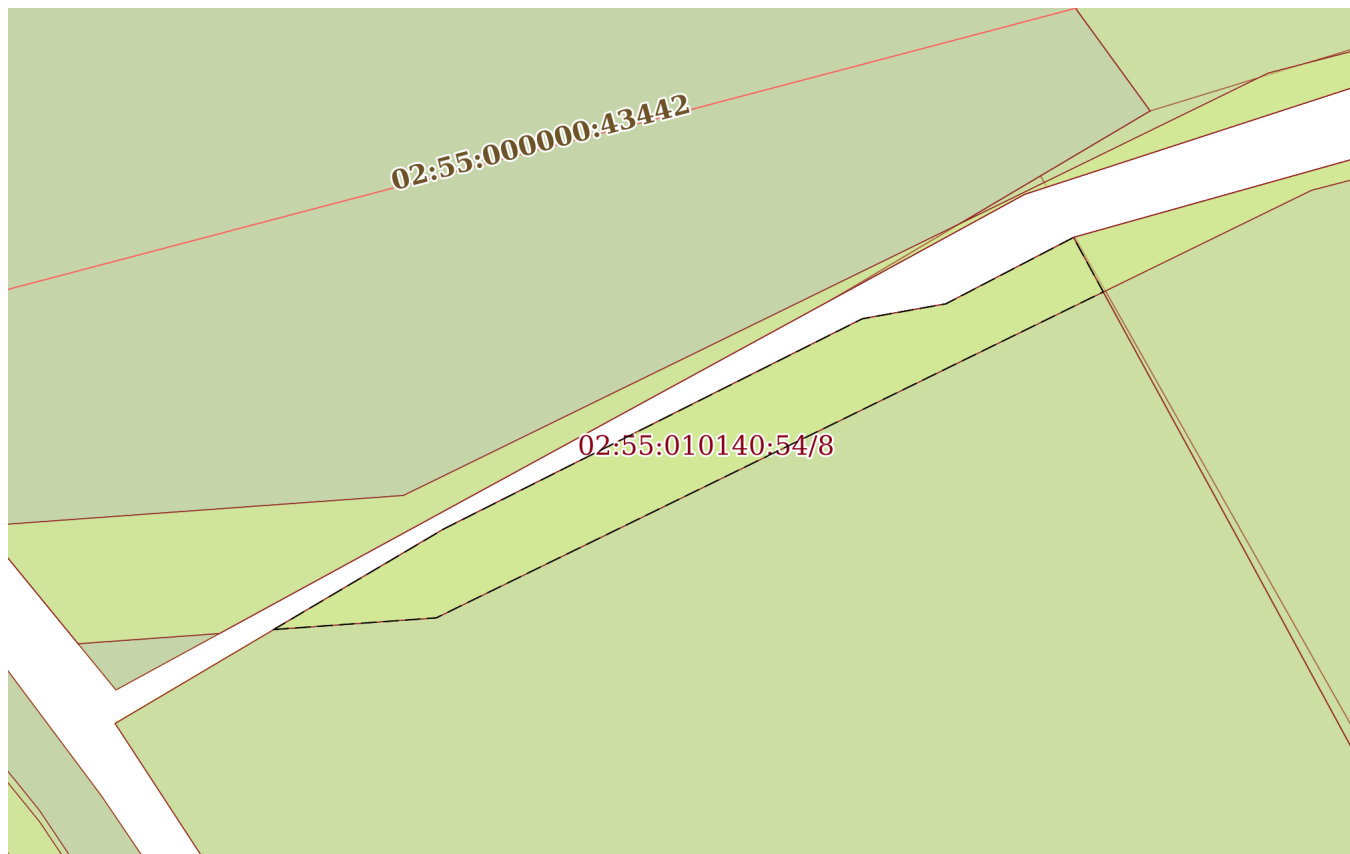
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

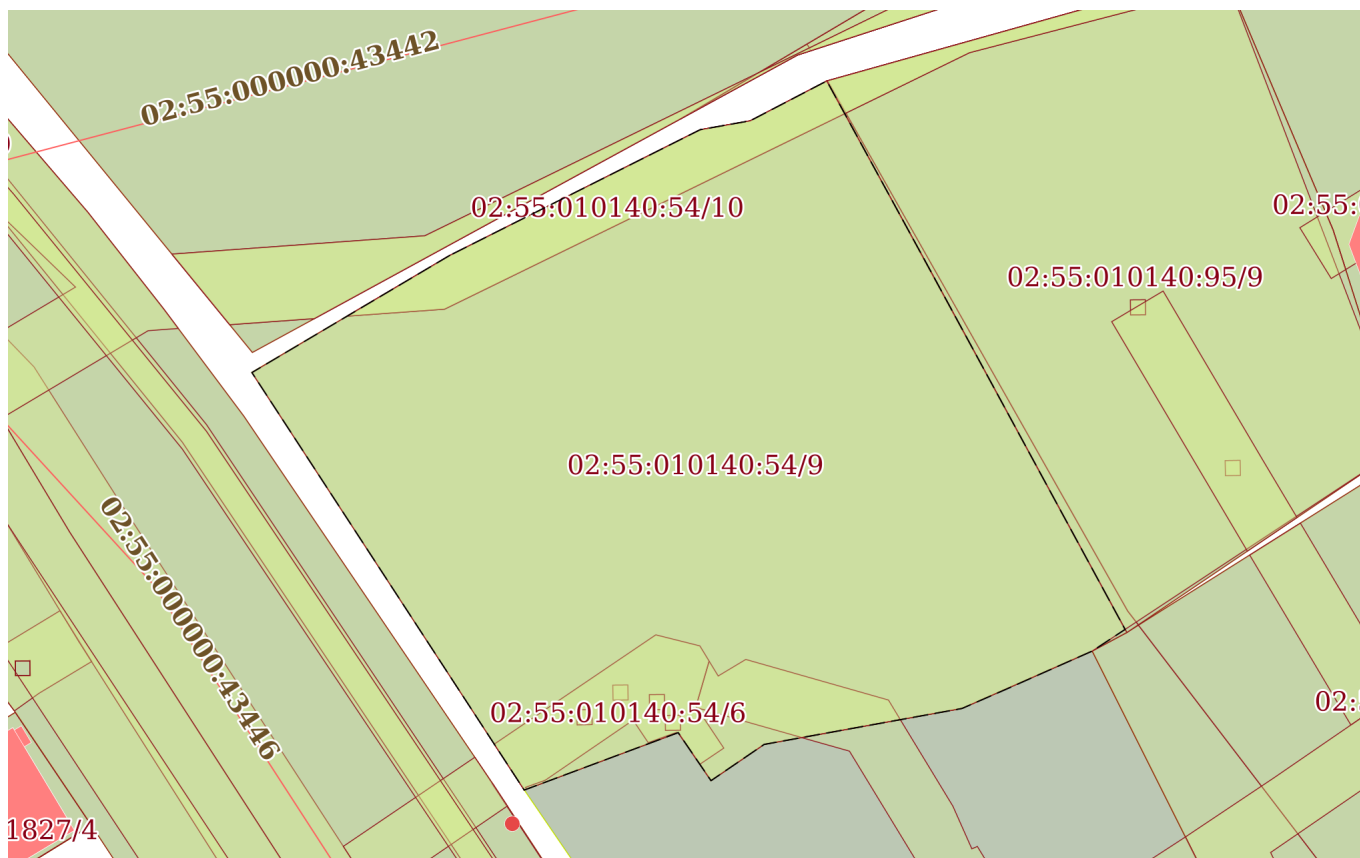
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/9



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

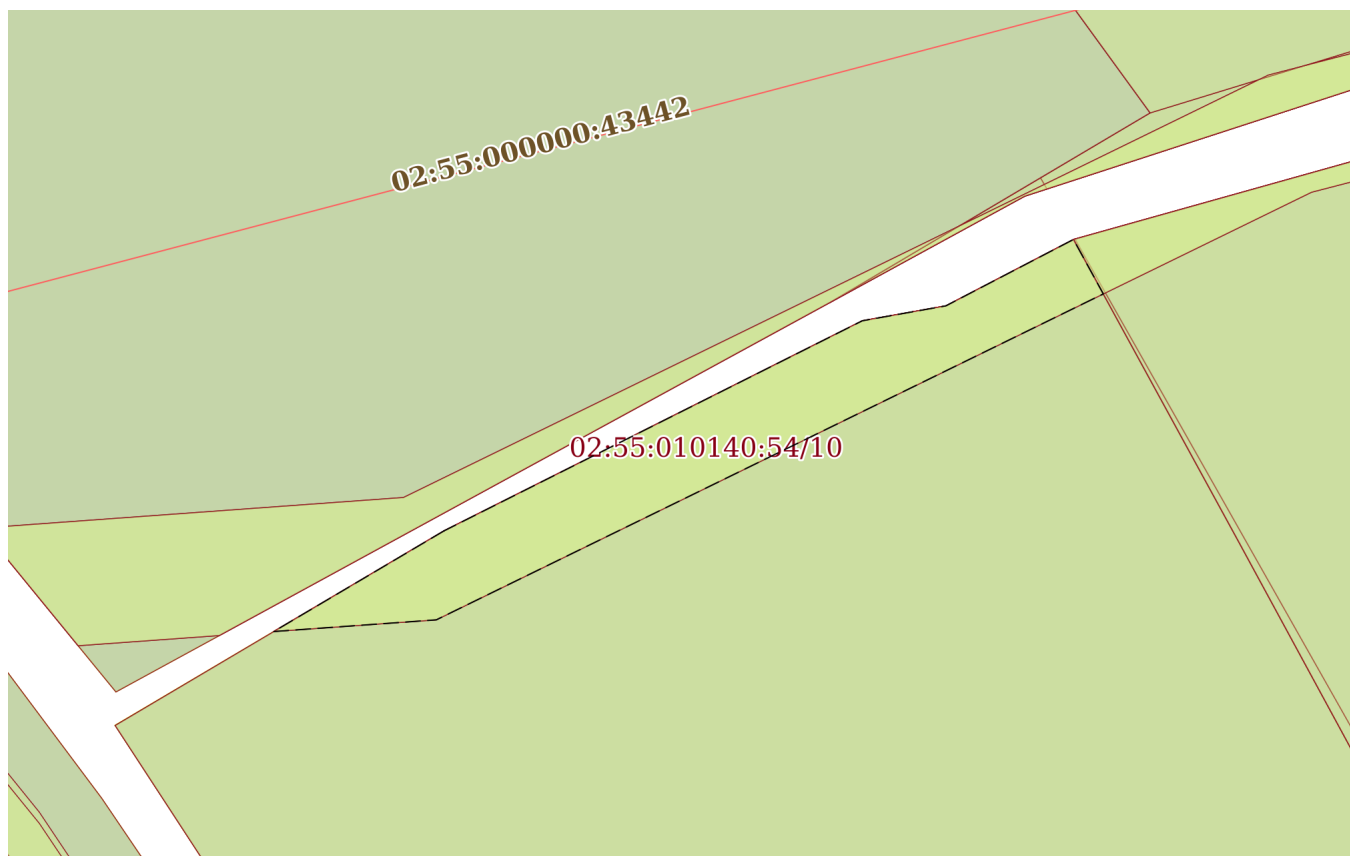
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/10



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

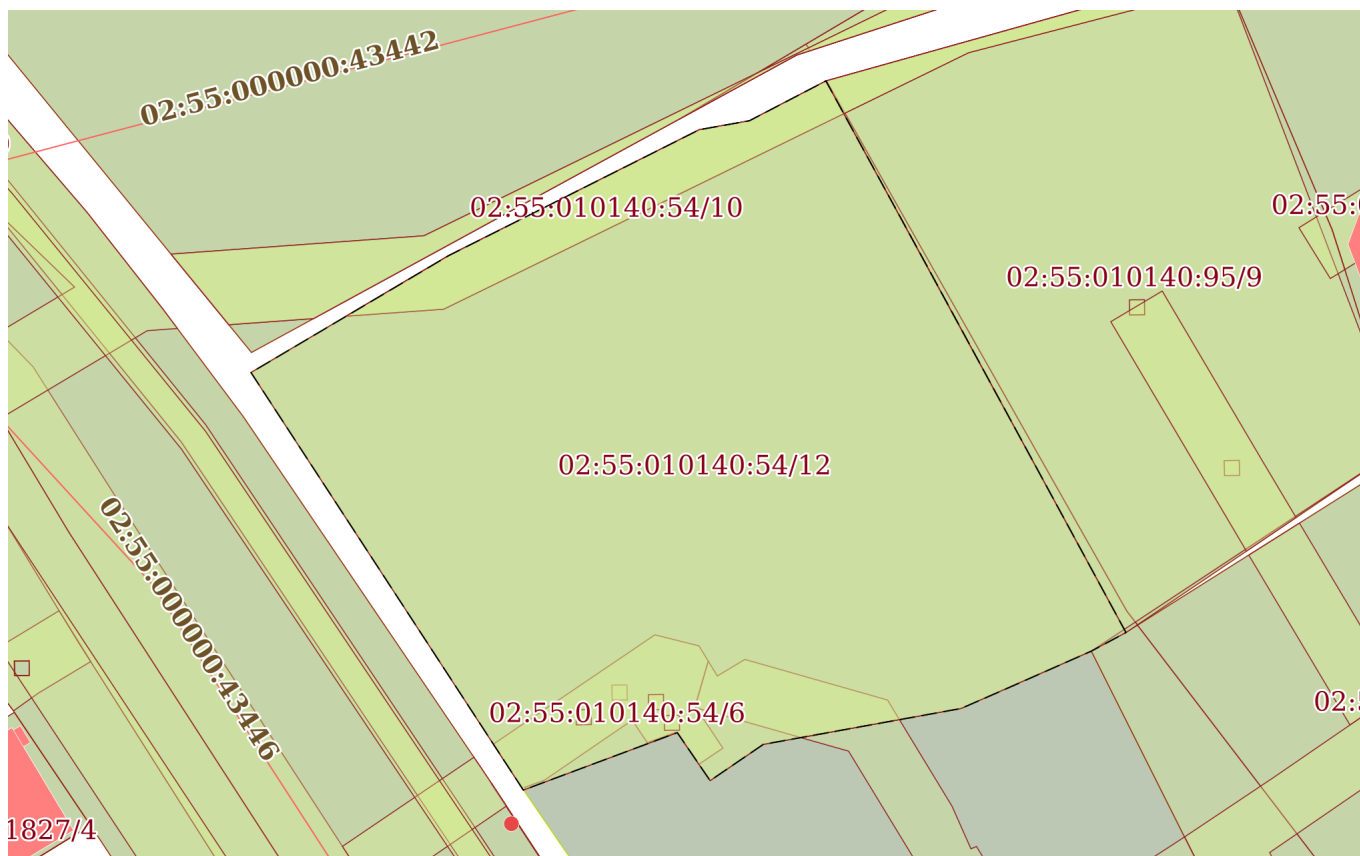
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/12



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
02:55:010140:54/2	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом недвижимости газоснабжения	
02:55:010140:54/3	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом недвижимости газоснабжения	
02:55:010140:54/4	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом недвижимости газоснабжения	
02:55:010140:54/5	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом недвижимости газоснабжения	
02:55:010140:54/6	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878); Реестровый номер границы: 02.47.2.505	
02:55:010140:54/7	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	
		<p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878);</p> <p>Реестровый номер границы: 02.47.2.403</p>	
02:55:010140:54/8	98	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	
		<p>электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.;</p> <p>Реестровый номер границы: 02.55.2.8716</p>	
02:55:010140:54/9	1636	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Башкортостан "Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская», расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул. Октябрьской революции, 37а, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны" от 31.07.2018 № 359 выдан: Правительство Республики Башкортостан;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приложение № 2, режимыиспользования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская», РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 37а;</p> <p>Реестровый номер границы: 02.55.2.16719</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	
02:55:010140:54/10	98	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством,</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409			
Кадастровый номер:		02:55:010140:54	
		<p>ремонт или уничтожением вооружений или боеприпасов.;</p> <p>Реестровый номер границы: 02:55-6.10945;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: РБ, ГО г.Уфа. Охранная зона ВЛ, КЛ-0,4 кВ от 2КТПНБ-97,РП-15,31,34,74,2,4,517,ТП-150,153,175,188,193,20,5102,5352,54,55,744,8,816,844,853,870,1,867,100,101,111,130,138,196,364,738;</p> <p>ООО "Башкирэнерго"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1</p>	
02:55:010140:54/12	1636	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в Кировском районе г.Уфы Республики Башкортостан, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Башкортостан" от 17.10.2025 № 472 выдан: Правительства Республики Башкортостан;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приложение № 2 к постановлению Правительства Республики Башкортостан от «17» октября 2025 года № 472 ТРЕБОВАНИЯ к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в Кировском районе г. Уфы Республики Башкортостан.;</p> <p>Реестровый номер границы: 02:55-6.23633;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в Кировском районе г. Уфы Республики Башкортостан. ЕР 2.6; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия</p>	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер: 02:55:010140:54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/2

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657114.02	1359696.56	-	0.1
2	657113.02	1359696.57	-	0.1
3	657113.01	1359695.57	-	0.1
4	657114.01	1359695.56	-	0.1
1	657114.02	1359696.56	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 35				
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409				
Кадастровый номер:			02:55:010140:54	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:55:010140:54/3				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657113.01	1359691.7	-	0.1
2	657112.01	1359691.72	-	0.1
3	657111.99	1359690.72	-	0.1
4	657112.99	1359690.7	-	0.1
1	657113.01	1359691.7	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 35				
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409				
Кадастровый номер:			02:55:010140:54	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:55:010140:54/4				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657112.63	1359697.62	-	0.1
2	657111.63	1359697.64	-	0.1
3	657111.62	1359696.64	-	0.1
4	657112.62	1359696.62	-	0.1
1	657112.63	1359697.62	-	0.1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер: 02:55:010140:54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/5

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657114.66	1359694.11	-	0.1
2	657113.66	1359694.13	-	0.1
3	657113.65	1359693.13	-	0.1
4	657114.65	1359693.11	-	0.1
1	657114.66	1359694.11	-	0.1

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/6

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657110.69	1359685.16	-	-
2	657107.62	1359687.17	-	-
3	657107.68	1359687.33	-	-
4	657107.8	1359687.25	-	-
5	657108.28	1359688.58	-	-
6	657112.31	1359694.47	-	-
7	657110.8	1359695.48	-	-
8	657111.49	1359697.38	-	-
9	657111.44	1359697.41	-	-
10	657111.47	1359697.49	-	-
11	657109.35	1359698.94	-	-
12	657110.43	1359700.54	-	-
13	657113.22	1359698.68	-	-
14	657116.26	1359699.56	-	-
15	657117.28	1359698.94	-	-
16	657118.02	1359695.99	-	-
1	657110.69	1359685.16	-	-

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/7

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657113.22	1359698.68	-	-
2	657113.14	1359698.74	-	-
3	657111.14	1359705.78	-	-
4	657112.34	1359712.37	-	-
5	657113.65	1359711.58	-	-
6	657116.37	1359702.02	-	-
7	657115.26	1359700.17	-	-
8	657116.26	1359699.56	-	-
1	657113.22	1359698.68	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер: 02:55:010140:54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/8

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657139.39	1359675.29	-	-
2	657139.86	1359681.83	-	0.1
3	657152.97	1359708.65	-	-
4	657155.16	1359707.45	-	-
5	657152.49	1359702.32	-	-
6	657151.89	1359698.96	-	-
7	657143.44	1359682.14	-	-
1	657139.39	1359675.29	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер: 02:55:010140:54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/9

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657143.46	1359682.17	-	-
2	657135.61	1359668.92	-	-
3	657107.62	1359687.17	-	-
4	657111.47	1359697.49	-	-
5	657108.25	1359699.69	-	-
6	657110.68	1359703.25	-	-
7	657113.09	1359716.51	-	-
8	657114.37	1359719.45	-	-
9	657116.94	1359725.24	-	0.1
10	657118.39	1359727.44	-	-
11	657142.89	1359714.15	-	-
12	657155.16	1359707.45	-	-
13	657152.49	1359702.32	-	-
14	657151.89	1359698.96	-	-
1	657143.46	1359682.17	-	-

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 35

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер:

02:55:010140:54

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/10

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657143.44	1359682.14	-	-
2	657151.89	1359698.96	-	-
3	657152.49	1359702.32	-	-
4	657155.16	1359707.45	-	-
5	657152.97	1359708.65	-	-
6	657139.86	1359681.83	-	-
7	657139.39	1359675.29	-	-
8	657143.44	1359682.14	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 35
-----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66069409

Кадастровый номер: 02:55:010140:54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:55:010140:54/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657135.61	1359668.92	-	-
2	657143.45	1359682.17	-	-
3	657151.89	1359698.96	-	-
4	657152.49	1359702.32	-	-
5	657155.16	1359707.45	-	-
6	657142.89	1359714.15	-	-
7	657118.18	1359727.56	-	-
8	657116.94	1359725.25	-	-
9	657114.37	1359719.45	-	-
10	657113.09	1359716.51	-	-
11	657110.68	1359703.25	-	-
12	657108.25	1359699.69	-	-
13	657111.47	1359697.49	-	-
14	657107.62	1359687.17	-	-
15	657135.61	1359668.92	-	-