

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2026, поступившего на рассмотрение 28.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:	02:55:020310:779		
Номер кадастрового квартала:	02:55:020310		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Индустриальное шоссе, з/у 26/8		
Площадь:	16027 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб.:	18094803.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:020310:305, 02:55:020310:737, 02:55:020310:743, 02:55:020310:807, 02:55:020310:907, 02:55:020310:1049, 02:55:020310:746		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:55:020310:554; 02:55:020310:83		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предпринимательство, склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Бухарметов Айрат Флюорович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 26.08.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 02:55-6.17600 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПин №2.1.4.1110-02 от 01.06.2002г. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 1. Мероприятия по 2-му и 3-му поясам ЗСО - Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. - Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. - Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. - Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. - Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. - При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p> <p>2. Мероприятия по 2-му поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 1, в пределах 2-го пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующих мероприятий: - Запрещение размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. - Не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. - Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). - Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. - Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. - Использование источников водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. - В границах 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. - Границы 2-го пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 24.07.1995, номер решения: 801-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Кабинет Министров Республики Башкортостан	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
		<p>действия: с 28.01.2019; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан "Об установлении санитарно-защитной зоны объекта "Общество с ограниченной ответственностью "Домостроительный комбинат каркасно-панельного домостроения", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Уфимское шоссе, 3/1" от 27.12.2018 № 02-06-26295 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.07.1995 № 801-р выдан: Кабинет Министров Республики Башкортостан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение "Об изменении санитарно-защитной зоны" от 08.06.2021 № 38/СЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.12.2024; реквизиты документа-основания: Постановление "Обустановлении пуоличного сервитута на земельный участок, находящийся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от 25.11.2024 № 1978 выдан: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p>	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42			
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.08.2024 06:31:39	
	номер государственной регистрации:	02:55:020310:779-02/374/2024-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2023 до 03.12.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОСКОМСНАББАНК (ПАО), ИНН: 0274051857, ОГРН: 1020200001634	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка № 1233-19 от 03.12.2019, № 1233/3М-19, выдан 02.08.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.05.2024 06:37:09
		номер государственной регистрации:	02:55:020310:779-02/374/2024-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.02.2020 до 03.12.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мастер-Флот", ИНН: 0273936487, ОГРН: 1200200043746
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор переуступки права аренды земельного участка, № б/н, выдан 28.05.2024 Дополнительное соглашение №1233/1-19 о присоединении к договору аренды земельного участка №1233-19 от 03.12.2019, выдан 04.03.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.01.2022 14:04:00
		номер государственной регистрации:	02:55:020310:779-02/374/2022-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2021 до 03.12.2028 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шалаев Андрей Валериевич, 15.02.1980, гор. Норильск Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 077-490-574 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 04 №101897, выдан 10.03.2003, Ишимбайским ГРОВД Респ. Башкортостан shalaev.08@mail.ru, Башкортостан Респ, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 29, кв. 174
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение о присоединении к Договору аренды земельного участка №1233-19 от "03" декабря 2019 г., № 1233/2М-19, выдан 17.12.2021, дата государственной регистрации: 13.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:020310:779-02/374/2022-13  Договор аренды земельного участка, № 1233-19, выдан 03.12.2019, номер государственной регистрации: 02:55:020310:779-02/101/2020-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.01.2020 14:28:33
	номер государственной регистрации:	02:55:020310:779-02/101/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2018 по 03.12.2028 с 03.12.2018 до 03.12.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СтройНИТ", ИНН: 0273914652, ОГРН: 1170280037135
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42		
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861		
Кадастровый номер:		02:55:020310:779
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1233-19, выдан 03.12.2019, дата государственной регистрации: 16.01.2020, номер государственной регистрации: 02:55:020310:779-02/101/2020-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

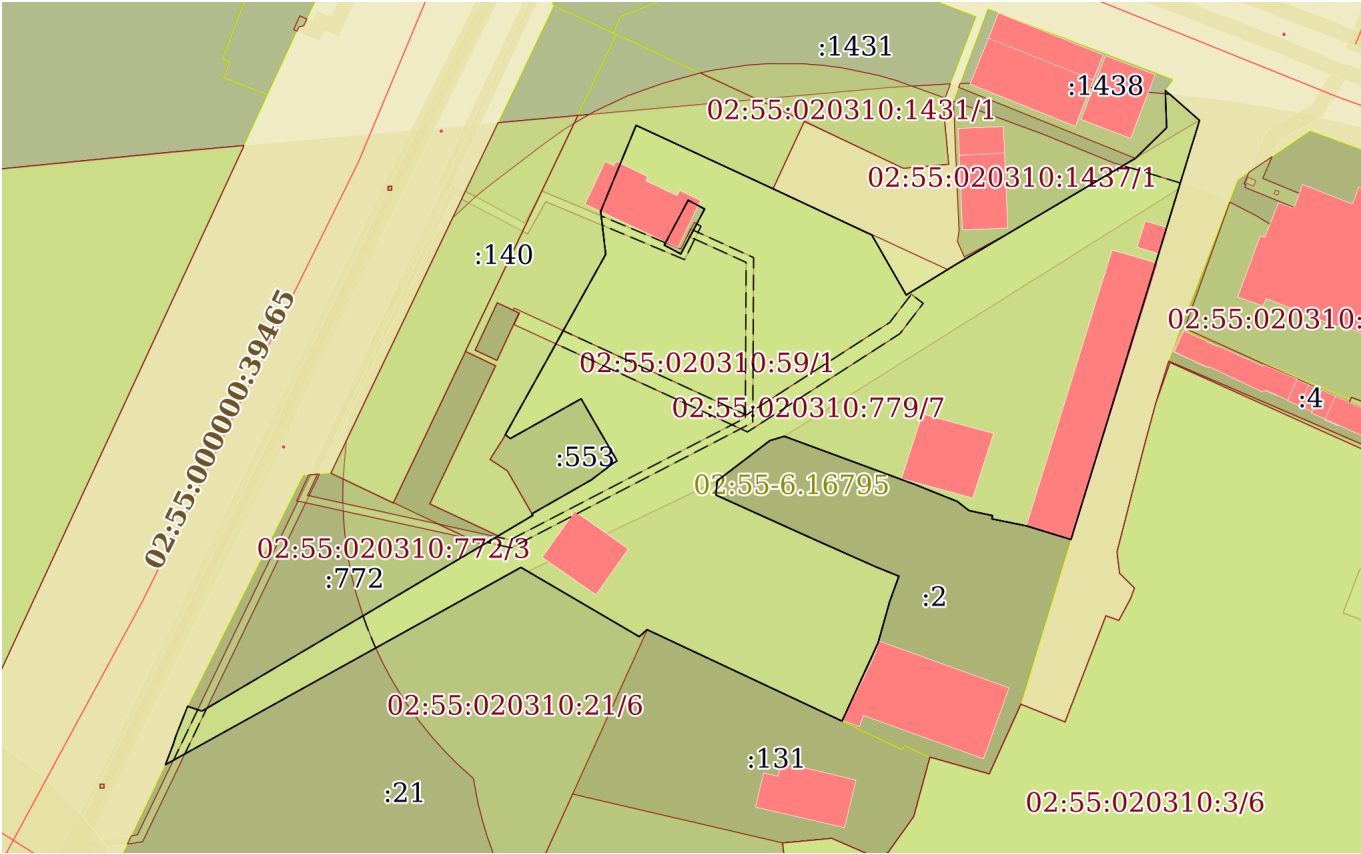
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°50.8`	40.43	данные отсутствуют	02:55:020310:143(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	115°7.2`	29.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°9.5`	18.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	58°24.2`	15.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°22.7`	47.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	59°34.7`	7.78	данные отсутствуют	02:55:020310:1437	Респ Башкортостан, г Уфа, ул Нежинская, д 3, кв 15
7	1.1.7	1.1.8	45°31.1`	11.7	данные отсутствуют	02:55:020310:1438	450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, р-н. Орджоникидзевский, ул. Нежинская, д.3, кв.15
8	1.1.8	1.1.9	357°56.6`	10.04	данные отсутствуют	02:55:020310:1438	450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, р-н. Орджоникидзевский, ул. Нежинская, д.3, кв.15
9	1.1.9	1.1.10	131°19.1`	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	197°5.2`	5.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	197°40.4`	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	196°57.8`	11.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	197°0.4`	20.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	197°1.5`	28.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	197°3.1`	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	287°0.3`	12.55	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	281°27.9`	9.41	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	10°56.0`	0.9	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	282°1.6`	6.43	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	307°52.5`	3.99	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	291°50.7'	12.23	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	290°15.6'	37.34	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	253°22.1'	4.02	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	232°37.7'	17.79	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	185°15.7'	3.82	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	114°19.9'	29.71	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	113°57.2'	12.66	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	114°3.2'	4.49	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	112°3.1'	6.82	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	199°57.8'	7.23	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	195°40.3'	11.48	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	204°43.6'	5.02	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	204°43.4'	18.1	данные отсутствуют	02:55:020310:2	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	295°8.1'	57.7	данные отсутствуют	02:55:020310:131	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	228°35.1'	2.83	данные отсутствуют	02:55:020310:21	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	300°20.9'	34.64	данные отсутствуют	02:55:020310:21	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	300°18.9'	2.12	данные отсутствуют	02:55:020310:21	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	240°57.8'	108.99	данные отсутствуют	02:55:020310:21	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	21°1.0'	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	17°30.2'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	21°41.3'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	108°31.4'	4.06	данные отсутствуют	02:55:020310:772	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	59°22.6'	103.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	333°26.1'	0.49	данные отсутствуют	02:55:020310:143(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	60°16.7'	18.27	данные отсутствуют	02:55:020310:553	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	52°45.4'	7.65	данные отсутствуют	02:55:020310:553	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	59°49.6'	0.99	данные отсутствуют	02:55:020310:553	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	329°48.9'	13.25	данные отсутствуют	02:55:020310:553	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	330°16.0'	5.99	данные отсутствуют	02:55:020310:553	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861							
Кадастровый номер:				02:55:020310:779			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.50	1.1.51	240°40.9´	21.79	данные отсутствуют	02:55:020310:553	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	307°32.9´	1.69	данные отсутствуют	02:55:020310:553	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	29°6.1´	55.37	данные отсутствуют	02:55:020310:143(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	353°16.0´	11.6	данные отсутствуют	02:55:020310:143(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.1	22°23.4´	24.94	данные отсутствуют	02:55:020310:143(1)	адрес отсутствует
55	1.2.55	1.2.56	208°6.8´	1.66	данные отсутствуют	02:55:020310:84	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	208°1.1´	11.98	данные отсутствуют	02:55:020310:84	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	118°9.2´	5	данные отсутствуют	02:55:020310:84	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	28°2.9´	13.65	данные отсутствуют	02:55:020310:84	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.55	297°59.9´	5.01	данные отсутствуют	02:55:020310:84	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666787.79	1367691.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	666770.8	1367727.9	Закрепление отсутствует	0.1
3	666758.38	1367754.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	666742.29	1367763.62	Закрепление отсутствует	0.1
5	666750.6	1367777.13	Закрепление отсутствует	0.1
6	666775.01	1367818.37	Закрепление отсутствует	0.1
7	666778.95	1367825.08	Закрепление отсутствует	0.1
8	666787.15	1367833.43	Закрепление отсутствует	0.1
9	666797.18	1367833.07	Закрепление отсутствует	0.1
10	666789.11	1367842.25	Закрепление отсутствует	0.1
11	666784.1	1367840.71	Закрепление отсутствует	0.1
12	666782.06	1367840.06	Закрепление отсутствует	0.1
13	666770.75	1367836.61	Закрепление отсутствует	0.1
14	666750.97	1367830.56	Закрепление отсутствует	0.1
15	666723.57	1367822.17	Закрепление отсутствует	0.1
16	666676.72	1367807.8	Закрепление отсутствует	0.1
17	666680.39	1367795.8	Закрепление отсутствует	0.1
18	666682.26	1367786.58	Закрепление отсутствует	0.1
19	666683.14	1367786.75	Закрепление отсутствует	0.1
20	666684.48	1367780.46	Закрепление отсутствует	0.1
21	666686.93	1367777.31	Закрепление отсутствует	0.1
22	666691.48	1367765.96	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

1	2	3	4	5
23	666704.41	1367730.93	Закрепление отсутствует	0.1
24	666703.26	1367727.08	Закрепление отсутствует	0.1
25	666692.46	1367712.94	Закрепление отсутствует	0.1
26	666688.66	1367712.59	Закрепление отсутствует	0.1
27	666676.42	1367739.66	Закрепление отсутствует	0.1
28	666671.28	1367751.23	Закрепление отсутствует	0.1
29	666669.45	1367755.33	Закрепление отсутствует	0.1
30	666666.89	1367761.65	Закрепление отсутствует	0.1
31	666660.09	1367759.18	Закрепление отсутствует	0.1
32	666649.04	1367756.08	Закрепление отсутствует	0.1
33	666644.48	1367753.98	Закрепление отсутствует	0.1
34	666628.04	1367746.41	Закрепление отсутствует	0.1
35	666652.55	1367694.17	Закрепление отсутствует	0.1
36	666650.68	1367692.05	Закрепление отсутствует	0.1
37	666668.18	1367662.16	Закрепление отсутствует	0.1
38	666669.25	1367660.33	Закрепление отсутствует	0.1
39	666616.35	1367565.04	Закрепление отсутствует	0.1
40	666621.66	1367567.08	Закрепление отсутствует	0.1
41	666624.07	1367567.84	Закрепление отсутствует	0.1
42	666631.99	1367570.99	Закрепление отсутствует	0.1
43	666630.7	1367574.84	Закрепление отсутствует	0.1
44	666683.19	1367663.51	Закрепление отсутствует	0.1
45	666683.63	1367663.29	Закрепление отсутствует	0.1
46	666692.69	1367679.16	Закрепление отсутствует	0.1
47	666697.32	1367685.25	Закрепление отсутствует	0.1
48	666697.82	1367686.11	Закрепление отсутствует	0.1
49	666709.27	1367679.45	Закрепление отсутствует	0.1
50	666714.47	1367676.48	Закрепление отсутствует	0.1
51	666703.8	1367657.48	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

1	2	3	4	5
52	666704.83	1367656.14	Закрепление отсутствует	0.1
53	666753.21	1367683.07	Закрепление отсутствует	0.1
54	666764.73	1367681.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	666787.79	1367691.21	Закрепление отсутствует	0.1
1	666767.71	1367705.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	666765.36	1367709.59	Закрепление отсутствует	0.1
3	666753.31	1367703.17	Закрепление отсутствует	0.1
4	666755.67	1367698.76	Закрепление отсутствует	0.1
5	666766.25	1367704.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	666767.71	1367705.17	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

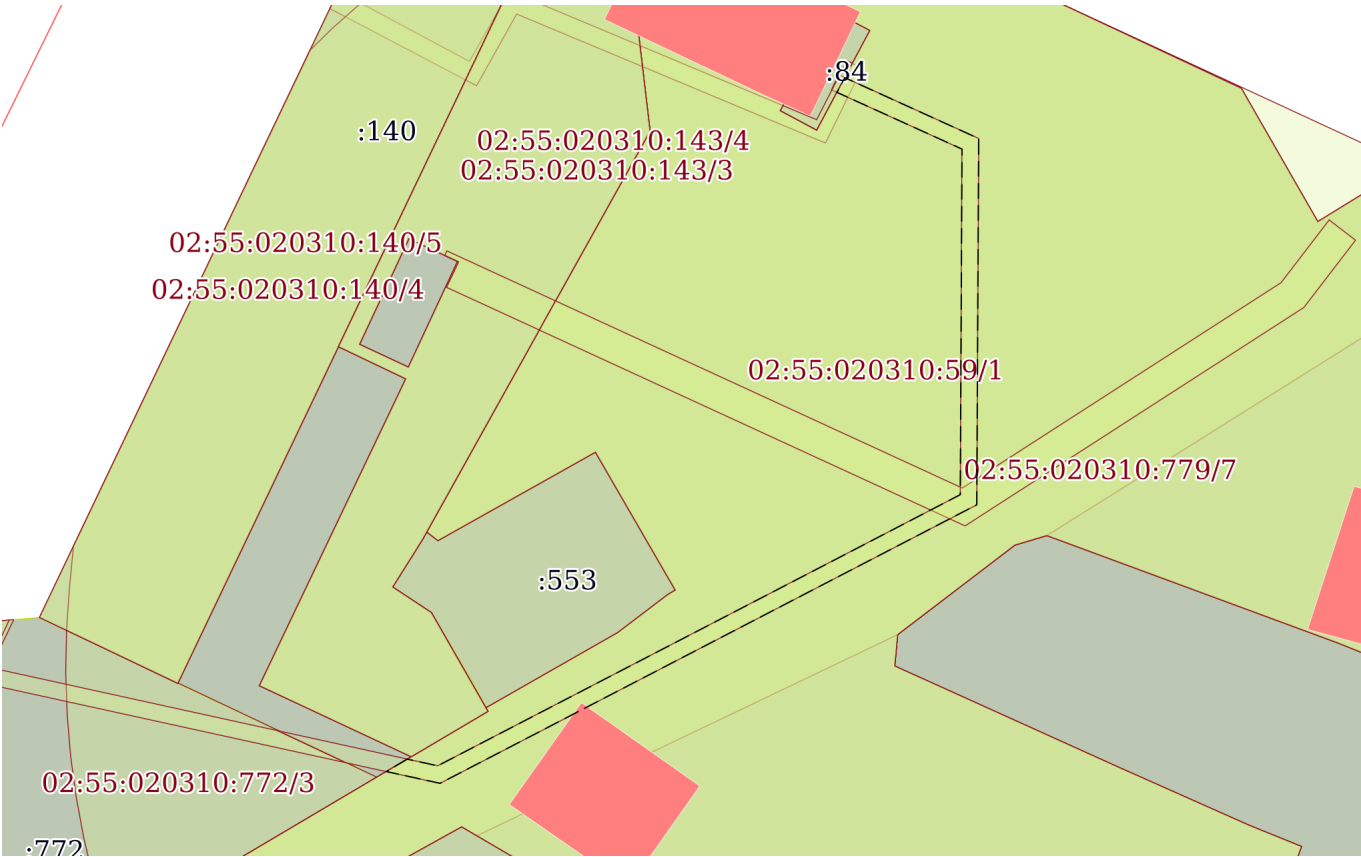
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020310:779/4	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>	инициалы, фамилия

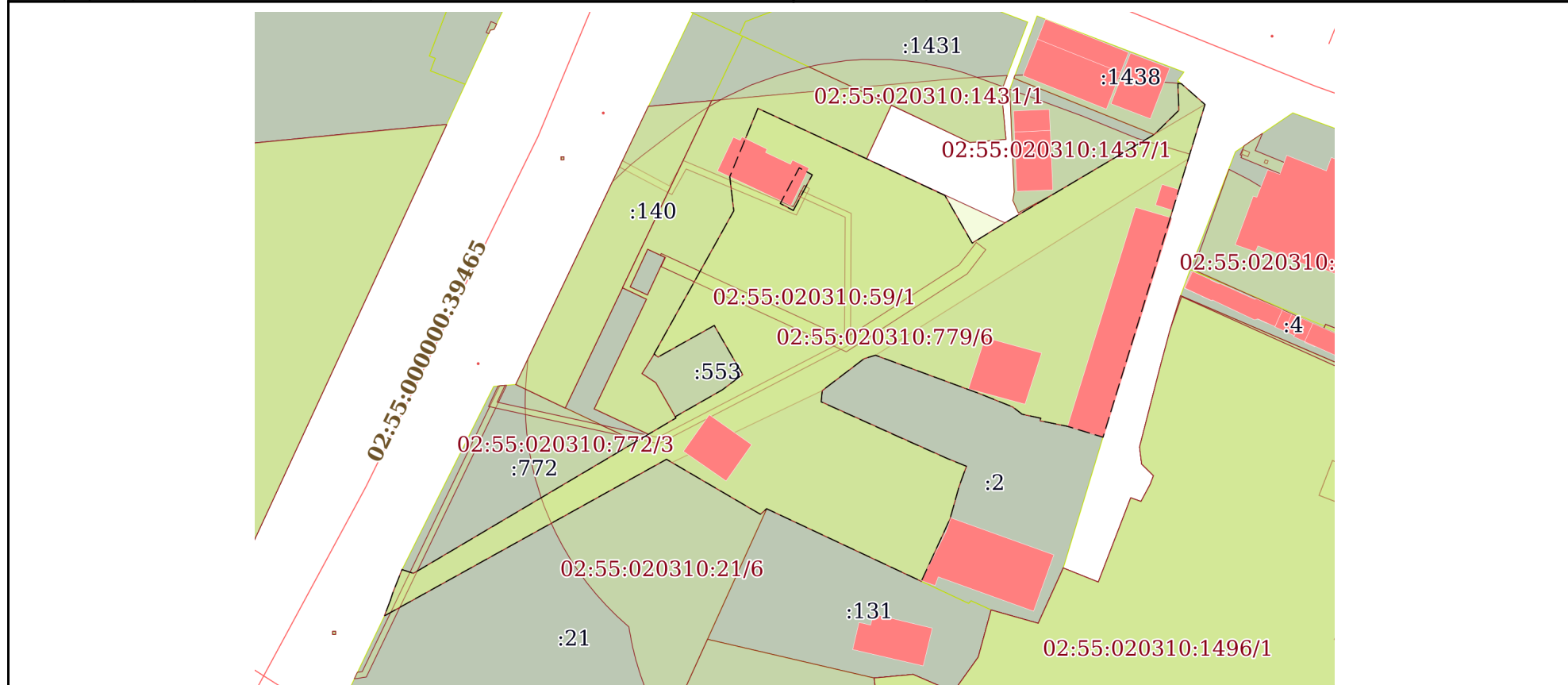
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020310:779/5	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:020310:779/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

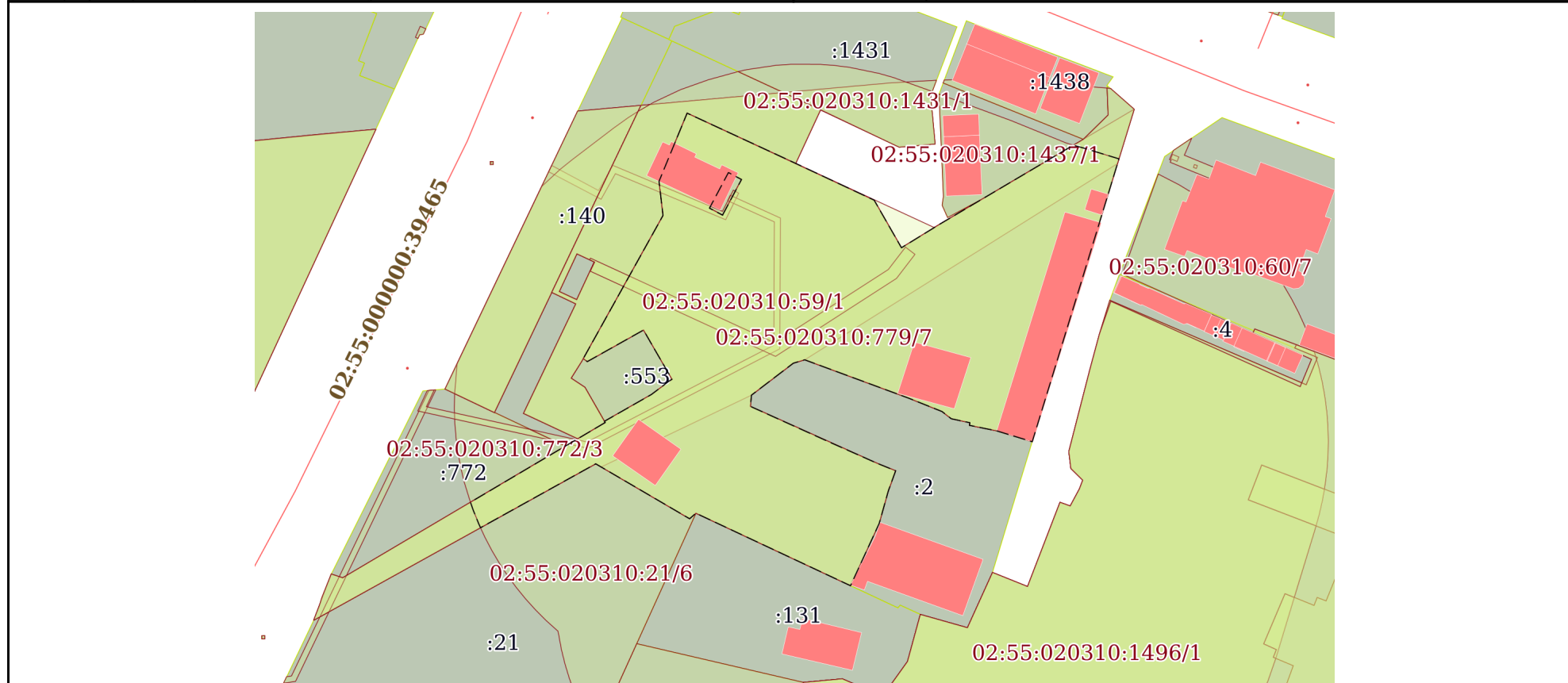
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:020310:779/7

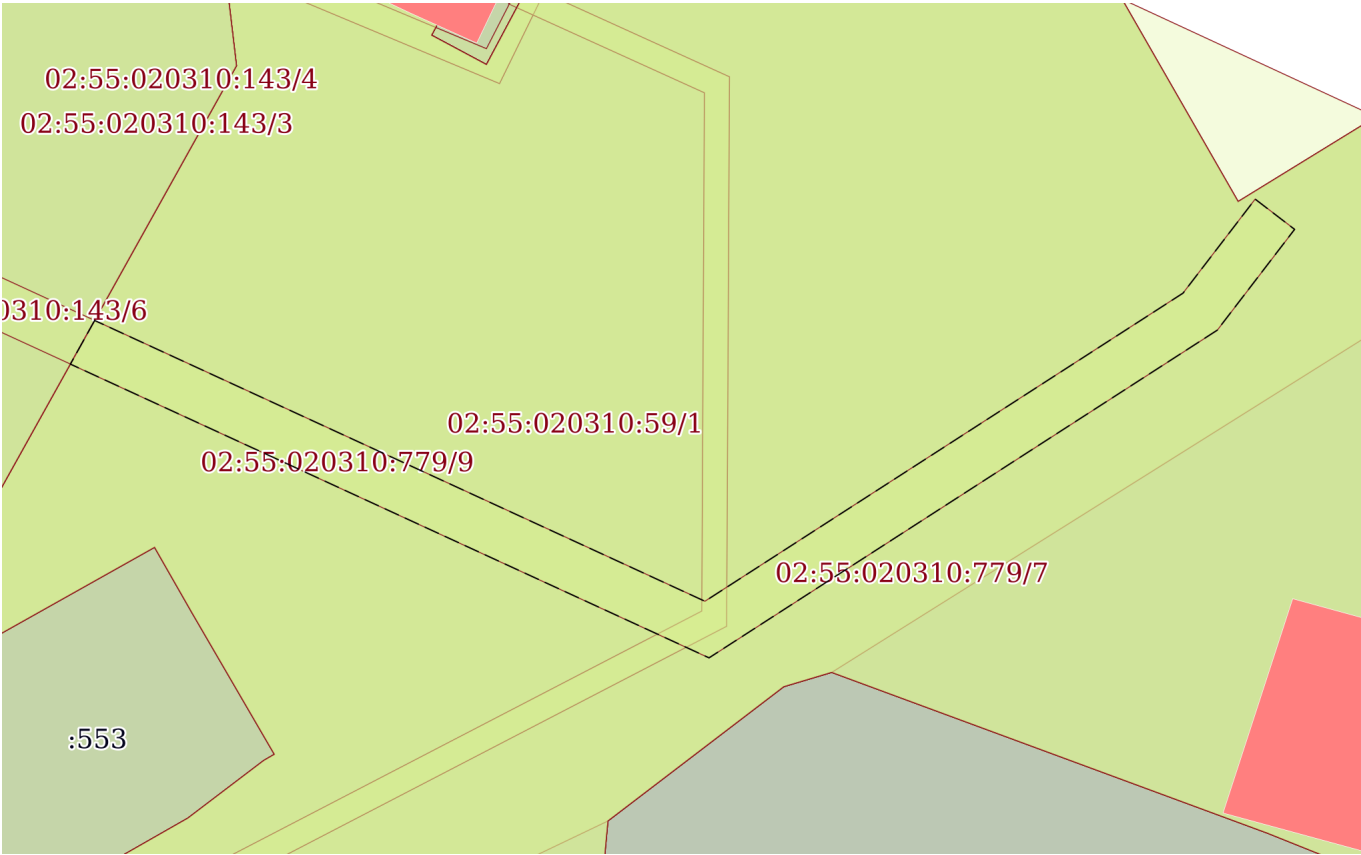


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020310:779/9	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:55:020310:779/4	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
		<p>разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02.55.2.11494</p>	
02:55:020310:779/5	275	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
		<p>такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02.55.2.15071</p>	
02:55:020310:779/6	16026	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан " Об установлении санитарно-защитной зоны объекта "Общество с ограниченной ответственностью "Домостроительный комбинат</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
		<p>каркасно-панельного домостроения", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Уфимское шоссе, 3/1" от 27.12.2018 № 02-06-26295 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 74 от "25" сентября 2007 г. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 02.55.2.16839</p>	
02:55:020310:779/7	15299	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 02.55.2.16919</p>	
02:55:020310:779/8	16026	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение "Об изменении санитарно-защитной зоны" от 08.06.2021 № 38/СЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны объекта "Общество с ограниченной ответственностью "Домостроительный комбинат каркасно-панельного домостроения", в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», согласно которому не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 02:55-6.16795; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона объекта "Общество с ограниченной ответственностью "Домостроительный комбинат каркасно-панельного домостроения"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
02:55:020310:779/9	449	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление "Обустановлении пуоличного сервитута на земельный участок, находящийся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от 25.11.2024 № 1978 выдан: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 02:55:020310-17.1</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.07.1995 № 801-р выдан: Кабинет Министров Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): СанПин №2.1.4.1110-02 от 01.06.2002г. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 1. Мероприятия по 2-му и 3-му поясам ЗСО - Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	

обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. - Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. - Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. - Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. - Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. - При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

2. Мероприятия по 2-му поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 1, в пределах 2-го пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующих мероприятий: - Запрещение размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. - Не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. - Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). - Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. - Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. - Использование источников водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. - В границах 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. - Границы 2-го



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	
		<p>пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками; Реестровый номер границы: 02:55-6.17600; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:55:020310:779/4				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666631.08	1367573.7	-	-
2	666617.54	1367567.19	-	-
3	666619.23	1367570.22	-	-
4	666631.45	1367576.1	-	-
5	666630.7	1367574.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	666631.08	1367573.7	-	-
1	666756.29	1367699.09	-	-
2	666763.52	1367681.85	-	-
3	666761.01	1367682.15	-	-
4	666751.78	1367704.22	-	0.1
5	666760.72	1367708.59	-	0.1
6	666761.38	1367707.47	-	-
7	666753.31	1367703.17	Закрепление отсутствует	0.1
8	666755.67	1367698.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	666756.29	1367699.09	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:55:020310:779/5				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666677.43	1367653.77	-	-
2	666675.93	1367651.25	-	-
3	666674.51	1367657.73	-	0.1
4	666708.12	1367722.48	-	0.1
5	666752.32	1367722.71	-	0.1
6	666759.66	1367706.55	-	-
7	666757.89	1367705.61	-	-
8	666751.04	1367720.7	-	0.1
9	666709.34	1367720.49	-	0.1
10	666676.62	1367657.45	-	0.1
1	666677.43	1367653.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 02:55:020310:779/6			
Система координат МСК-02, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666753.31	1367703.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	666755.67	1367698.76	Закрепление отсутствует	0.1
3	666766.25	1367704.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	666767.71	1367705.17	Закрепление отсутствует	0.1
5	666765.36	1367709.59	Закрепление отсутствует	0.1
1	666753.31	1367703.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	666621.66	1367567.08	Закрепление отсутствует	0.1
2	666616.35	1367565.04	Закрепление отсутствует	0.1
3	666669.25	1367660.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	666668.18	1367662.16	Закрепление отсутствует	0.1
5	666650.68	1367692.05	Закрепление отсутствует	0.1
6	666652.55	1367694.17	Закрепление отсутствует	0.1
7	666628.04	1367746.41	Закрепление отсутствует	0.1
8	666644.48	1367753.98	Закрепление отсутствует	0.1
9	666649.04	1367756.08	Закрепление отсутствует	0.1
10	666660.09	1367759.18	Закрепление отсутствует	0.1
11	666666.89	1367761.65	Закрепление отсутствует	0.1
12	666669.45	1367755.33	Закрепление отсутствует	0.1
13	666671.28	1367751.23	Закрепление отсутствует	0.1
14	666676.42	1367739.66	Закрепление отсутствует	0.1
15	666688.66	1367712.59	Закрепление отсутствует	0.1
16	666692.46	1367712.94	Закрепление отсутствует	0.1
17	666703.26	1367727.08	Закрепление отсутствует	0.1
18	666704.41	1367730.93	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

1	2	3	4	5
19	666691.48	1367765.96	Закрепление отсутствует	0.1
20	666686.93	1367777.31	Закрепление отсутствует	0.1
21	666684.48	1367780.46	Закрепление отсутствует	0.1
22	666683.14	1367786.75	Закрепление отсутствует	0.1
23	666682.26	1367786.58	Закрепление отсутствует	0.1
24	666680.39	1367795.8	Закрепление отсутствует	0.1
25	666676.72	1367807.8	Закрепление отсутствует	0.1
26	666723.57	1367822.17	Закрепление отсутствует	0.1
27	666750.97	1367830.56	Закрепление отсутствует	0.1
28	666770.75	1367836.61	Закрепление отсутствует	0.1
29	666782.06	1367840.06	Закрепление отсутствует	0.1
30	666784.1	1367840.71	Закрепление отсутствует	0.1
31	666789.11	1367842.25	Закрепление отсутствует	0.1
32	666796.14	1367834.25	-	-
33	666796.15	1367834.18	-	0.06
34	666796.24	1367833.1	-	-
35	666787.15	1367833.43	Закрепление отсутствует	0.1
36	666778.95	1367825.08	Закрепление отсутствует	0.1
37	666775.01	1367818.37	Закрепление отсутствует	0.1
38	666750.6	1367777.13	Закрепление отсутствует	0.1
39	666742.29	1367763.62	Закрепление отсутствует	0.1
40	666758.38	1367754.39	Закрепление отсутствует	0.1
41	666770.8	1367727.9	Закрепление отсутствует	0.1
42	666787.79	1367691.21	Закрепление отсутствует	0.1
43	666764.73	1367681.71	Закрепление отсутствует	0.1
44	666753.21	1367683.07	Закрепление отсутствует	0.1
45	666704.83	1367656.14	Закрепление отсутствует	0.1
46	666703.8	1367657.48	Закрепление отсутствует	0.1
47	666714.47	1367676.48	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861			
Кадастровый номер:		02:55:020310:779	

1	2	3	4	5
48	666709.27	1367679.45	Закрепление отсутствует	0.1
49	666697.82	1367686.11	Закрепление отсутствует	0.1
50	666697.32	1367685.25	Закрепление отсутствует	0.1
51	666692.69	1367679.16	Закрепление отсутствует	0.1
52	666683.63	1367663.29	Закрепление отсутствует	0.1
53	666683.19	1367663.51	Закрепление отсутствует	0.1
54	666630.7	1367574.84	Закрепление отсутствует	0.1
55	666631.99	1367570.99	Закрепление отсутствует	0.1
56	666624.07	1367567.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	666621.66	1367567.08	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 02:55:020310:779/7			
Система координат МСК-02, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666753.31	1367703.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	666755.67	1367698.76	Закрепление отсутствует	0.1
3	666766.25	1367704.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	666767.71	1367705.17	Закрепление отсутствует	0.1
5	666765.36	1367709.59	Закрепление отсутствует	0.1
1	666753.31	1367703.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	666683.19	1367663.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	666656.26	1367618.02	-	-
3	666653.6	1367618.94	-	0.1
4	666648.96	1367620.81	-	0.1
5	666647.65	1367621.42	-	-
6	666669.25	1367660.33	Закрепление отсутствует	0.1
7	666668.18	1367662.16	Закрепление отсутствует	0.1
8	666650.68	1367692.05	Закрепление отсутствует	0.1
9	666652.55	1367694.17	Закрепление отсутствует	0.1
10	666628.04	1367746.41	Закрепление отсутствует	0.1
11	666644.48	1367753.98	Закрепление отсутствует	0.1
12	666649.04	1367756.08	Закрепление отсутствует	0.1
13	666660.09	1367759.18	Закрепление отсутствует	0.1
14	666666.89	1367761.65	Закрепление отсутствует	0.1
15	666669.45	1367755.33	Закрепление отсутствует	0.1
16	666671.28	1367751.23	Закрепление отсутствует	0.1
17	666676.42	1367739.66	Закрепление отсутствует	0.1
18	666688.66	1367712.59	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

1	2	3	4	5
19	666692.46	1367712.94	Закрепление отсутствует	0.1
20	666703.26	1367727.08	Закрепление отсутствует	0.1
21	666704.41	1367730.93	Закрепление отсутствует	0.1
22	666691.48	1367765.96	Закрепление отсутствует	0.1
23	666686.93	1367777.31	Закрепление отсутствует	0.1
24	666684.48	1367780.46	Закрепление отсутствует	0.1
25	666683.14	1367786.75	Закрепление отсутствует	0.1
26	666682.26	1367786.58	Закрепление отсутствует	0.1
27	666680.39	1367795.8	Закрепление отсутствует	0.1
28	666676.72	1367807.8	Закрепление отсутствует	0.1
29	666723.57	1367822.17	Закрепление отсутствует	0.1
30	666750.97	1367830.56	Закрепление отсутствует	0.1
31	666770.75	1367836.61	Закрепление отсутствует	0.1
32	666772.34	1367837.09	-	-
33	666772.35	1367837.06	-	0.1
34	666776.02	1367825.06	-	0.1
35	666776.96	1367821.69	-	-
36	666775.01	1367818.37	Закрепление отсутствует	0.1
37	666750.6	1367777.13	Закрепление отсутствует	0.1
38	666742.29	1367763.62	Закрепление отсутствует	0.1
39	666758.38	1367754.39	Закрепление отсутствует	0.1
40	666770.8	1367727.9	Закрепление отсутствует	0.1
41	666787.79	1367691.21	Закрепление отсутствует	0.1
42	666764.73	1367681.71	Закрепление отсутствует	0.1
43	666753.21	1367683.07	Закрепление отсутствует	0.1
44	666704.83	1367656.14	Закрепление отсутствует	0.1
45	666703.8	1367657.48	Закрепление отсутствует	0.1
46	666714.47	1367676.48	Закрепление отсутствует	0.1
47	666709.27	1367679.45	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861				
Кадастровый номер:			02:55:020310:779	
1	2	3	4	5
48	666697.82	1367686.11	Закрепление отсутствует	0.1
49	666697.32	1367685.25	Закрепление отсутствует	0.1
50	666692.69	1367679.16	Закрепление отсутствует	0.1
51	666683.63	1367663.29	Закрепление отсутствует	0.1
1	666683.19	1367663.51	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:55:020310:779/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666787.79	1367691.21	-	-
2	666770.8	1367727.9	-	-
3	666758.38	1367754.39	-	-
4	666742.29	1367763.62	-	-
5	666750.6	1367777.13	-	-
6	666775.01	1367818.37	-	-
7	666778.95	1367825.08	-	-
8	666787.15	1367833.43	-	-
9	666796.24	1367833.1	-	-
10	666796.15	1367834.18	-	-
11	666796.14	1367834.25	-	-
12	666789.11	1367842.25	-	-
13	666784.1	1367840.71	-	-
14	666782.06	1367840.06	-	-
15	666770.75	1367836.61	-	-
16	666750.97	1367830.56	-	-
17	666723.57	1367822.17	-	-
18	666676.72	1367807.8	-	-
19	666680.39	1367795.8	-	-
20	666682.26	1367786.58	-	-
21	666683.14	1367786.75	-	-
22	666684.48	1367780.46	-	-
23	666686.93	1367777.31	-	-
24	666691.48	1367765.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

1	2	3	4	5
25	666704.41	1367730.93	-	-
26	666703.26	1367727.08	-	-
27	666692.46	1367712.94	-	-
28	666688.66	1367712.59	-	-
29	666676.42	1367739.66	-	-
30	666671.28	1367751.23	-	-
31	666669.45	1367755.33	-	-
32	666666.89	1367761.65	-	-
33	666660.09	1367759.18	-	-
34	666649.04	1367756.08	-	-
35	666644.48	1367753.98	-	-
36	666628.04	1367746.41	-	-
37	666652.55	1367694.17	-	-
38	666650.68	1367692.05	-	-
39	666668.18	1367662.16	-	-
40	666669.25	1367660.33	-	-
41	666616.35	1367565.04	-	-
42	666621.66	1367567.08	-	-
43	666624.07	1367567.84	-	-
44	666631.99	1367570.99	-	-
45	666630.7	1367574.84	-	-
46	666683.19	1367663.51	-	-
47	666683.63	1367663.29	-	-
48	666692.69	1367679.16	-	-
49	666697.32	1367685.25	-	-
50	666697.82	1367686.11	-	-
51	666709.27	1367679.45	-	-
52	666714.47	1367676.48	-	-
53	666703.8	1367657.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861				
Кадастровый номер:			02:55:020310:779	
1	2	3	4	5
54	666704.83	1367656.14	-	-
55	666753.21	1367683.07	-	-
56	666764.73	1367681.71	-	-
57	666787.79	1367691.21	-	-
1	666767.71	1367705.17	-	-
2	666766.25	1367704.39	-	-
3	666755.67	1367698.76	-	-
4	666753.31	1367703.17	-	-
5	666765.36	1367709.59	-	-
6	666767.71	1367705.17	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10418861

Кадастровый номер: 02:55:020310:779

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:55:020310:779/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666732.72	1367671.66	-	-
2	666710.13	1367720.74	-	-
3	666734.92	1367759.19	-	-
4	666742.48	1367764.99	-	-
5	666740.05	1367768.16	-	-
6	666731.94	1367761.94	-	-
7	666705.58	1367721.07	-	-
8	666729.21	1367669.71	-	-
9	666732.72	1367671.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия