

# Имущественный комплекс с земельным участком в Уфе

Общая  
площадь зданий:

1 211,3 м<sup>2</sup>

Площадь З/У:

1 636 м<sup>2</sup>



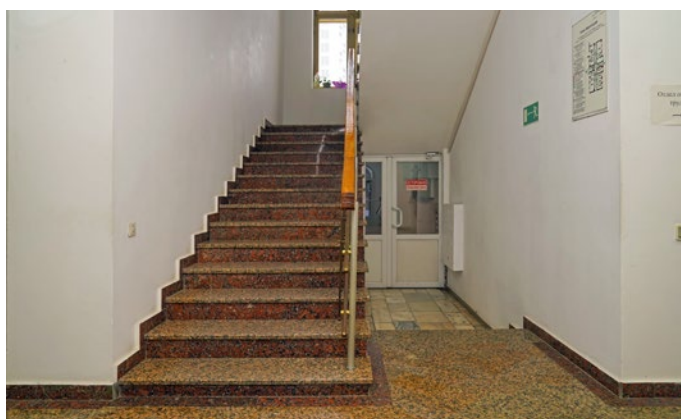
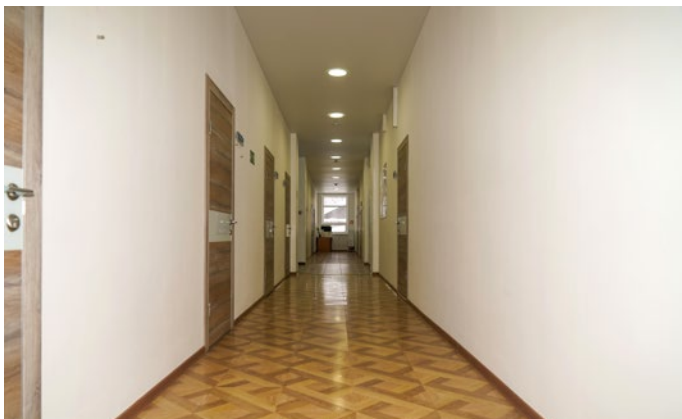
г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 39

# Описание



Продаётся\* имущественный комплекс, состоящий из отдельно стоящего 2-этажного административного здания общей площадью 1 211,3 кв. м и земельного участка площадью 1 636 кв. м, вблизи исторического центра города Уфы Республики Башкортостан.

**Адрес:** г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 39.



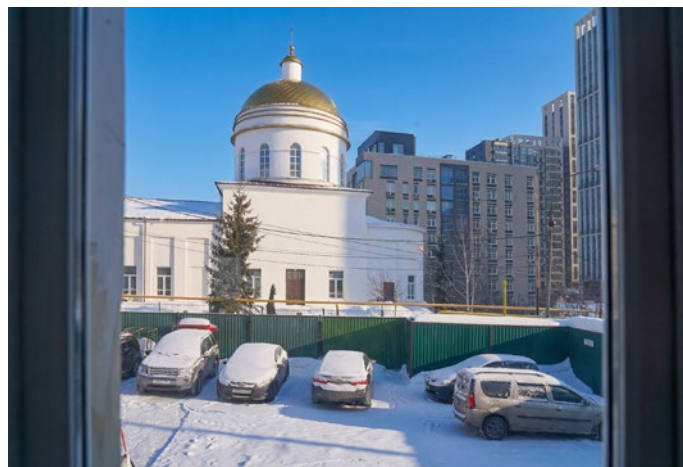
\* Посредством информационной системы ЭТП АО РАД Lot-online.ru

# Характеристика здания



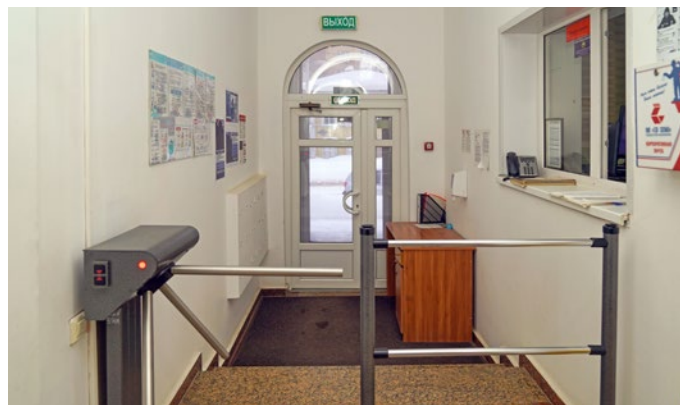
Тип, назначение	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Год постройки	Этажность
Нежилое здание	1 211,3	02:55:010140:1180	1979	2, в т. ч. подвал

Здание комплекса находится в удовлетворительном состоянии.



# Технические характеристики здания

Материал стен	Фундамент	Перекрытия	Перегородки	Крыша	Полы
кирпич (0,67 м)	ж/б	ж/б сборные	кирпичные	оцинкованная железом, двускатная	паркет, керамогранит, линолеум, керамическая плитка



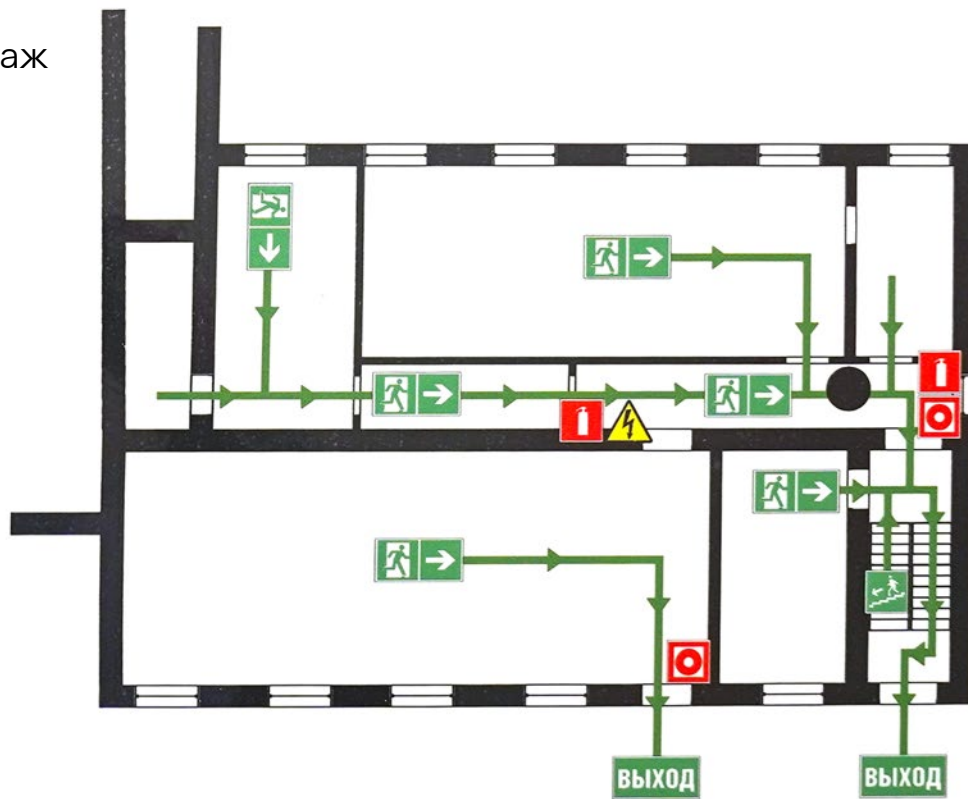
## Инженерные коммуникации

Подключены все необходимые инженерные коммуникации:

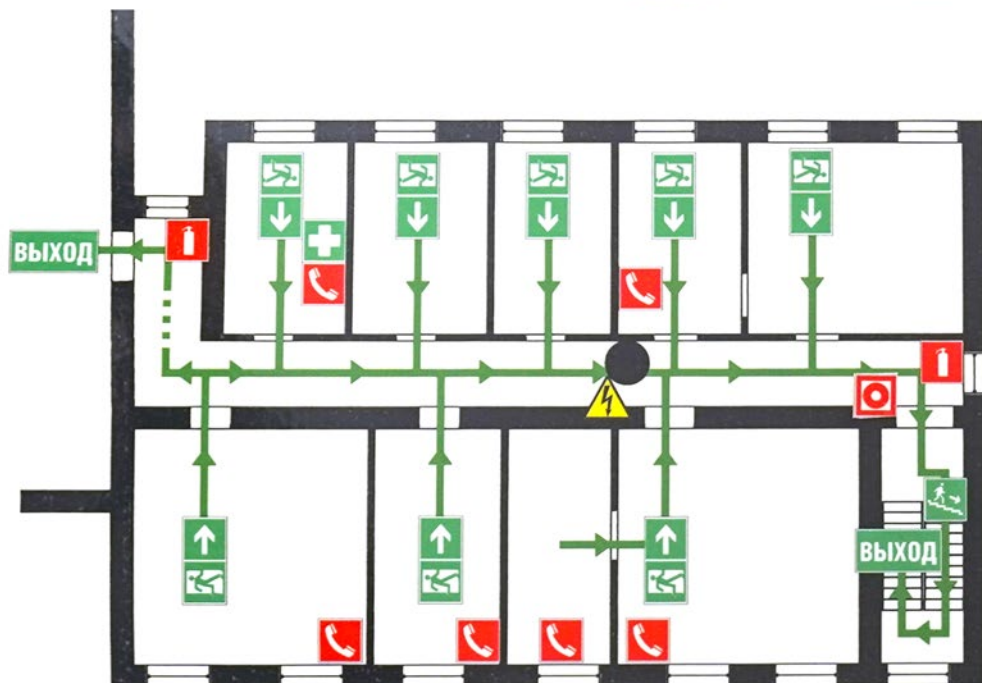
- › центральное электроснабжение;
- › водоснабжение;
- › канализация;
- › отопление (от ТЭЦ на газе).

# Поэтажные планы эвакуации

Цокольный этаж

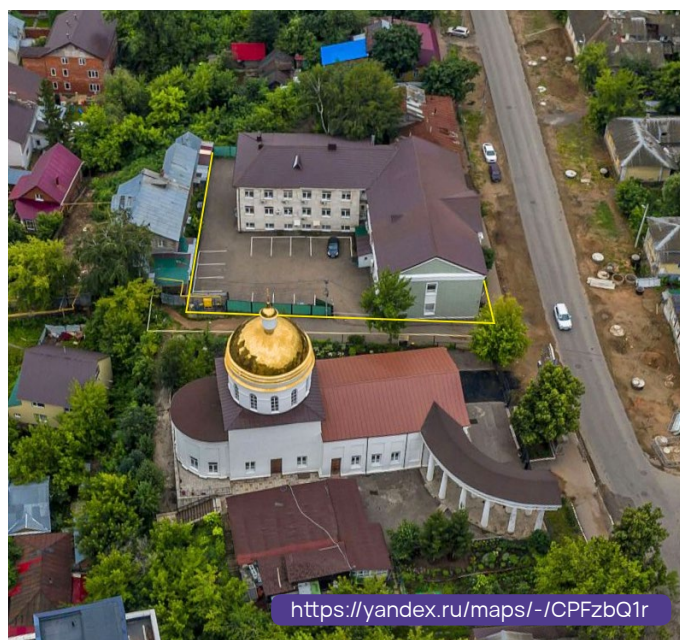


1-й этаж

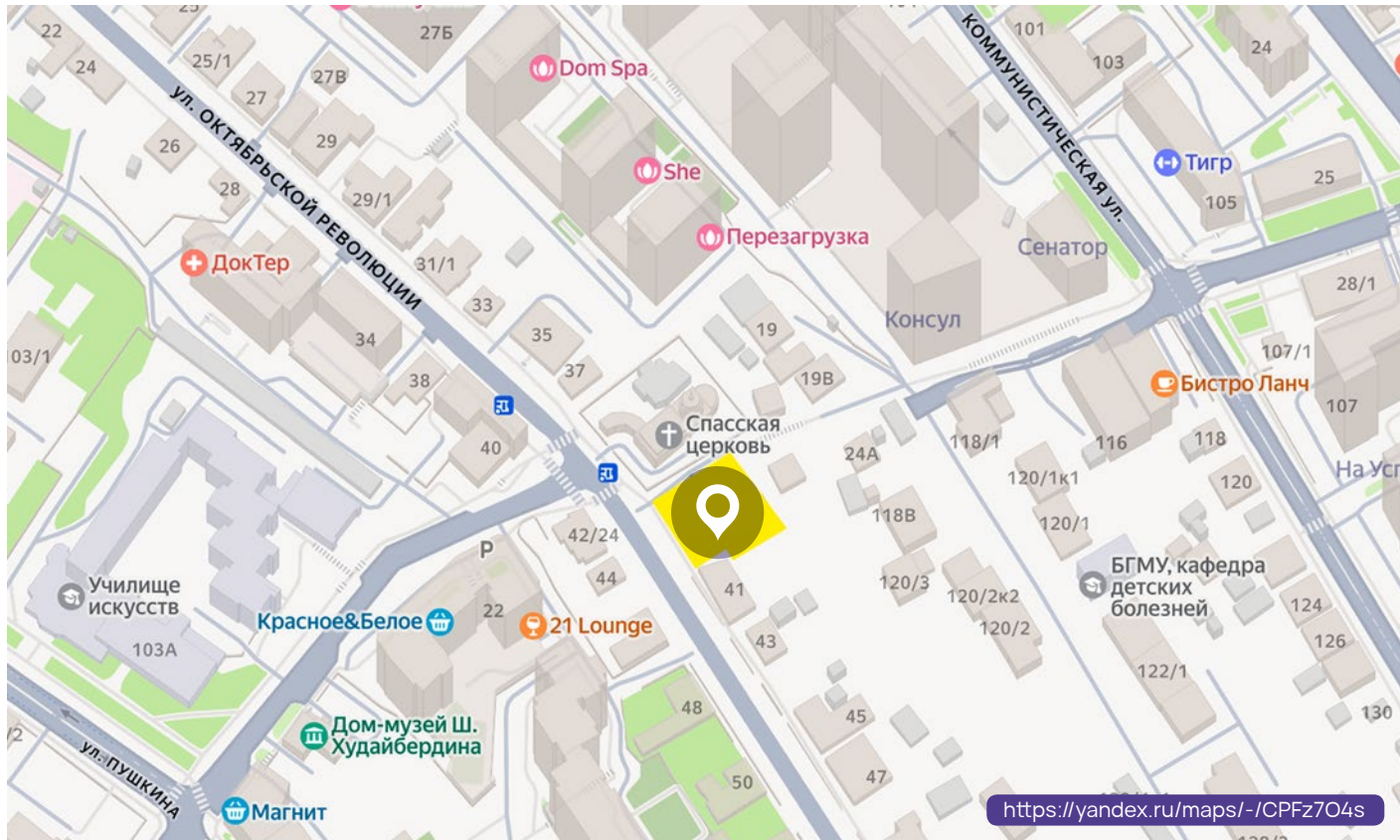


# Общая характеристика З/У

Площадь З/У, кв. м	Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ
1 636	02:55:010140:54	земли населённых пунктов	под административно-лабораторным корпусом и служебными постройками



# Местоположение и ближайшее окружение



Административное здание находится в Кировском районе, в самом центре Уфы, на 1-й линии улицы Октябрьской Революции (в месте её пересечения с Новомостовой улицей).

## Ближайшее окружение представлено:

- › жилыми домами;
- › образовательными учреждениями (корпусами башкирских государственных университетов – медицинского и педагогического);
- › музеями и культурно-досуговыми учреждениями (дом-музей Ш. Худайбердина);
- › торговыми помещениями («Магнит», «Красное & Белое», ПВЗ «Яндекс-Маркет», «Озон», Lamoda);
- › медицинскими учреждениями («ДокТер», IbraDent);
- › салонами красоты («Перезагрузка», Restetica, She);
- › административными зданиями (коммунальная служба) и др.

Напротив здания стоит Спасская церковь. Через квартал, если двигаться к реке Белой, находится сад им. С. Т. Аксакова.

# Факторы инвестиционной привлекательности



Имущественный комплекс – оптимальное предложение для инвестиций благодаря сочетанию таких благоприятных факторов:

- › расположение комплекса в центре – даёт возможность выгодно разместить офисы, коммерческие помещения;
- › близость к крупным транспортным магистралям – позволяет клиентам и сотрудникам быстро добраться до основных городских районов и деловых центров;
- › развитая социальная инфраструктура – обеспечивает высокую деловую активность.



## Контактная информация

АО «Российский аукционный дом»

625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, стр. 5,  
БЦ «Нобель-Парк», офис 706

### **Егорова Александра**

Заместитель директора Уральского филиала

### **Муратова Анна**

Менеджер продаж

8 (967) 246-44-30

[tf@auction-house.ru](mailto:tf@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)