

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2026, поступившего на рассмотрение 13.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150	
Кадастровый номер:	47:20:0905002:37
Номер кадастрового квартала:	47:20:0905002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кингисеппский, городское поселение Кингисеппское, город Кингисепп, улица Большая Советская, земельный участок 41
Площадь:	10810 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	18928310
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0905002:2378, 47:20:0905002:2161
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0905002:25; 47:20:0905002:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 03.12.2009 Котельникова Юлия Владимировна, СНИЛС 13948863620, договор на выполнение кадастровых работ от 01.04.2025 № 01453000103250000600001, дата завершения кадастровых работ: 02.09.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2015; реквизиты документа-основания: карта-План от 26.12.2013 № 17246 выдан: Кингисеппский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2015; реквизиты документа-основания: карта (План) от 26.12.2013 № 17247 выдан: Кингисеппский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.09.2020 № 9213173; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.07.2021 № PVD-0123/2021-40651; иной документ, содержащий описание объекта от 13.07.2021 № PVD-0123/2021-40651. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44878; иной документ, содержащий описание объекта от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44878; доверенность от 25.04.2022 № 1990762; сопроводительное письмо от 19.07.2022 № 00-02/2374. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; иной</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	
		документ, содержащий описание объекта от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; доверенность от 25.04.2022 № 1990762; сопроводительное письмо от 19.07.2022 № 00-02/2375.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гречишкина Ольга Викторовна, 29.01.1982, г. Ивангород Кингисеппский р-н Ленинградская обл., Российская Федерация, СНИЛС 019-259-619 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4121 №188845, выдан 03.08.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 188491, обл. Ленинградская, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/1000 47:20:0905002:37-47/055/2025-28 31.01.2025 10:14:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Щепелин Алексей Валерьевич, 03.12.1970, с. 1-Пересыпкино Кирсановского р-на Тамбовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 067-180-262 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 15 №728679, выдан 16.12.2015, ТП №110 МРО №1 УФМС России по СПб и ЛО (с местом дислокации в г. Кингисепп, обслуживает г. Ивангород и Кингисеппский район ЛО) 188480, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, д. Большой Луцк, д. 25
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 173/500 47:20:0905002:37-47/055/2021-22 16.04.2021 15:53:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Щепелина Ольга Викторовна, 25.07.1970, гор. Курган-Тюбе Таджикской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 074-426-390 68 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 15 №710696, выдан 02.10.2015, ТП № 110



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	
			МРО № 1 УФМС России по СПб и ЛО (с местом дислокации в г. Кингисепп, обслуживает г. Ивангород и Кингисеппский р-н ЛО) 188480, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, д. Большой Луцк, д. 25
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 24/500 47:20:0905002:37-47/055/2021-21 13.04.2021 11:39:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Лякишев Андрей Васильевич, 15.04.1974, г.Кингисепп Кингисеппского района Ленинградской области, Российская Федерация, СНИЛС 046-376-102 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 19 №994006, выдан 26.04.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 153/1000 47:20:0905002:37-47/018/2017-4 24.03.2017 15:19:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 2/5 47:20:0905002:37-47/018/2017-2 28.02.2017 10:56:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150	
Кадастровый номер:	47:20:0905002:37

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Общество с ограниченной ответственностью "Квинта Плюс", ИНН: 4707023031, ОГРН: 1054700339000
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/125 47-47/018-47/018/003/2016-5583/2 01.09.2016 09:43:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108, ОГРН: 1027800000315
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 11/250 47-47-18/061/2011-223 30.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.06.2017 14:10:41
		номер государственной регистрации:	47:20:0905002:37-47/018/2017-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2017 по 21.04.2030 с 15.06.2017 по 21.04.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества к Договору займа от 16 апреля 2015г. №2015-0260/8, № 2017-0285/8, выдан 06.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150	
Кадастровый номер:	47:20:0905002:37
	<p>Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 6 марта 2017 г. №2017-0285/8 к договору займа от 16.04.2015 г. №2015-0260/8, № 1, выдан 17.02.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 06 марта 2017 г. №2017-0285/8 к договору займа от 16 апреля 2015 г. №2015-0260/8, № 2, выдан 06.05.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о залоге недвижимого имущества от 06.03.2017 №2017-0285/8 к договору займа от 16.04.2015 №2015-0260/8, № 3, выдан 24.06.2024</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°49.2`	13.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	214°51.4`	14.57	данные отсутствуют	47:20:0905002:14(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	125°32.9`	11.8	данные отсутствуют	47:20:0905002:14(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	35°29.3`	14.68	данные отсутствуют	47:20:0905002:14(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	121°14.5`	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°21.1`	64.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	221°7.4`	4.29	данные отсутствуют	47:20:0905002:11	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	221°30.4`	79.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	305°49.9`	21.97	данные отсутствуют	47:20:0905002:3(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	221°43.7`	15.99	данные отсутствуют	47:20:0905002:3(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	308°1.7`	58.78	данные отсутствуют	47:20:0905002:40(1)	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д.Большой Луцк, д.25
12	1.1.12	1.1.13	36°7.4`	12.28	данные отсутствуют	47:20:0905002:3(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	306°1.2`	34.79	данные отсутствуют	47:20:0905002:3(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	34°57.8`	75.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	47:20:0905002:40(1)	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д.Большой Луцк, д.25
16	1.1.15	1.1.16	34°59.5`	2.56	данные отсутствуют	47:20:0905002:34(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	113°14.3`	25.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	

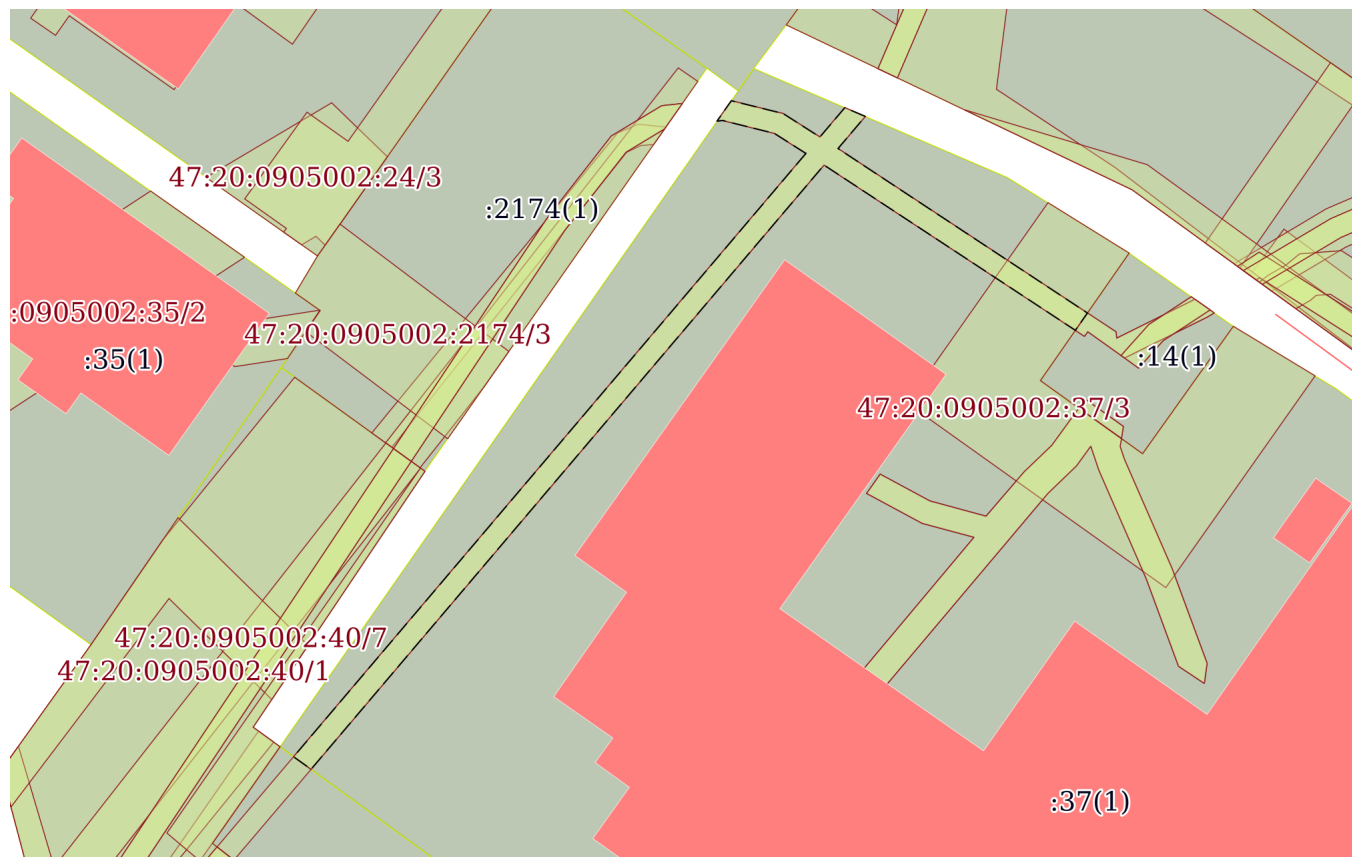
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374434.55	1287750.92	-	0.1
2	374427.47	1287762.33	-	0.1
3	374415.51	1287754	-	0.1
4	374408.65	1287763.6	-	0.1
5	374420.6	1287772.12	-	0.1
6	374414.74	1287781.78	-	0.1
7	374376.44	1287833.82	-	0.1
8	374373.21	1287831	-	0.1
9	374313.67	1287778.31	-	0.1
10	374326.53	1287760.5	-	0.1
11	374314.6	1287749.86	-	0.1
12	374350.81	1287703.56	-	0.1
13	374360.73	1287710.8	-	0.1
14	374381.19	1287682.66	-	0.1
15	374442.67	1287725.65	-	0.1
16	374444.77	1287727.12	-	0.1
1	374434.55	1287750.92	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:20:0905002:37/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

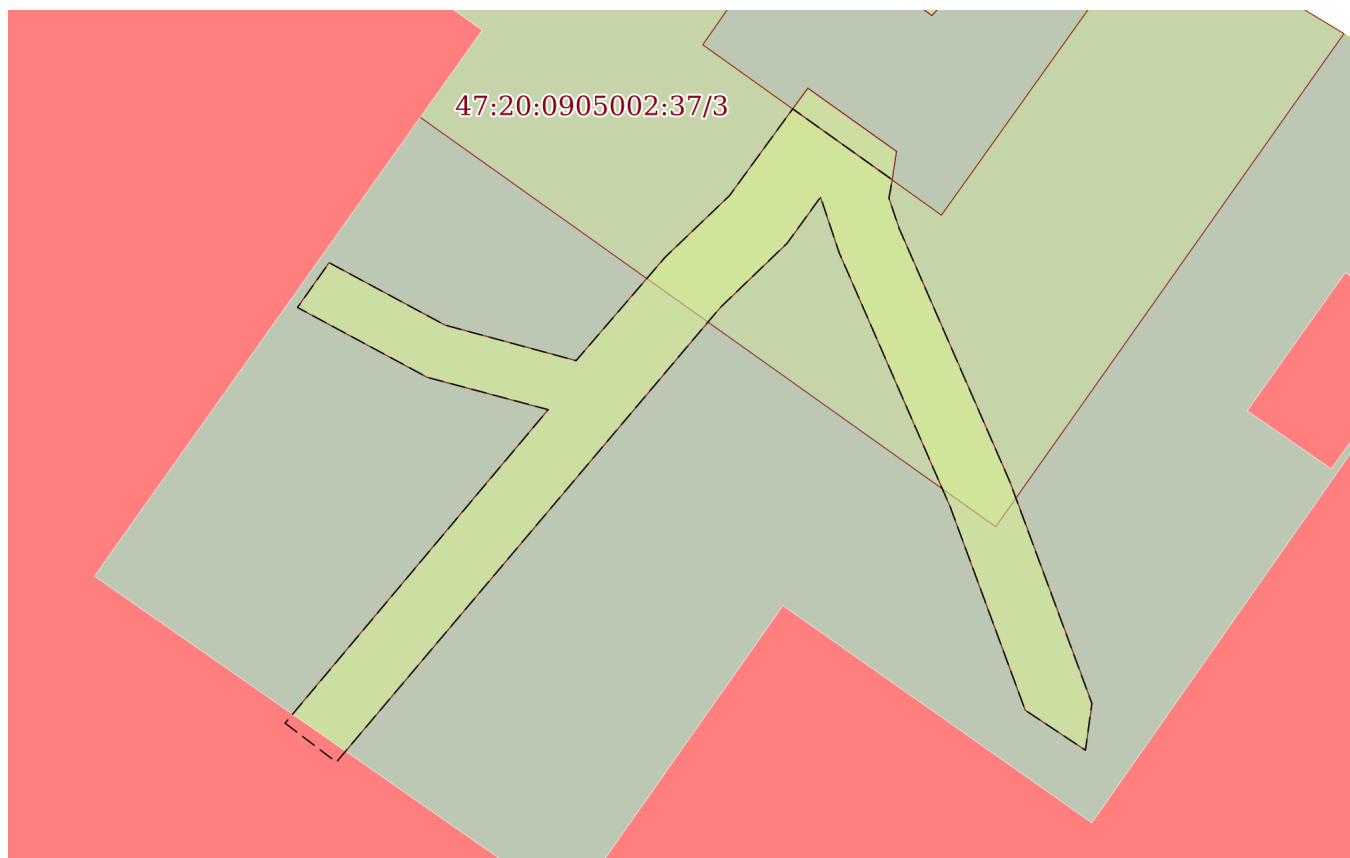
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150

Кадастровый номер:

47:20:0905002:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905002:37/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

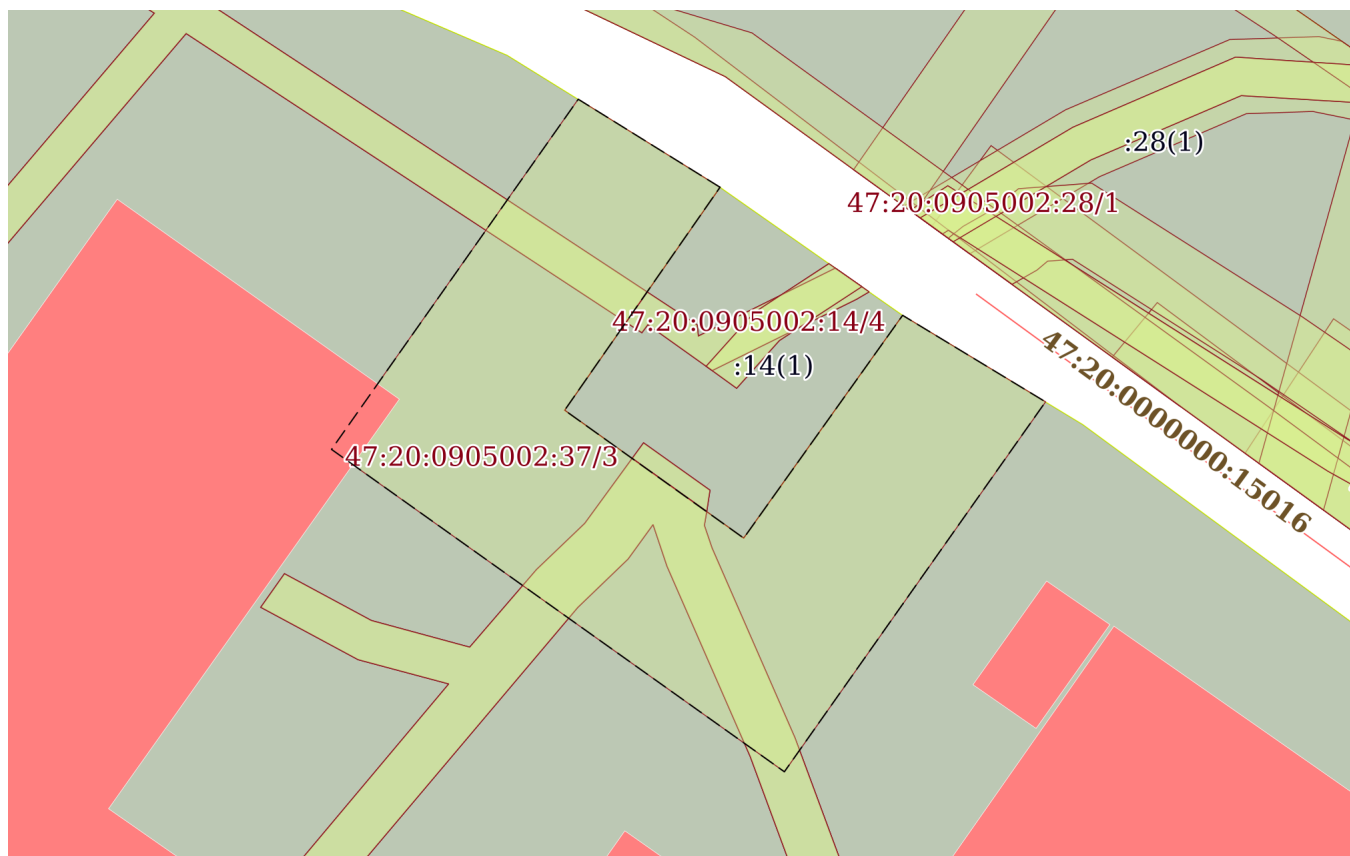
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150

Кадастровый номер:

47:20:0905002:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905002:37/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

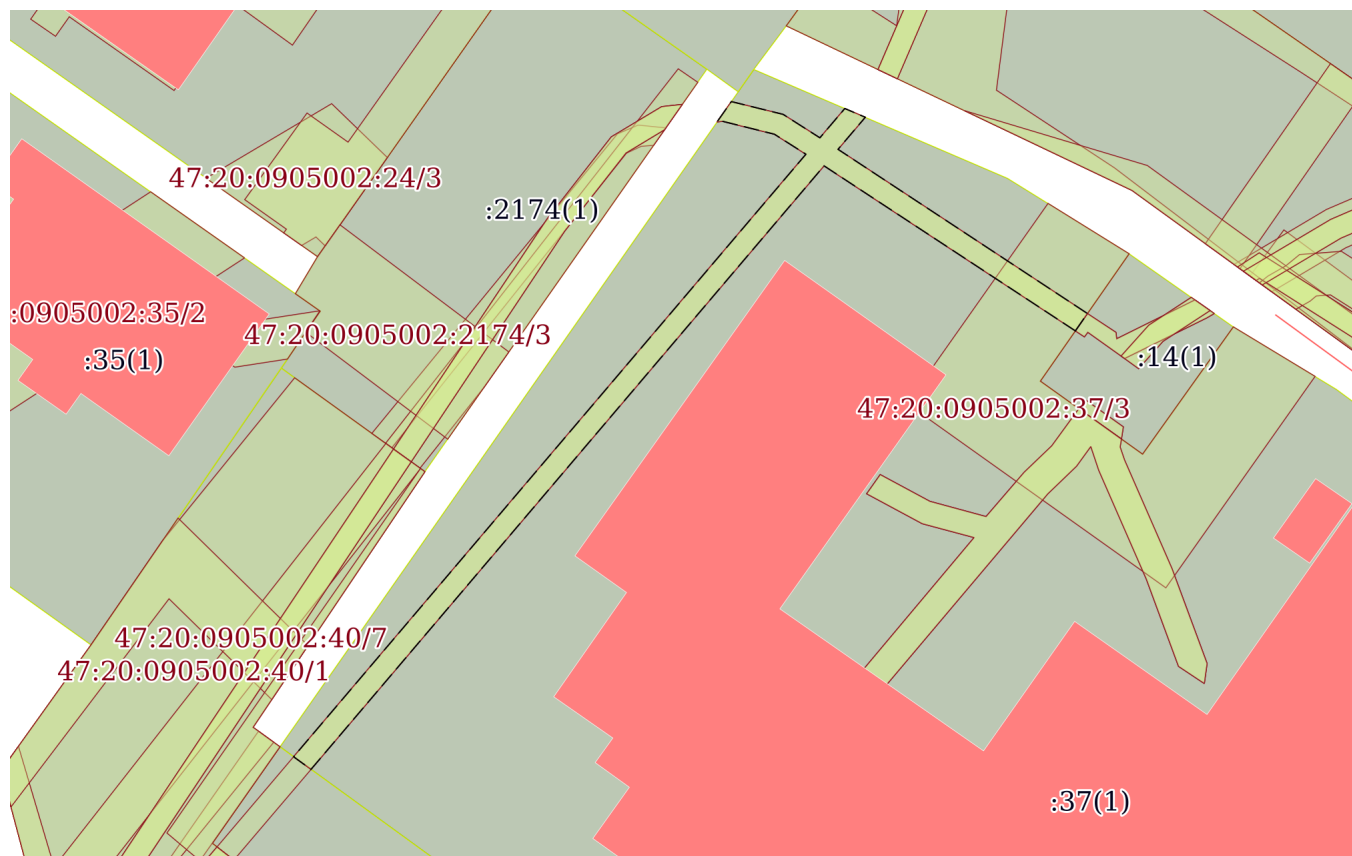
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150

Кадастровый номер:

47:20:0905002:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905002:37/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

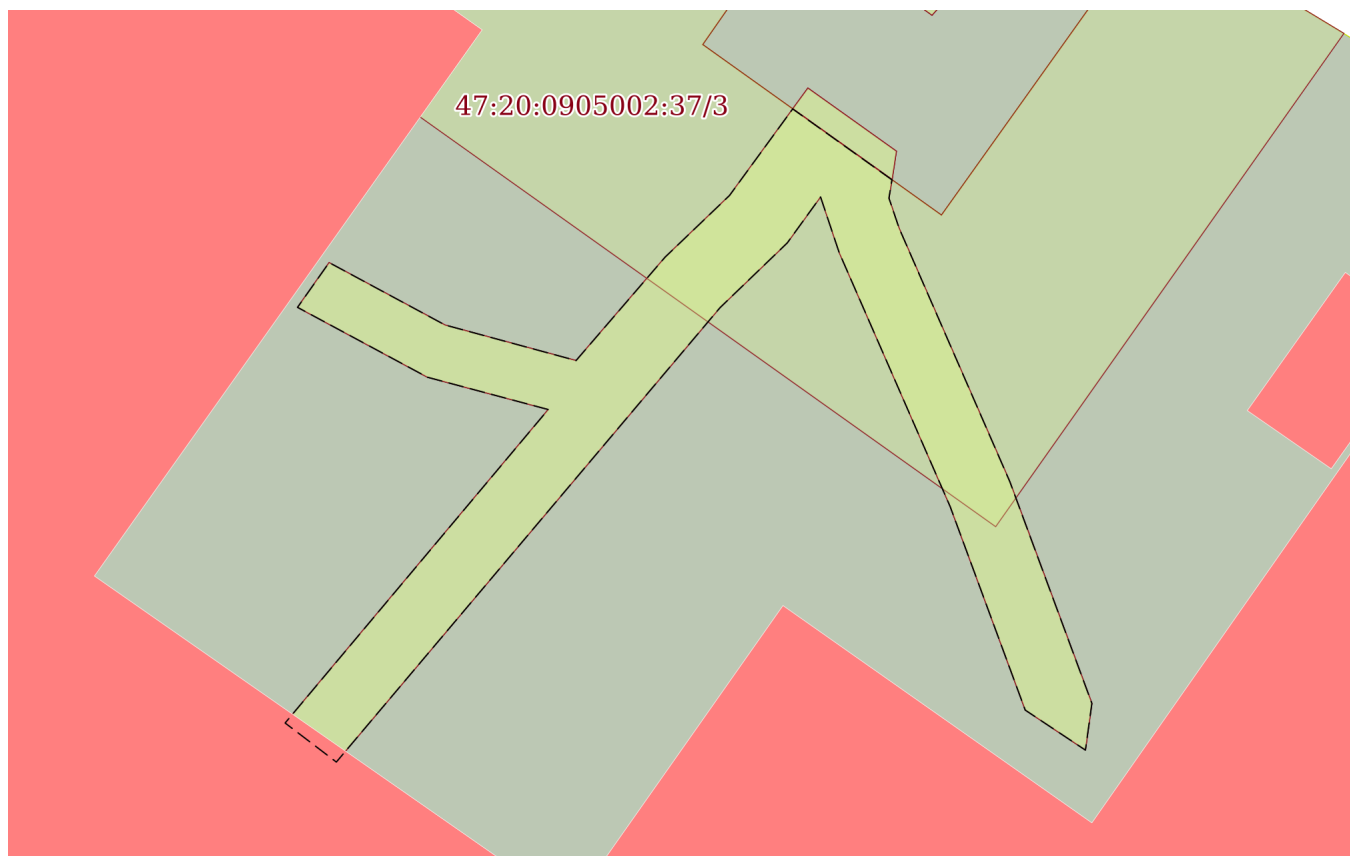
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150

Кадастровый номер:

47:20:0905002:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905002:37/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150		
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:20:0905002:37/1	234	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: карта-План от 26.12.2013 № 17246 выдан: Кингисеппский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.;</p> <p>Реестровый номер границы: 47.20.2.52</p>
47:20:0905002:37/2	177	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: карта (План) от 26.12.2013 № 17247 выдан: Кингисеппский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.;</p> <p>Реестровый номер границы: 47.20.2.54</p>
47:20:0905002:37/3	530	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	
		реквизиты документа-основания: доверенность от 03.09.2020 № 9213173; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.07.2021 № PVD-0123/2021-40651; иной документ, содержащий описание объекта от 13.07.2021 № PVD-0123/2021-40651; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:20-6.657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Здание трансформаторной подстанции ТП-104; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:20:0905002:37/4	235	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44878; иной документ, содержащий описание объекта от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44878; доверенность от 25.04.2022 № 1990762; сопроводительное письмо от 19.07.2022 № 00-02/2374; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.; Реестровый номер границы: 47:20-6.53; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии электропередачи 10 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:20:0905002:37/5	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	
		<p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; иной документ, содержащий описание объекта от 26.07.2022 № PVD-0123/2022-44886; доверенность от 25.04.2022 № 1990762; сопроводительное письмо от 19.07.2022 № 00-02/2375;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:20-6.103;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии электропередачи 0,4 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150			
Кадастровый номер:		47:20:0905002:37	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0905002:37/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374436.81	1287732.01	-	0.1
2	374380.25	1287683.94	-	-
3	374379.08	1287685.58	-	-
4	374435.72	1287733.71	-	0.1
5	374420.23	1287757.29	-	-
6	374421.85	1287758.42	-	-
7	374437.27	1287735.02	-	0.1
8	374440.28	1287737.58	-	-
9	374441.1	1287735.66	-	-
10	374438.35	1287733.32	-	0.1
11	374440.55	1287729.87	-	0.1
12	374441.75	1287725.01	-	-
13	374439.84	1287723.67	-	-
14	374439.9	1287724.19	-	0.1
15	374438.69	1287729.05	-	0.1
1	374436.81	1287732.01	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150

Кадастровый номер:

47:20:0905002:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905002:37/2

Система координат МСК 47 зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374388.22	1287737.21	-	0.1
2	374386.65	1287739.27	-	0.1
3	374404.93	1287754.7	-	0.1
4	374407.53	1287757.4	-	0.1
5	374409.38	1287758.74	-	0.1
6	374407.14	1287759.49	-	0.1
7	374396.93	1287763.95	-	0.1
8	374388.74	1287766.97	-	0.1
9	374387.13	1287769.39	-	0.1
10	374389.01	1287769.65	-	0.1
11	374397.93	1287766.35	-	0.1
12	374408.12	1287761.9	-	0.1
13	374409.33	1287761.49	-	0.1
14	374410.08	1287761.62	-	-
15	374412.93	1287757.62	-	-
16	374409.44	1287755.08	-	0.1
17	374406.96	1287752.49	-	0.1
18	374402.8	1287748.91	-	0.1
19	374404.23	1287743.64	-	0.1
20	374406.74	1287738.98	-	0.1
21	374404.94	1287737.71	-	0.1
22	374402.13	1287742.93	-	0.1
23	374400.83	1287747.79	-	0.1
1	374388.22	1287737.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150

Кадастровый номер:

47:20:0905002:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905002:37/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374427.47	1287762.33	-	-
2	374415.51	1287754	-	-
3	374408.65	1287763.6	-	-
4	374420.6	1287772.12	-	-
5	374415.96	1287779.78	-	-
6	374396.12	1287765.78	-	-
7	374413.41	1287741.5	-	-
8	374432.19	1287754.73	-	-
1	374427.47	1287762.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150

Кадастровый номер: 47:20:0905002:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905002:37/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374420.23	1287757.29	-	-
2	374435.72	1287733.71	-	-
3	374379.07	1287685.57	-	-
4	374380.26	1287683.94	-	-
5	374436.81	1287732.01	-	-
6	374438.69	1287729.05	-	-
7	374439.9	1287724.19	-	-
8	374439.84	1287723.67	-	-
9	374441.75	1287725.01	-	-
10	374440.55	1287729.87	-	-
11	374438.35	1287733.32	-	-
12	374441.1	1287735.66	-	-
13	374440.28	1287737.58	-	-
14	374437.27	1287735.02	-	-
15	374421.86	1287758.42	-	-
1	374420.23	1287757.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65086150

Кадастровый номер:

47:20:0905002:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:20:0905002:37/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374410.07	1287761.61	-	-
2	374409.33	1287761.49	-	-
3	374408.12	1287761.9	-	-
4	374397.93	1287766.35	-	-
5	374389.01	1287769.65	-	-
6	374387.13	1287769.39	-	-
7	374388.74	1287766.97	-	-
8	374396.93	1287763.95	-	-
9	374407.14	1287759.49	-	-
10	374409.38	1287758.74	-	-
11	374407.53	1287757.4	-	-
12	374404.93	1287754.7	-	-
13	374386.65	1287739.27	-	-
14	374388.22	1287737.21	-	-
15	374400.83	1287747.79	-	-
16	374402.13	1287742.93	-	-
17	374404.94	1287737.71	-	-
18	374406.74	1287738.98	-	-
19	374404.23	1287743.64	-	-
20	374402.8	1287748.91	-	-
21	374406.96	1287752.49	-	-
22	374409.44	1287755.08	-	-
23	374412.92	1287757.62	-	-
1	374410.07	1287761.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия