



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Воровского ул., д. 2, г. Челябинск, 454091, www.chel.arbitr.ru
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
26 февраля 2026 года

Дело №А76-11009/2025

Судья Арбитражного суда Челябинской области Пучнина М.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Звездиной В.М., рассмотрев заявление финансового управляющего Королевой Евгении Леонидовны о разрешении разногласий, предъявленного в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Найниш Анастасии Андреевны (ИНН 745311635021), при неявке в судебном заседании,

УСТАНОВИЛ:

определением суда от 10.04.2025 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Найниш Анастасии Андреевны (далее также – Найниш А.А., должник), 05.07.1996 года рождения, место рождения г.Челябинск, адрес регистрации: 456506, обл. Челябинская, р-н. Сосновский, п. Пригородный, ул. Ласковая, д 14, кв 174.

Решением суда от 03.06.2025 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Королева Евгения Леонидовна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

Сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства – реализации имущества должника опубликованы в официальном издании – газете «Коммерсантъ» №108(8040) от 21.06.2025, на сайте ЕФРСБ – 09.06.2025.

Финансовый управляющий Королева Евгения Леонидовна 05.12.2025 обратилась в арбитражный суд с заявлением (вх. № 11.12.2025), в котором просит разрешить разногласия между финансовым управляющим и залоговым кредитором ПАО «Совкомбанк» путем утверждения:

- п. 5.2 Положения залогового кредитора в редакции финансового управляющего: «Торги проводятся финансовым управляющим на электронной площадке – АО "РАД", размещенной на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет,

- п.5.11 Для допуска к участию в торгах по продаже Имущества Должника заинтересованное лицо обязано, в сроки, установленные Организатором торгов, внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов на счет Оператора электронной площадки (АО "РАД") в соответствии с п.20 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

Реквизиты для перечисления задатка:

АО "РАД", г Санкт-Петербург, пер Гривцова, д 5 лит. В; АО "РАД" (ИНН 7838430413, р/с 40702810355000036459 в ООО "РАД", к/с 30101810500000000653, БИК 044030653)».

Определением от 15.12.2025 заявление принято к производству, назначено судебное заседание назначено на 27.01.2026, которое было отложено на 26.02.2026.

От залогового кредитора ПАО «Совкомбанк» поступили возражения на заявление финансового управляющего в которых он настаивает на торговой площадке «ТоргГрупп», ссылаясь на более выгодные тарифы по сравнению с АО "РАД".

От финансового управляющего поступил отзыв на позицию кредитора, с подробным расчетом тарифов по каждой торговой площадке.

Лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения спора, в судебное заседание не явились в связи с чем заседание проведено в их отсутствие в порядке, определенном статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Как следует из материалов дела, определением суда от 24.10.2025 требование публичного акционерного общества «Совкомбанк» в размере 274 997 руб. 41 коп., признано обоснованным и подлежащим включению в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Найниш А.А., как обеспеченное залогом имущества должника: автомобиля марки PEUGEOT, модель: 408, год выпуска: 2012 г., идентификационный номер (VIN): Z8T4D5FS9CM062890; Z8T4D5FS9CM062890.

В адрес финансового управляющего залоговым кредитором ПАО «Совкомбанк» было направлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога – имущества должника Найниш А.А., по условиям которого «5.2. Торги проводятся финансовым управляющим на электронной площадке – «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrot.torggroup.org>. Для проведения торгов Финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки (ООО «КУПЕЦЪ»).».

Финансовый управляющий Королева Евгения Леонидовна обратилась в арбитражный суд с заявлением о внесении изменений в п.5.2 положения о реализации, просит указать, что торги проводятся финансовым управляющим на электронной площадке ЭТП «РАД» размещенной на сайте <https://lot-online.ru/>.

В обоснование заявления финансовый управляющий указал, что Ассоциации СОАУ "Меркурий" не имеет аккредитации на электронной площадке – «ТоргГрупп», аккредитация потребует дополнительных затрат.

Кроме того стоимость публикации объявления о торгах на ЭТП «РАД» составляет 100 руб., в то время как стоимость публикации объявления о торгах на ЭТП "ТоргГрупп: 2,5%* от цены реализованного имущества (лота) – в случае признания торгов состоявшимися, 5 000 руб. в случае если процедура торгов признана несостоявшейся, 1 000 руб.** - в случае если процедура торгов признана несостоявшейся тариф действителен, только при условии размещения повторных торгов, в том числе публичного предложения на электронной площадке «ТоргГрупп» (в рамках одного предмета торгов).

АО «Российский аукционный дом» является универсальной торговой площадкой, имеет сеть филиалов и представительств в 15 крупнейших городах РФ, является площадкой по государственным и корпоративным закупкам и входит в перечень организаторов торгов, федеральных агентов по продаже государственного имущества и операторов ЭТП для продажи госимущества.

Указанная электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online занимает первое место среди электронных площадок на рынке обеспечения процедур несостоятельности (банкротства) по стоимости выставленных на торги лотов, согласно официальной статистики ЕФРСБ.

Согласно общедоступной информации, за 2019 год АО "Российский аукционный дом" заключено более 53 000 сделок в сегменте продаж, реализовано 4 млн м2 коммерческой недвижимости, 463,6 млрд руб. – общая сумма проданных активов.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о наличии у АО "Российский аукционный дом" возможности осуществить широкие действия по поиску и привлечению покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества и региона его нахождения, что, с высокой долей вероятности, может свидетельствовать о возможности реализации имущества по наиболее высокой цене.

Финансовым управляющим представлен подробный анализ торговых площадок. С указанием размера затрат на реализацию предмета залога.

Финансовый управляющий доказал возможность проведения торгов с наименьшими затратами (тариф в 100 руб. за проведение торгов, пусть даже и зависящий от соблюдения установленных оператором требований (использование расчетного счета оператора для внесения задатков и членство в саморегулируемой организации), которые в данном случае могут быть соблюдены финансовым управляющим), в любом случае экономически более выгоден в сравнении с тарифами электронной площадки «ТоргГрупп» (даже в случае неоднократного признания торгов несостоявшимися (1 000 руб. за проведение торгов против 100 руб.) при том, что положение залогового кредитора также предусматривает использование счета оператора электронной площадки для внесения задатков.

Таким образом, суд находит доводы финансового управляющего обоснованными, и заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего Королевой Евгении Леонидовны о внесении изменений в положение о реализации имущества должника удовлетворить.

Разрешить разногласия между ПАО «Совкомбанк» и финансовым управляющим путем внесения изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога – имущества должника Найниш Анастасии Андреевны, изложив:

пункт 5.2 в следующей редакции: «5.2. Торги проводятся финансовым управляющим на электронной площадке – АО "РАД", размещенной на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет»,

пункт 5.11 в следующей редакции: «Для допуска к участию в торгах по продаже Имущества Должника заинтересованное лицо обязано, в сроки, установленные Организатором торгов, внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов на счет Оператора электронной площадки (АО "РАД") в соответствии с п.20 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

Реквизиты для перечисления задатка:

АО "РАД", г Санкт-Петербург, пер Гривцова, д 5 лит. В; АО "РАД" (ИНН 7838430413, р/с 40702810355000036459 в ООО "РАД", к/с 30101810500000000653, БИК 044030653)».

Определение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию – Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения (изготовления в полном объеме) путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Определение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения.

Судья

М.В Пучнина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 22.10.2025 7:14:22

Кому выдана Пучнина Мария Васильевна