

Проект Договора купли-продажи

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Трест Запсибгидрострой ", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Блиновой Ирины Вячеславовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.09.2022 г. по делу № А75-6557/2018, Определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.10.2023 г. с одной стороны, и _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- 1.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации _____ от _____ г.
- 1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, никому не продано, не подарено, является предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Банка «ТРАСТ» (ПАО);
- 1.3. Имущество продается победителю торгов по результатам проведения открытых торгов № _____ по Лоту № ____ на ЭТП «Российский аукционный дом» адрес в сети интернет <https://www.lot-online.ru> в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Трест ЗСГС»» Протокол о результатах торгов от _____.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора.

2.1.2. предоставить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 10 (Десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. принять Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после его оплаты согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора;

2.2.2. оплатить Имущество на согласованных в настоящем Договоре условиях.

2.2.3 за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость имущества. Порядок и сроки оплаты.

3.1. Полная стоимость Имущества составляет _____ (_____) _____ копеек НДС не облагается. Оплата производится

- путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом в п. 9 настоящего Договора.
- 3.2. Покупатель оплачивает полную стоимость Имущества, указанную в п.3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, уже оплаченного Покупателем при участии в торгах, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.
- 3.3. Стоимость Имущества за вычетом суммы задатка составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

4. Переход права собственности.

- 4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности при условии полной оплаты Имущества.
- 4.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента перехода права собственности.

5. Качество имущества. Гарантии.

- 5.1. Имущество передается Покупателю в состоянии, имеющемся на момент передачи Имущества.
- 5.2. Покупатель подписанием настоящего договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием Имущества, претензий по качеству не имеет.
- 5.3. Продавец не предоставляет гарантий по качеству Имущества.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия.
- 6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, причем это сообщение должно быть документально подтверждено.
- 6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

7. Ответственность

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 7.2. Нарушение Покупателем условий оплаты согласно настоящему Договору (не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в п. п. 3.1, 3.2 настоящего договора на счет Продавца) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.
- 7.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа -Югры.

