



РАД -ХОЛДИНГ

Продажа зданий и З/У в центре  
нефтеперерабатывающего  
кластера Нижегородской  
области

Общая площадь  
зданий:

3 274,9 м<sup>2</sup>

Площадь З/У

5 996 м<sup>2</sup>

Нижегородская обл., г. Кстово, Центральное шоссе, д. 13

# Описание



Российский аукционный дом предлагает к приобретению промышленный актив в городе Кстово – одном из ключевых промышленных центров региона. Объекты расположены в непосредственной близости от крупнейших предприятий нефтеперерабатывающей, химической и строительной отраслей. Все объекты находятся в границах одного земельного участка, что обеспечивает единую территорию для промышленного использования.



# Административное здание



**Кадастровый номер:**  
52:26:0150001:1128.

**Этажность: 4.**

**Общая площадь здания: 2 257,4 кв. м**

Назначение – нежилое, что позволяет использовать его под складские, административные или производственные цели.

# Одноэтажные складские здания



1. Кадастровый номер: 52:26:0000000:1477.  
Общая площадь здания: 690,7 кв. м
2. Кадастровый номер: 52:26:0000000:1474.  
Общая площадь здания: 326,8 кв. м

Оба здания выполнены по технологии быстровозводимых конструкций (финский склад).

Имеется возможность организации открытой складской площадки или парковки на прилегающей территории.

# Земельный участок



**Площадь З/У:** 5 996 кв. м

**Кадастровый номер:**  
52:26:0150002:473.

Земельный участок предназначен для размещения производственной площадки (ранее использовался нефтеперерабатывающим заводом).

**Возможно подключение к инженерным сетям в рамках промышленной зоны.**

# Транспортная доступность



Обеспечена удобная транспортная доступность для промышленной логистики, организован подъезд к производственным мощностям. Близость к федеральным трассам и промышленным объектам. В 5 км от объектов находится крупная промышленная зона, где работают:

- › ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез» (градообразующее предприятие)
- › ООО «Сибур-Кстово» (производство этилена, пропилена, бензола)
- › ООО «Газпром Газэнергосеть Нижний Новгород»
- › Завод ЖБИ
- › Завод промышленной вентиляции
- › Химический комплекс ООО «РусВинил»
- › ООО «Битумное производство»

# Инвестиционная привлекательность



Локация идеально подходит для размещения складских, производственных и логистических мощностей, а также для организации сервисных и обеспечивающих предприятий.

Удобная логистика. Прямой выезд на трассу М7 «Волга», близость к железнодорожной ветке.

Промышленное окружение. Объекты находятся в зоне влияния крупнейших предприятий нефтегазового и химического сектора.

Готовность к использованию. Здания могут быть адаптированы под складские, производственные, административные или логистические задачи.





РАД -ХОЛДИНГ

---

**Контактная информация:**

Москва, Чистопрудный бульвар, д. 17, стр. 2  
БЦ «Бульварное кольцо»

Полина Гоникберг

Руководитель проекта

+7 (495) 234-04-00, доб. 354

+7 (916) 963-81-54

+7(967) 246-44-02

Не является публичной офертой