

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.04.2025 по делу № А43-5352/2025 Андреева Ольга Николаевна (29.08.1989г.р., место рожд: г. Лысково Горьковской обл., адрес рег: Нижегородская обл, Трофимово с, М.Горького ул, 105, СНИЛС13582258367, ИНН 522204599103) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Гараж, площадь: 27кв.м., адрес (местонахождение): Нижегородская область, Лысковский муниципальный район, сельское поселение Трофимовский сельсовет, д. Неверово, ул. Мелиораторов, гараж 16, кадастровый номер: 52:27:0100013:1004	150 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 27кв.м., адрес (местонахождение): Нижегородская область, Лысковский муниципальный район, сельское поселение Трофимовский сельсовет, д. Неверово, ул. Мелиораторов, гараж 16, кадастровый номер: 52:27:0100013:1004 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 150 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Андреевой Ольги Николаевны**

**Горина Валерия Витальевна**



### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.04.2025 по делу № А43-5352/2025 Андреева Ольга Николаевна (29.08.1989г.р., место рожд: г. Лысково Горьковской обл., адрес рег: Нижегородская обл, Трофимово с, М.Горького ул, 105, СНИЛС13582258367, ИНН 522204599103) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Земельный участок, площадь: 27кв.м., адрес (местонахождение): Нижегородская область, р-н. Лысковский, д. Неверово, ул. Мелиораторов, гараж 16, кадастровый номер: 52:27:0100013:986	22 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 27кв.м., адрес (местонахождение): Нижегородская область, р-н. Лысковский, д. Неверово, ул. Мелиораторов, гараж 16, кадастровый номер: 52:27:0100013:986 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 22 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Андреевой Ольги Николаевны**

**Горина Валерия Витальевна**



Таблица 1

<i>Параметры сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/lyskovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_7730475880?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5JjtiOjE7czoxOiJ4JjtzOjE2OjJUYktNS09Qeko0ckxaYkoxIjt9hyu0qT8AAAA">https://www.avito.ru/lyskovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_7730475880?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5JjtiOjE7czoxOiJ4JjtzOjE2OjJUYktNS09Qeko0ckxaYkoxIjt9hyu0qT8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/lyskovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_7645900253?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5JjtiOjE7czoxOiJ4JjtzOjE2OjJUYktNS09Qeko0ckxaYkoxIjt9hyu0qT8AAAA">https://www.avito.ru/lyskovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_7645900253?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5JjtiOjE7czoxOiJ4JjtzOjE2OjJUYktNS09Qeko0ckxaYkoxIjt9hyu0qT8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/lyskovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_4763086447?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5JjtiOjE7czoxOiJ4JjtzOjE2OjJUYktNS09Qeko0ckxaYkoxIjt9hyu0qT8AAAA">https://www.avito.ru/lyskovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_4763086447?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5JjtiOjE7czoxOiJ4JjtzOjE2OjJUYktNS09Qeko0ckxaYkoxIjt9hyu0qT8AAAA</a>
Наименование	гараж	гараж	гараж	гараж
Адрес	Нижегородская область, Лысковский муниципальный район, сельское поселение Трофимовский сельсовет, д Неверово, ул Мелиораторов, гараж 16	Нижегородская обл., Лысковский муниципальный округ, Лысково	Нижегородская обл., Лысковский муниципальный округ, Лысково, территория ГСК № 5, 269	Нижегородская обл., Лысковский муниципальный округ, Лысково, территория ГСК № 23, 8/1
<i>Цена, рублей с НДС</i>		150 000	150 000	160 000
Общая площадь зданий, кв.м	27,00	24,0	24,0	18,0
<i>Цена за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		6 250,00	6 250,00	8 888,89
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		6 250	6 250	8 889
<i>Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		6 250,00	6 250,00	8 888,89

<i>Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>
Поправочный коэффициент на условия продажи		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6 250,00</i>	<i>6 250,00</i>	<i>8 888,89</i>
<i>Дата действия цены</i>	<i>10.11.2025</i>	<i>актуально на дату оценки</i>	<i>актуально на дату оценки</i>	<i>актуально на дату оценки</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6 250,00</i>	<i>6 250,00</i>	<i>8 888,89</i>
<i>Тип цены</i>		<i>цена выставленного на продажу объекта</i>	<i>цена выставленного на продажу объекта</i>	<i>цена выставленного на продажу объекта</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,950	0,950	0,950
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>5 938,00</i>	<i>5 938,00</i>	<i>8 444,00</i>
<i>Вид использования и (или) зонирование</i>	<i>гараж</i>	<i>гараж</i>	<i>гараж</i>	<i>гараж</i>
Поправочный коэффициент на вид использования и (или) зонирование		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>5 938,00</i>	<i>5 938,00</i>	<i>8 444,00</i>
Поправочный коэффициент на местоположение объекта		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>5 938,00</i>	<i>5 938,00</i>	<i>8 444,00</i>
Поправочный коэффициент на масштаб		0,97	0,97	0,90
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>5 752,13</i>	<i>5 752,13</i>	<i>7 568,39</i>
<i>Состояние объекта</i>	<i>Удовлетворительное (работоспособное)</i>	<i>Удовлетворительное (работоспособное)</i>	<i>Удовлетворительное (работоспособное)</i>	<i>Удовлетворительное (работоспособное)</i>
Поправочный коэффициент на состояние		1,00	1,00	1,00

<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		<i>5 752,13</i>	<i>5 752,13</i>	<i>7 568,39</i>
Поправка на экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		<i>5 752,13</i>	<i>5 752,13</i>	<i>7 568,39</i>
<i>Материал стен</i>	<i>Кирпич</i>	<i>Кирпич</i>	<i>Кирпич</i>	<i>Кирпич</i>
Поправочный коэффициент на материал стен		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>5 752,13</i>	<i>5 752,13</i>	<i>7 568,39</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1 917	1 917	2 523
<b>Стоимость 1 кв.м нежилого здания, рублей</b>	<b>6 358</b>			
<b>Стоимость нежилого здания с землей, рублей (округл.)</b>	<b>172 000</b>			
<b>Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости</b>	<b>0,13</b>			
<b>Стоимость земельного участка, рублей округленно</b>	<b>22 000</b>			
<b>Стоимость нежилого здания, рублей округленно</b>	<b>150 000</b>			

## Снимки предложений аналогов

avito.ru/lyskovo/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_24\_m\_7730475880?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEz

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

### Гараж, 24 м<sup>2</sup>

150 000 ₽

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)  
 в 958 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь  
 Частное лицо  
 Экоклад: -105 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

#### О гараже

Площадь: 24 м<sup>2</sup>
Охрана: Нет  
 Тип гаража: Кирпичный

#### Расположение

Нижегородская обл., Лысковский муниципальный округ,  
 Лысково
 [Показать карту\\*](#)

#### Описание

Продаю гараж на поселке Плодолитомник, за мастерской сельхозпредприятия.

№ 7730475880 - 6 ноября в 15:25 - 306 просмотров (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Гараж, 24 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

150 000 ₽



Показать телефон  
в xxx-xxx-xxxx

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Документы проверены

Экоклад: -3,94 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 24 м<sup>2</sup>

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Нижегородская обл., Лысковский муниципальный округ,  
Лысково, территория ГСК № 5, 269

Показать карту

### Описание

Ворота железные, крыша шезлезо. большой бетонный погреб. высокий потолок. звонить после 17:00

№ 7645900253 · 3 ноября в 18:12 · 1387 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

## Гараж, 18 м<sup>2</sup>

160 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ип  
Частное лицо  
На Авито с 2021 года  
Документы проверены Экоклад: -107 кг CO<sub>2</sub>  
45 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 18 м<sup>2</sup> Охрана: Нет  
Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Нижегородская обл., Лысковский муниципальный округ,  
Лысково, территория ГСК № 23, В/1 [Показать карту](#)

### Описание

Продам гараж 3\*6. Есть погреб.

## Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области  
полное наименование органа регистрации прав

14.07.2025г.

№ КУВИ-001/2025-138361114

На основании запроса от 11.07.2025, поступившего на рассмотрение 11.07.2025, сообщаем, что правообладателю Андреев Дмитрий Юрьевич; дата рождения: 10.09.1988; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2213 № 070975 от 22.06.2013 выдан: 520-026; СНИЛС: 124-823-109 34; адрес места жительства или места пребывания: Нижегородская область, р-н Лысковский, с. Белозериха, ул. Трудовая, д. 67., в период с 01.01.2022 по 14.07.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:27:0100008:1935
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Лысковский, с Трофимово, ул М.Горького, д 105
		Площадь:	73.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 5/27
		дата государственной регистрации:	23.04.2021
		номер государственной регистрации:	52:27:0100008:1935-52/153/2021-16
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 22.04.2021 Документ нотариально удостоверен: 22.04.2021 Теленков Павел Михайлович, нотариус Лысковского района Нижегородской области 52/162-н/52-2021-3-14
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:27:0100008:1935-52/159/2024-20
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:27:0100008:1935-52/279/2024-19
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:27:0100008:1935-52/279/2024-18
	1.3.4	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	52:27:0100008:1935-52/153/2021-17

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия


Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:27:0100008:2137
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Нижегородская область, Лысковский район, с. Трофимово, ул. Горького, д.105
		Площадь:	2400 +/- 17
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 5/27
		дата государственной регистрации:	23.04.2021
		номер государственной регистрации:	52:27:0100008:2137-52/153/2021-16
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 22.04.2021 Документ нотариально удостоверен: 22.04.2021 Теленков Павел Михайлович, нотариус Лысковского района Нижегородской области 52/162-н/52-2021-3-14
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:27:0100008:2137-52/159/2024-20
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:27:0100008:2137-52/279/2024-19
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:27:0100008:2137-52/279/2024-18
	2.3.4	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	52:27:0100008:2137-52/153/2021-17
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:27:0100013:1004
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский муниципальный район, сельское поселение Трофимовский сельсовет, д Неверово, ул Мелиораторов, гараж 16
		Площадь:	27


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BD3181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2015
		номер государственной регистрации:	52-52/117-52/009/700/2015-869/1
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 974, выдан 29.09.2015, Администрация Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области  Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 26.10.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		3.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:27:0100013:1004-52/159/2024-3
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:27:0100013:1004-52/279/2024-2
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		52:27:0100013:1004-52/279/2024-1	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:27:0100013:1006
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский муниципальный район, Сельское поселение Трофимовский сельсовет, д Неверово, ул Мелиораторов, гараж 53/2
		Площадь:	24
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2015
		номер государственной регистрации:	52-52/117-52/009/700/2015-867/1
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 975, выдан 29.09.2015, Администрация Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области  Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 26.10.2015

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			


		дата государственной регистрации прекращения права:	27.07.2022
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:27:0100013:985
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н Лысковский, д Неверово, ул Мелинаторов, гараж 53/2
		Площадь:	24
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2015
		номер государственной регистрации:	52-52/117-52/009/700/2015-866/1
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 975, выдан 29.09.2015, Администрация Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	27.07.2022
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:27:0100013:986
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Нижегородская область, р-н. Лысковский, д. Неверово, ул. Мелинаторов, гараж. 16
		Площадь:	27
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2015
		номер государственной регистрации:	52-52/117-52/009/700/2015-868/1
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 974, выдан 29.09.2015, Администрация Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BD5181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:27:0100013:986-52/159/2024-3
	6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:27:0100013:986-52/279/2024-2
	6.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:27:0100013:986-52/279/2024-1
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:27:0100018:161
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Лысковский, с/т Восход..
		Площадь:	500
	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	31.05.2019
		номер государственной регистрации:	52:27:0100018:161-52/117/2019-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка со строениями, выдан 30.05.2019 Документ нотариально удостоверен: 30.05.2019 Теленков Павел Михайлович, нотариус Лысковского района Нижегородской области 52/162-н/52-2019-2-1153
		дата государственной регистрации прекращения права:	12.05.2022
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:27:0100018:370
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская область, Лысковский район, с/т Восход
		Площадь:	12


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	8.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	31.05.2019
		номер государственной регистрации:	52:27:0100018:370-52/117/2019-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка со строениями, выдан 30.05.2019 Документ нотариально удостоверен: 30.05.2019 Теленков Павел Михайлович, нотариус Лысковского района Нижегородской области 52/162-н/52-2019-2-1153
		дата государственной регистрации прекращения права:	12.05.2022
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	52:27:0100018:373
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская область, Лысковский район, с/т Восход
		Площадь:	8.2
	9.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	31.05.2019
		номер государственной регистрации:	52:27:0100018:373-52/117/2019-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка со строениями, выдан 30.05.2019 Документ нотариально удостоверен: 30.05.2019 Теленков Павел Михайлович, нотариус Лысковского района Нижегородской области 52/162-н/52-2019-2-1153
		дата государственной регистрации прекращения права:	12.05.2022
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:27:0120003:320
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Нижегородская обл, р-н Лысковский, земельный участок примерно в 600 м по направлению на восток от с.Белозериха
		Площадь:	80493 +/- 248

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009f0bd5c181a023b64597f1e2579b6fb50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025			

10.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
	дата государственной регистрации:	17.05.2011
	номер государственной регистрации:	52-52-17/026/2011-085
	основание государственной регистрации:	<p>Протокол общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Нижегородская область, Лысковский район в границах землепользования КФХ "Надежда", № 4, выдан 08.12.2010</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 06.12.2010 Документ нотариально удостоверен: 06.12.2010 Овчинников А.А., нотариус Лысковского района Нижегородской области 7482</p> <p>Соглашение, выдан 16.05.2011</p>
	дата государственной регистрации прекращения права:	11.04.2022
10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
11	Получатель выписки	Горина Валерия Витальевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			